

Создано: 10.06.2025 в 16:44

Обновлено: 04.01.2026 в 10:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9280962120>

Дом за городом

**79107092884**

Малоярославец, маклино

**10 000 000 ₽**

Малоярославец, маклино

## Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

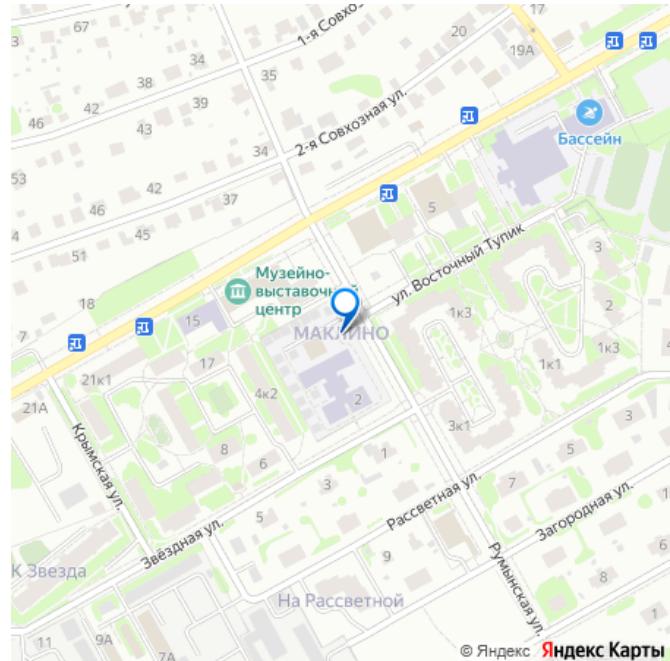
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Купить дом у озера с газом в Г.

Малоярославец из пеноблока на ПМЖ Продам новый жилой дом , в живописном месте, с развитой инфраструктурой, на берегу озера , в трёх минутах , школа , садик в мкр.

«Чистые пруды» г. Малоярославец вблизи мкр.Маклино . Возможна прописка.

Категория: земли поселений, разрешенное

использование: ИЖС. Возможность приобретения по семейной ипотеке и с использованием материнского капитала.

Новый, зимний дом . Дом зарегистрирован, прописка! ! Продается по льготным программам! Семейная Ипотека — 6%.

Сельская Ипотека — 3%. Поможем в одобрении ипотеки! Все инженерные коммуникации разведены по дому.

Подключены. Полное сопровождение сделки.

Жилищные сертификаты, Материнский капитал и др. Дом построен из пено блока, внутри и снаружи отделка «под ключ» , утеплен предназначен для круглогодичного проживания. Площадь 165 кв. м, участок 7,5 соток. Планировка: на 1-ом этаже: крыльцо, бойлерная, коридор, санузел с сантехникой, кухня-гостиная с выходом на большую террасу, спальня. На 2-м этаже: холл, 3 спальни, балкон и санузел ( сантехника установлена) . Стены пеноблок. Фундамент : плита. Теплый пол 1 этажа . Натяжные потолки. Потолки 2,75 м. Высокие большие окна. Ламинат 33 класс. Плитка. Натяжной потолок. Стены оштукатурены. Обои.

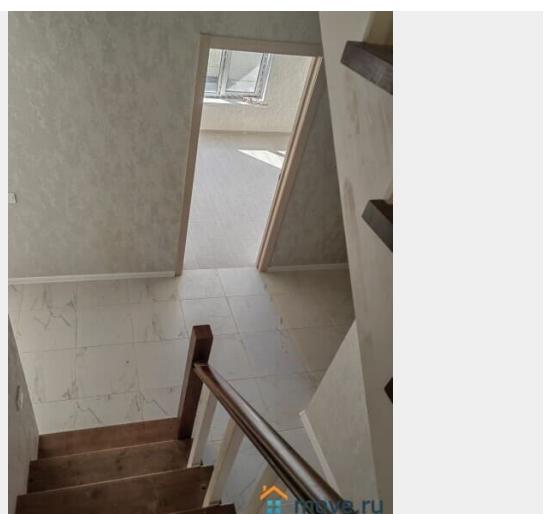
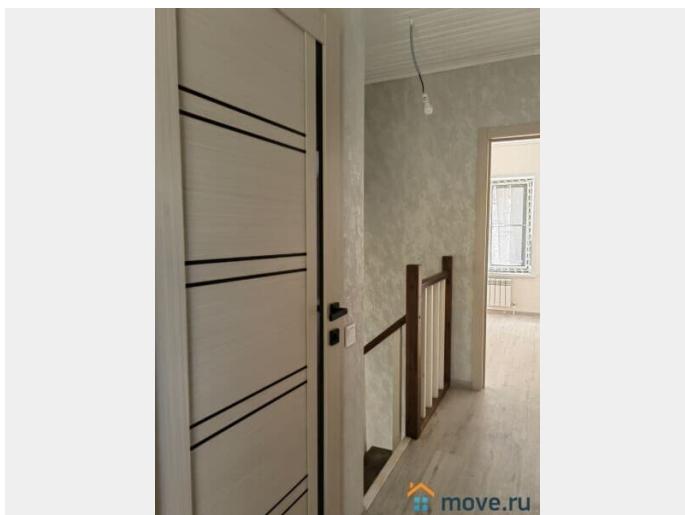
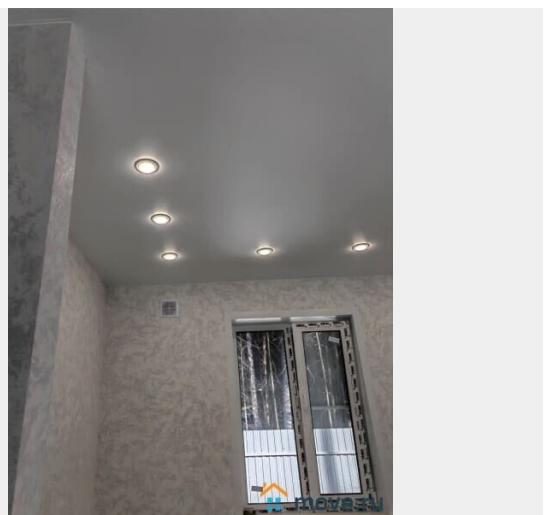
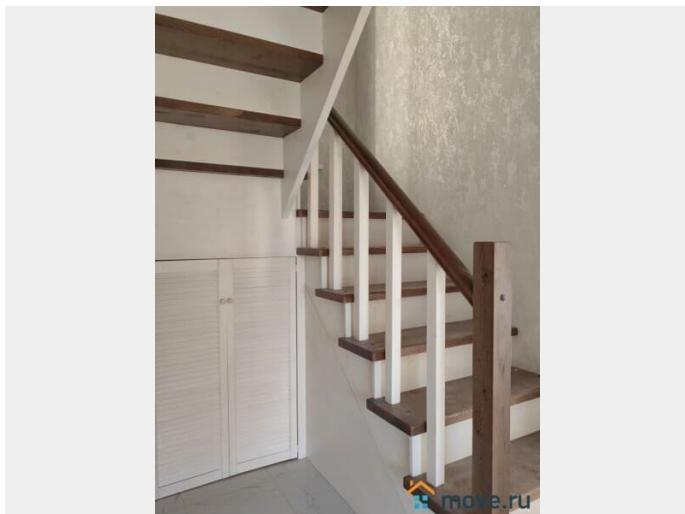
Коммуникации: Газ магистральный ( в домведен, подключен) ; отопление от магистрального газа, теплые водяные полы и радиаторы; котельная оборудована газовым котлом; электричество разведено по дому (15 кВт, деревенский тариф), водоснабжение - скважина, септик, отопление. Участок огорожен. В то же время экологически чистое место, грибной лес, чистый воздух, водоемы для купания, красивые виды из всех окон...

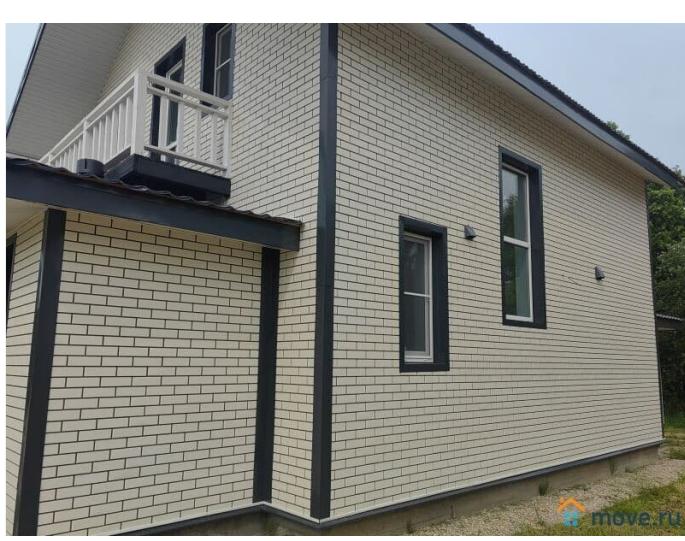
Сделана калитка и ворота для въезда машин.

Предложение от Собственника! Ипотека .

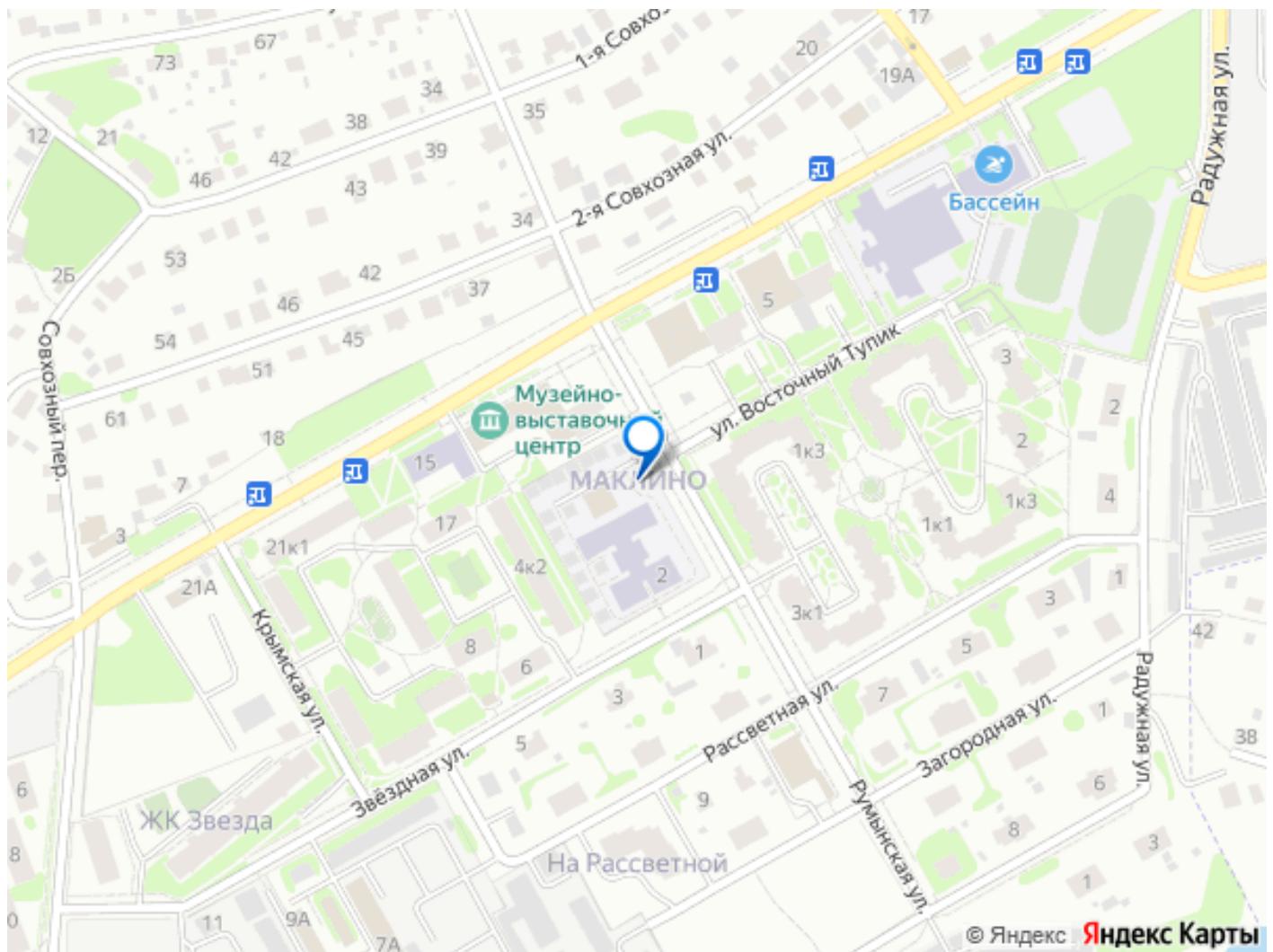
Удобное расположение г. Малоярославец микрорайон МАКЛИНО, где есть вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, супермаркеты, поликлиника,

стоматология, фитнес, рынок и тд. Дом в  
близи ж/д станции . Работаем со всеми  
льготными программами от ведущих банков  
(ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк и др.)  
Застройщик аккредитован.









Move.ru - вся недвижимость России