

Создано: 09.04.2025 в 13:33

Обновлено: 04.01.2026 в 10:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9276644968>

Дом за городом

79107092884

Малоярославец, маклино

9 500 000 ₽

Малоярославец, маклино

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

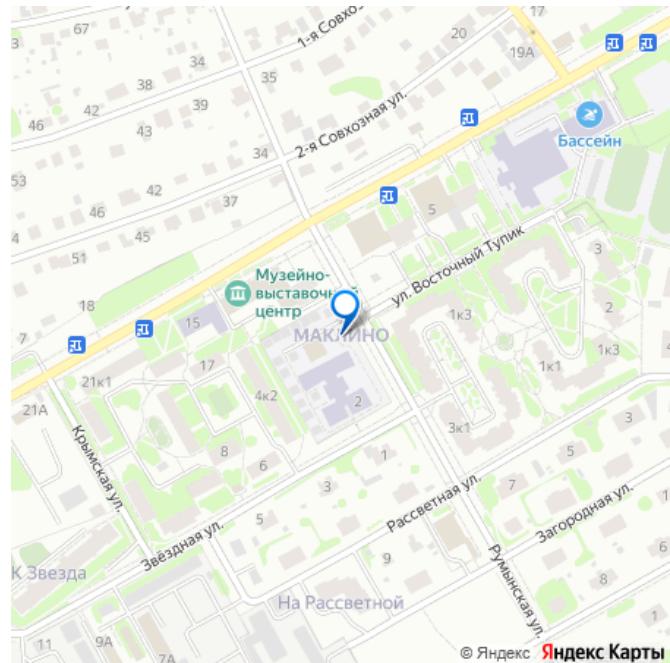
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

В продаже отличный дом (под ключ) от застройщика (цена с участком) для круглогодичного проживания в живописном месте! Деально подходит для тех, кто ценит тишину и спокойствие, предпочитая жить вдали от шума городских дорог. Здесь вы сможете насладиться чистым лесным воздухом и ощутить гармонию с природой.

Продается новый, современный, комфортный дом из пеноблока 165 кв м на участке 7 соток в близи озера и леса в новом поселке Чистые пруды д. Маклино г. Малоярославец..

Работаем со всеми ведущими банками (Сбербанк, Втб, Россельхоз, Альфа Банк, Росбанк). Семейная ипотека 6%. Сельская ипотека 3% ИЖС. ПМЖ. Земли населенных пунктов. Только представьте себе идеальное место для жизни без суеты и шума. Это место вполне реально рядом со всей инфраструктурой. Дом предназначен для круглогодичного проживания Фундамент : бетонно-армированная плита, стены пеноблок+ утепление, кровля - металл черепица , утепление кровли - 200 мм, окна - 2х камерный стеклопакет с профилем Rehau. Удобная планировка: кухня-гостиная; 4 спальни; два сан узла. Фото реальное.

Установлена душевая кабина, унитазы, раковины. Вся сантехника подключена и разведена. Коммуникации - электричество подключено 15 КВт (380 Вт) и разведено по дому. Вода - на участке скважина и вода заведена в дом. Канализация -

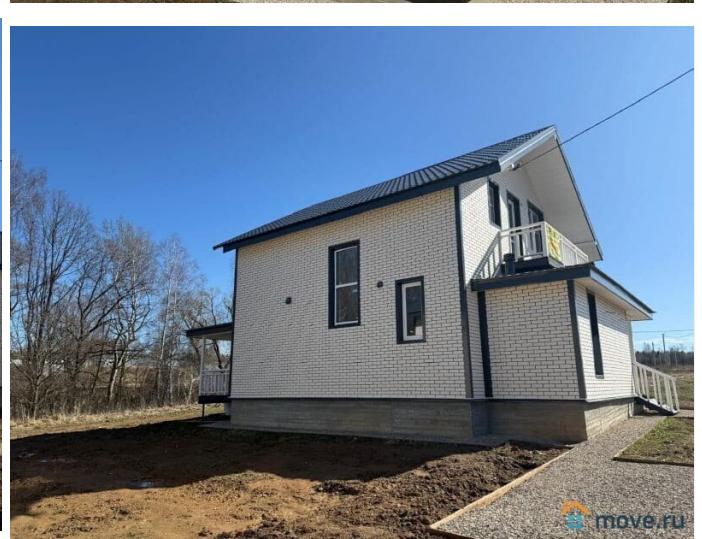
Индивидуальный септик . Газ – в дом заведен. Подключен. Отопление : газовое. В доме 1 этаж : теплый пол; второй этаж батареи с антифризом. Дом сдается «под ключ». Не требует никаких дополнительных вложений и затрат. Участок ИЖС 7соток .

Пляж - в 3х минутах от дома. Очень хорошие два водоёма. Грибной лес в 3х минутах от дома. Продуктовый магазин ,школа ,садик , остановка в 10 минутах от дома. На территории поселка все дороги из твёрдого покрытия, а центральная улица в асфальте. Построены общие детская площадка и футбольное поле. Участок полностью огорожен, есть калитка и ворота для заезда авто. Более детально по технологи

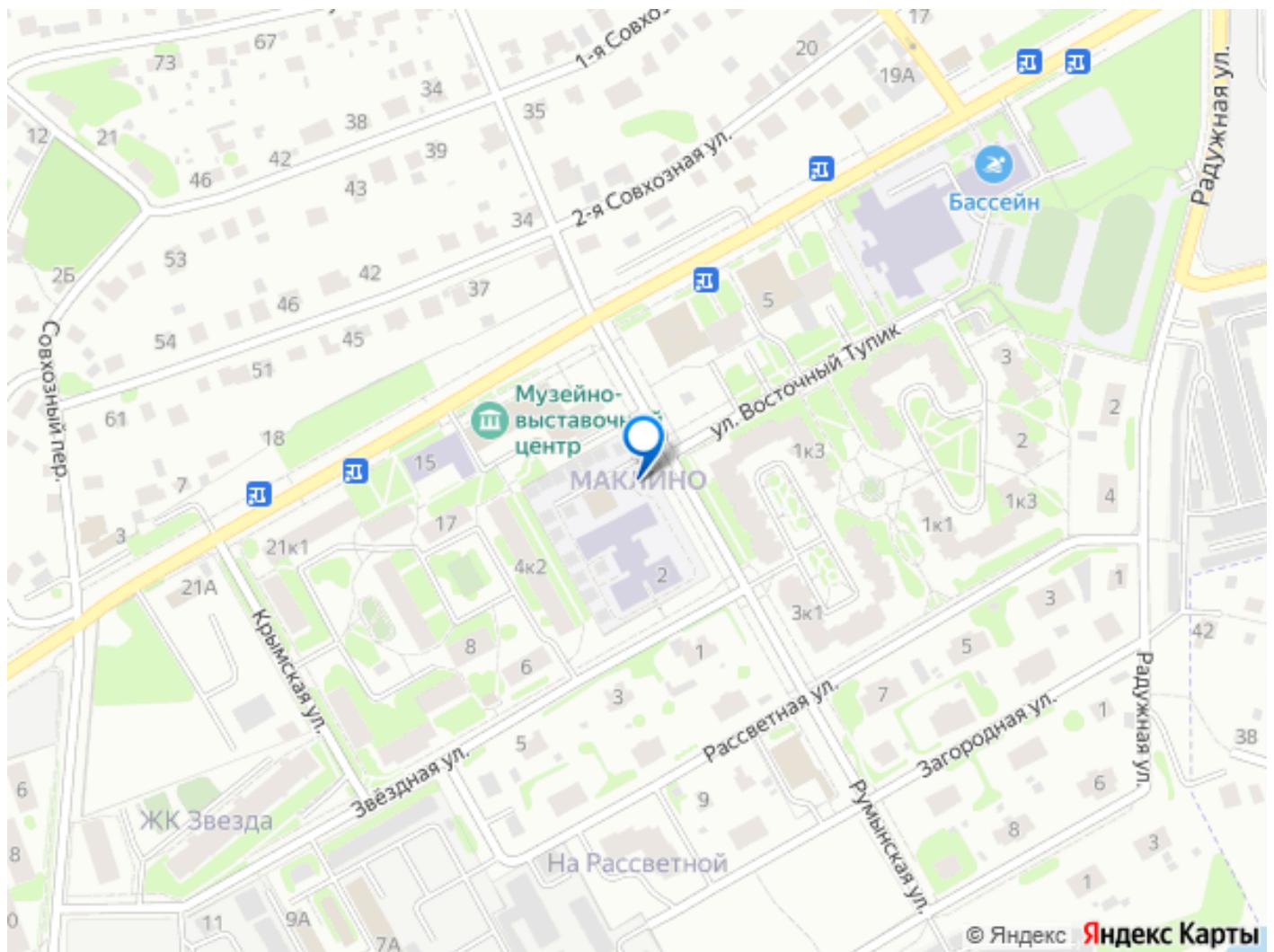
строительства и используемых материалах готов рассказать при встрече. Приезжайте! Вам обязательно понравится). Помощь в оформлении ипотеки.











Move.ru - вся недвижимость России