

Создано: 24.04.2024 в 12:07

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

<https://kaluga.move.ru/objects/6924420617>**ООО АН Империалъ, ООО АН****Империалъ****79038160701****Малоярославец, СНТ Трубицино****8 400 000 ₽**

Малоярославец, СНТ Трубицино

Дом

Жилая площадь

101 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

121 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

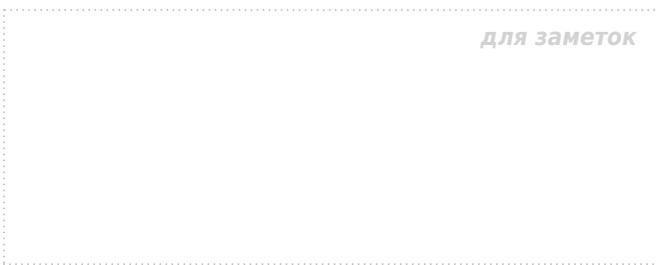
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся новый дом из газоблока для круглогодичного проживания в СНТ Трубицино Малоярославецкого района Калужской области. 115 км от МКАД по Варшавскому шоссе Жилой дом 121 кв.м. с террасой, 2022 года постройки, одноэтажный. Фундамент из армированной плиты 30 см на песчаной подушке. Стены выложены из газоблоков толщиной 37.5 см, утеплены снаружи пеноплексом 50 мм и



для заметок



оштукатурены. Отделка с двух сторон. Окна-двуухкамерные стеклопакеты. Утепление крыши и пола. Кровля из металлической (четырёхскатная вальмовая), утеплена по чердачному перекрытию 200мм. Тёплый пол по всему дому! Дом укомплектован новой мебелью в гостиной, спальнях, на кухне установлен кухонный гарнитур, телевизор, холодильник, стиральная машина.

Планировка: прихожая 4 кв.м., 3 спальни 12+12+13 кв.м., гостиная-кухня 35 кв.м., санузел 6 кв.м, санузел-бойлерная 3 кв.м.

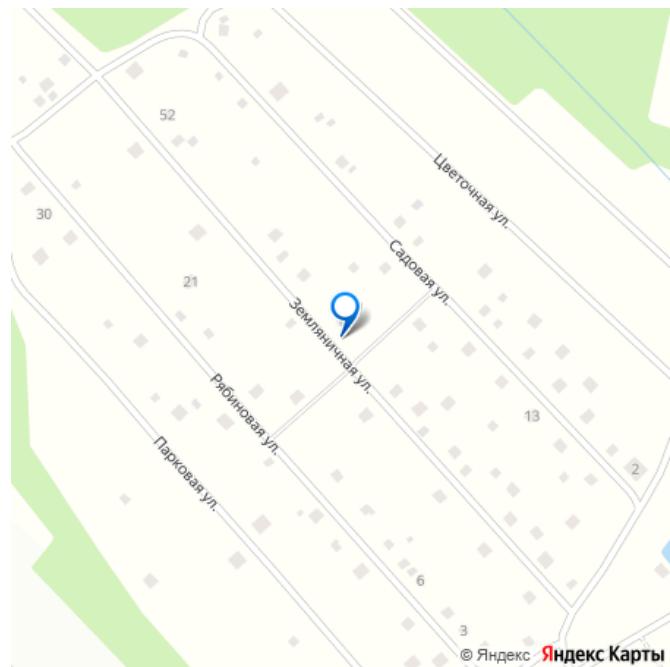
Проект дома Z-273 самый популярный проект дома 2018 г. в Европе. Участок: 10,9 соток, огорожен декорированным 3D забором, ровный, сухой. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

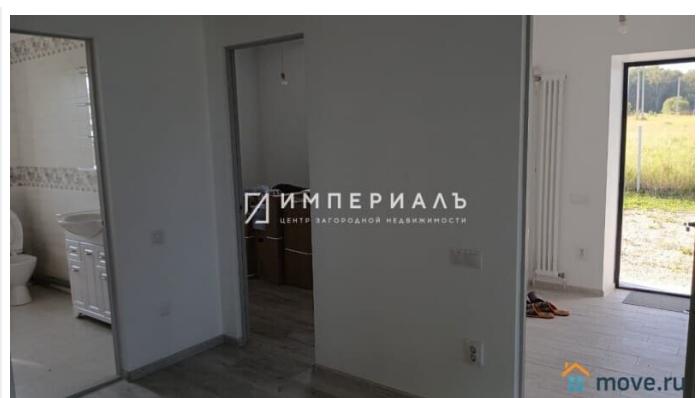
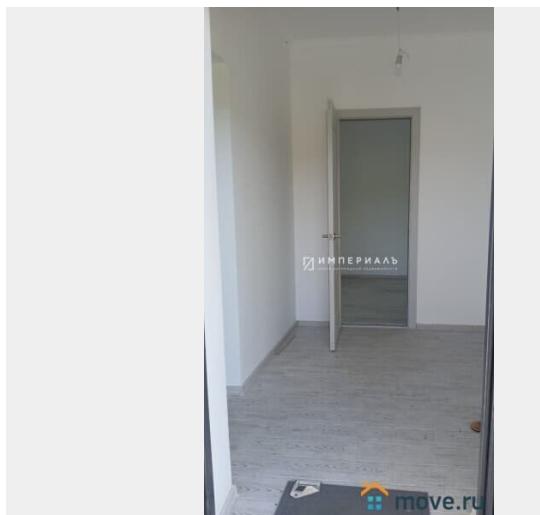
Коммуникации: электричество (15 кВт), водопровод поселковый центральный водопровод, Газ отсутствует в СНТ (ведутся переговоры о подключении), отопление-радиаторы, теплые полы, 2 электрических котла (12 кВт), канализация - септик Топаз. Интернет оптоволокно, вышка МТС, видеонаблюдение, дороги щебень, чистятся круглогодично.

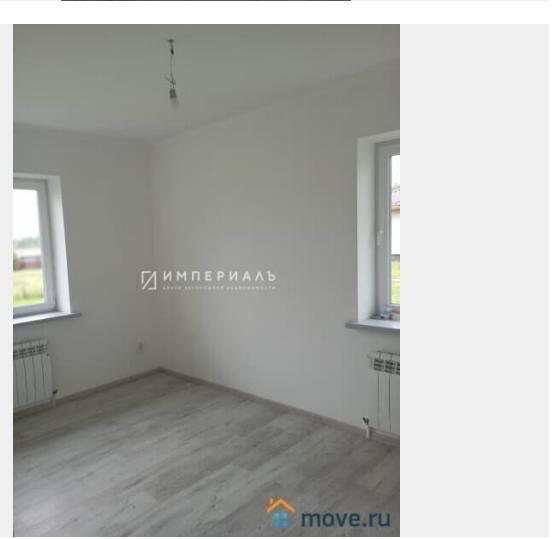
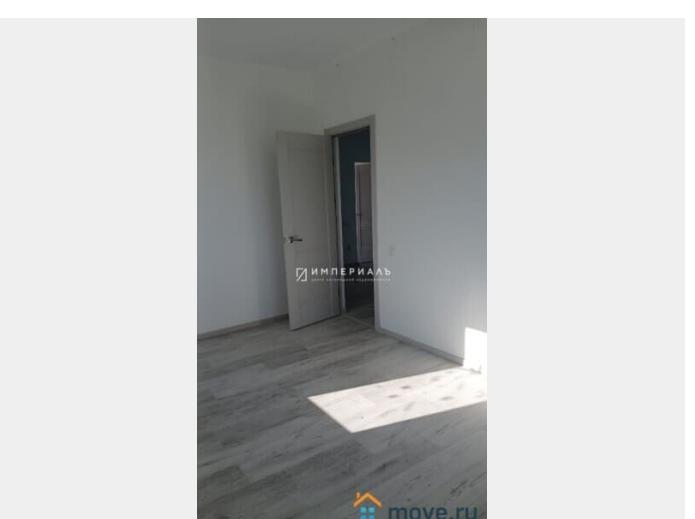
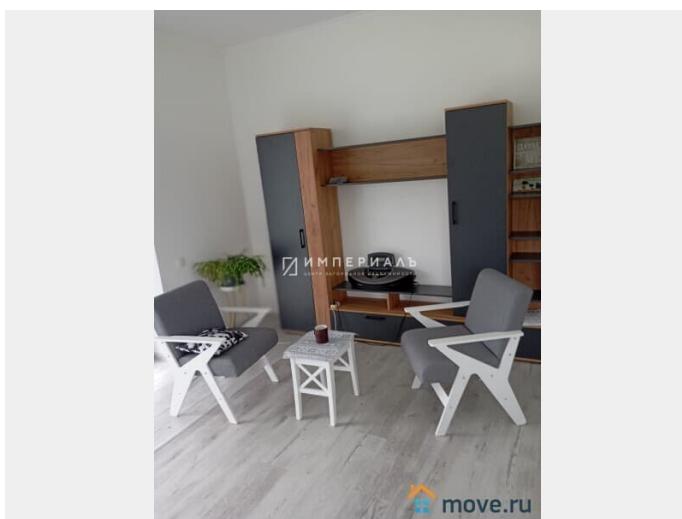
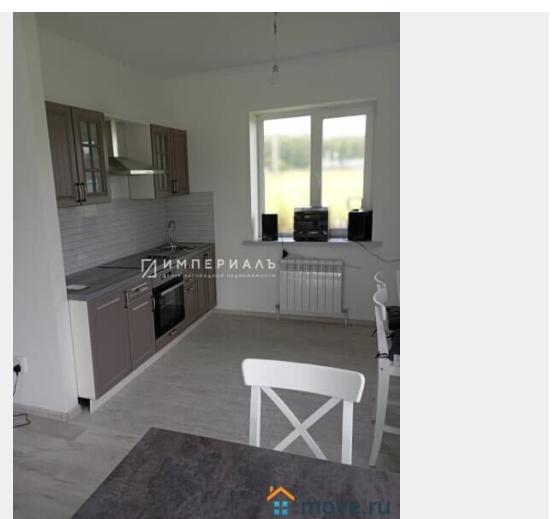
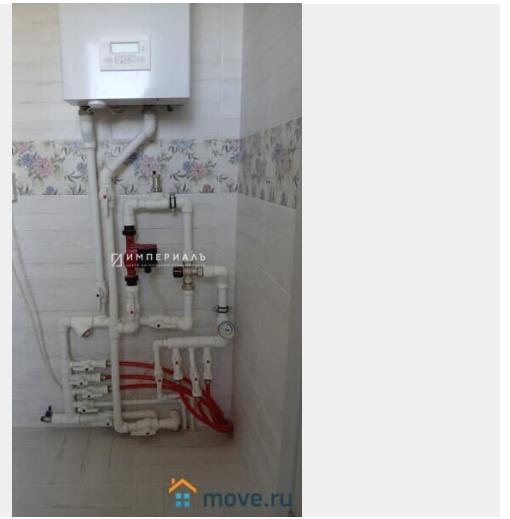
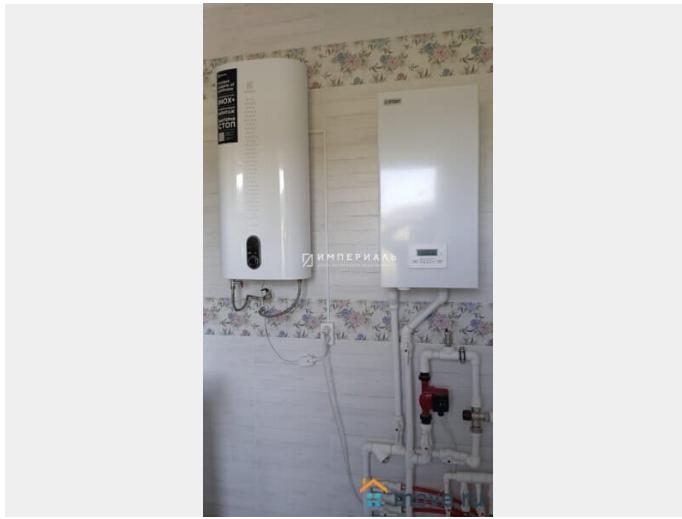
Окружение: До Малоярославца 10 км, до Обнинска 26 км, до зарыбленного пруда 300 м, круглогодичный подъезд до участка.

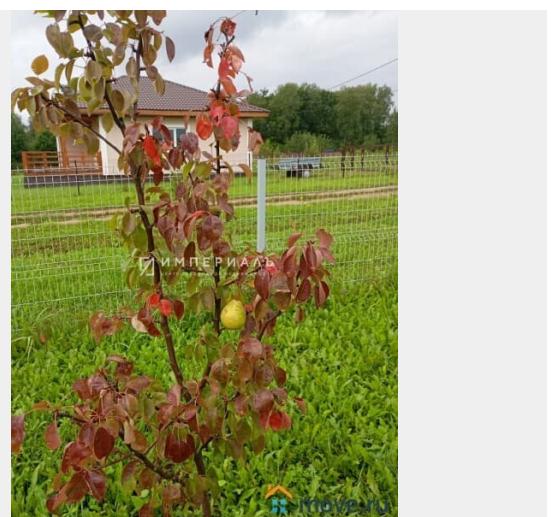
Посёлок окружает лесной массив, прекрасная экология, тихие соседи. Взносы: 800 р в месяц членские взносы за обслуживание СНТ, вода -6000 р. в год. Дом на 6 человек можно снять в аренду за 75 000 рублей в месяц.

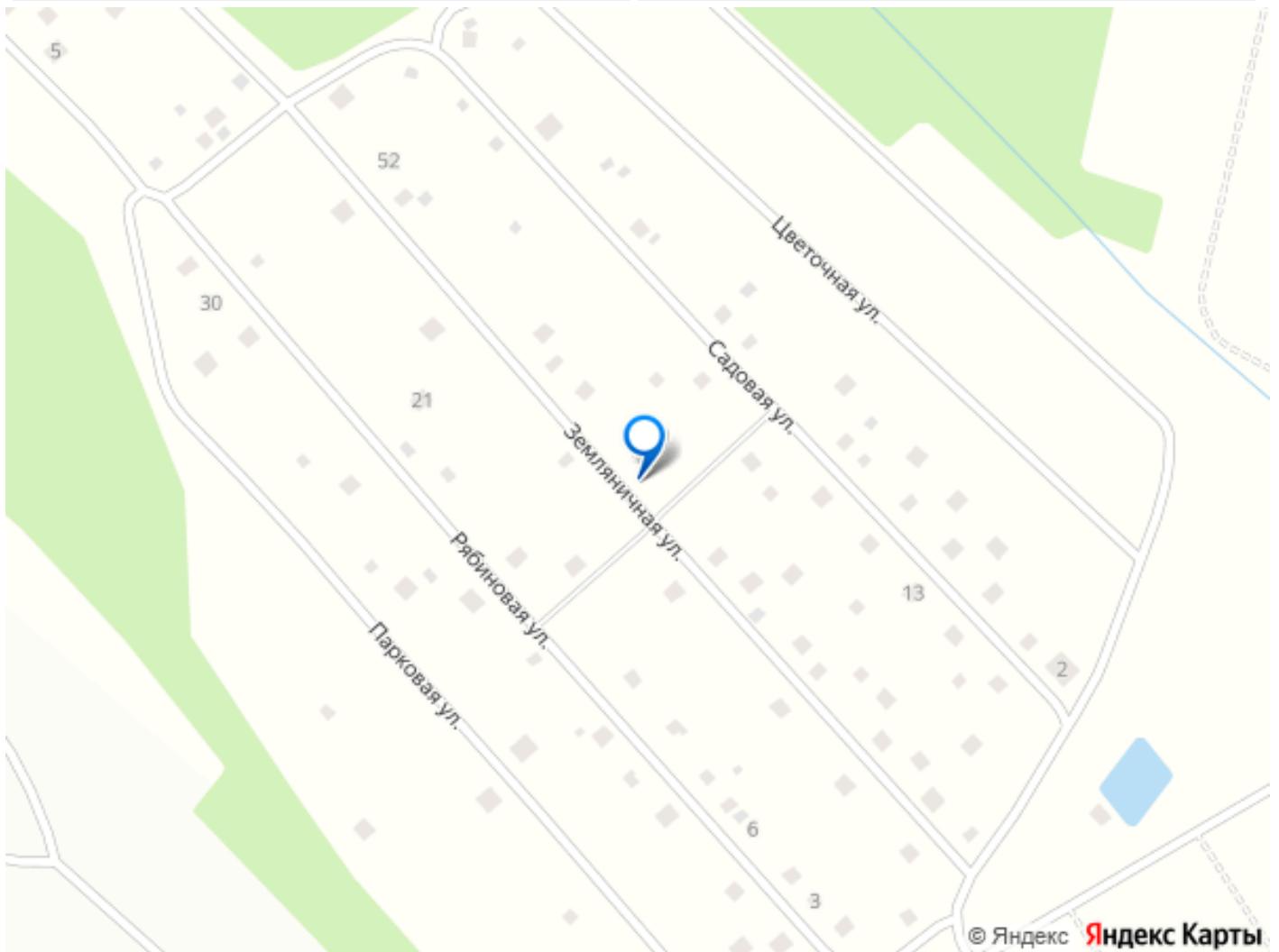
Аренда дома в новогодние праздники - 200 000 рублей. Документы проверены, готовы к сделке. ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА.











Move.ru - вся недвижимость России