

Создано: 03.10.2025 в 11:47

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9285406084>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Малоярославец, СНТ Родник, д. 5****5 700 000 ₽**

Малоярославец, СНТ Родник, д. 5

**Дом**

Жилая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

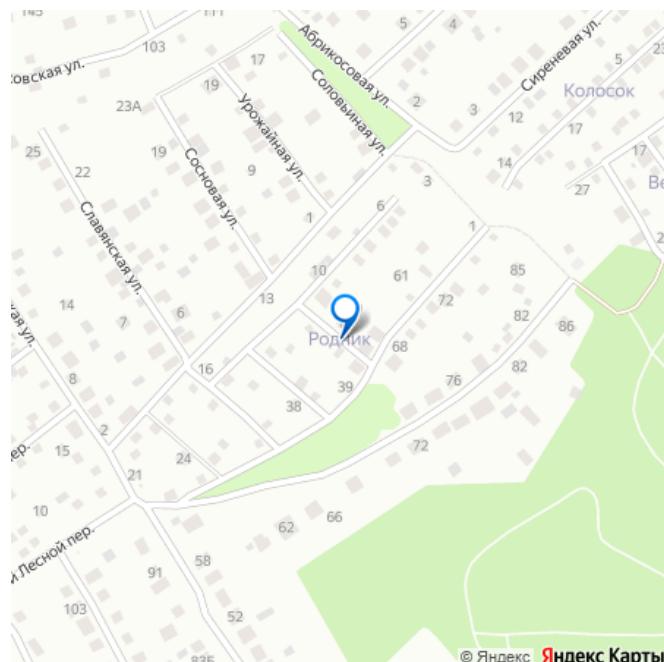
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продаётся загородный дом из профилированного бруса и с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, в Калужской области в городе Малоярославец (снт Родник). 100 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 4 км от ж/д станции г. Малоярославец. Дом: 2017 года постройки 107.1 кв.м, фундамент-свайно-винтовой, стены-профилированный



брус 145x195 мм(толщина стены 195 мм),  
кровля-металлопрофиль + утепление. Окна  
деревянные со стеклопакетом. Дом  
собирался на деревянные нагеля.

Планировка: 1 этаж - прихожая-  
веранда, кухня, 2 комнаты, с/у с ванной. 2  
этаж- 3 комнаты. Коммуникации:  
электричество, ВОДОСНАБЖЕНИЕ-  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ  
-ЦЕНТРАЛЬНАЯ. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ ПО  
ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. Уличное освещение.

Участок: 14 соток (земли населенных  
пунктов), ровный. Ухожен. На участке растёт  
много декоративных и плодовых растений.  
Огорожен со всех сторон. Есть отличная  
беседка и зона барбекю. ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ  
СЕБЯ. ВСЁ СДЕЛАНО АККУРАТНО И  
КАЧЕСТВЕННО. В шаговой доступности  
лесной массив, парк культуры и отдыха  
«Дубки», река Лужа! Магазины и остановка  
общественного транспорта! Соседи  
проживают круглогодично. ДОМ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН КАК "САДОВЫЙ". Все  
необходимые документы готовы к сделке!!!

Полная стоимость в ДКП!!! Почему стоит  
выбрать THE DACHA? Агентство загородной  
недвижимости THE DACHA предлагает  
индивидуальный подход каждому клиенту,  
помогает осуществить мечту о собственном  
доме. Наша команда обеспечивает полный  
цикль услуг - от подбора недвижимости до  
сопровождения сделок. Мы с удовольствием  
приглашаем вас на экскурсию по этому  
замечательному дому и готовы ответить на  
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!





