

 Создано: 08.04.2024 в 15:07

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6922699794>

Дом за городом

79107092884

Малоярославец, маклино

8 000 000 ₽

дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

130 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

165 M²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

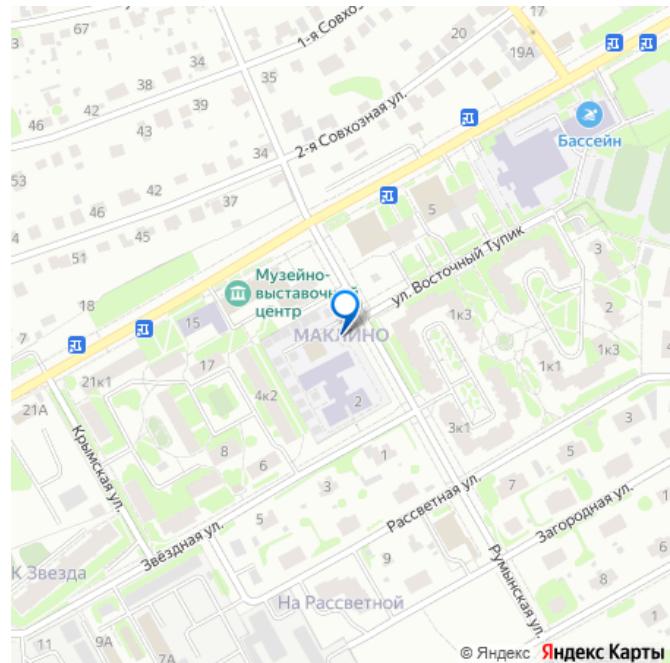
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блоchное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается от застройщика 2х этажный дом в Калужской области, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец в новом жилом микрорайоне «Чистые пруды» (р-н Маклино) на участке 10 соток ИЖС. Газ магистральный есть.

Отопление. Коммуникации: центральный газ, электроэнергия, канализация -септик, вода – скважина. Проводной интернет (оптоволокно). Дом выполнен из качественных современных материалов.

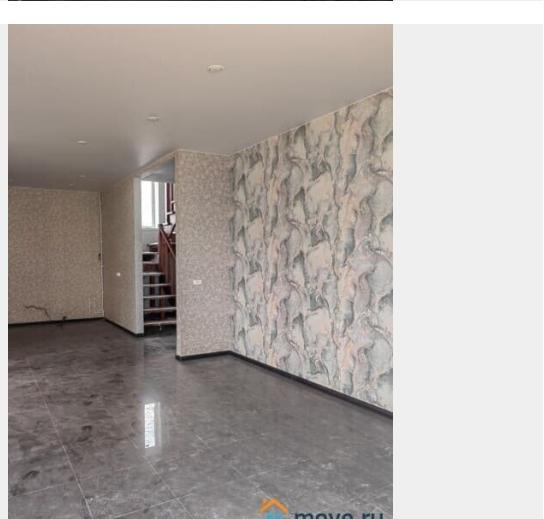
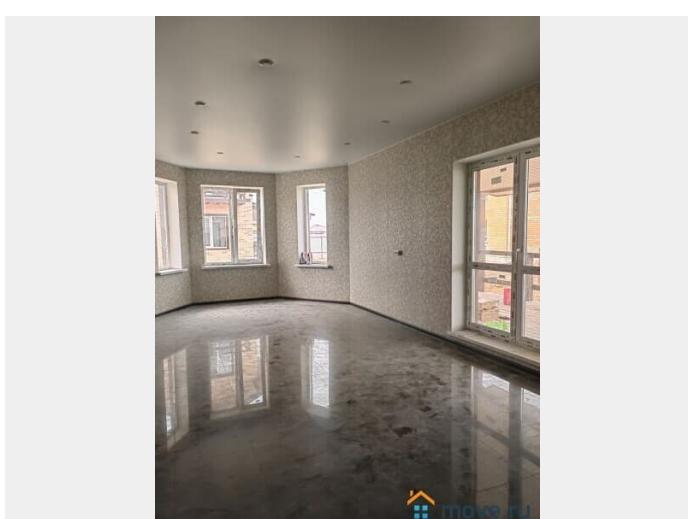
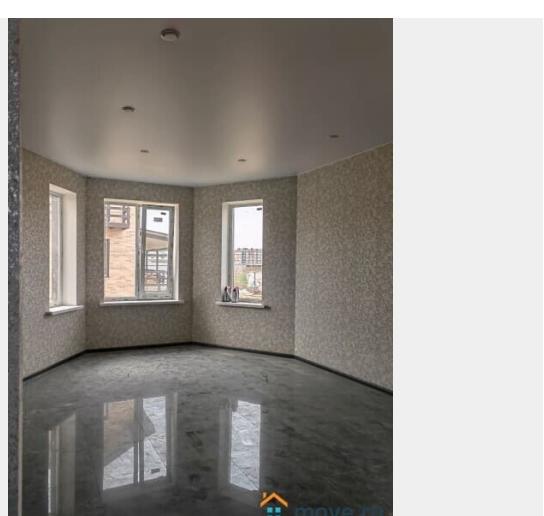
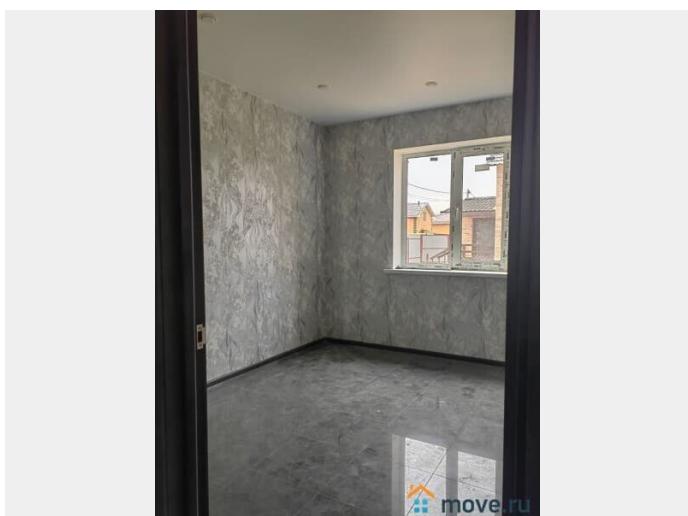
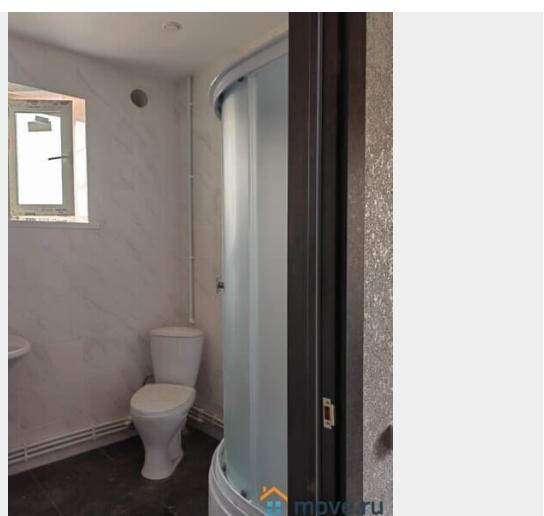
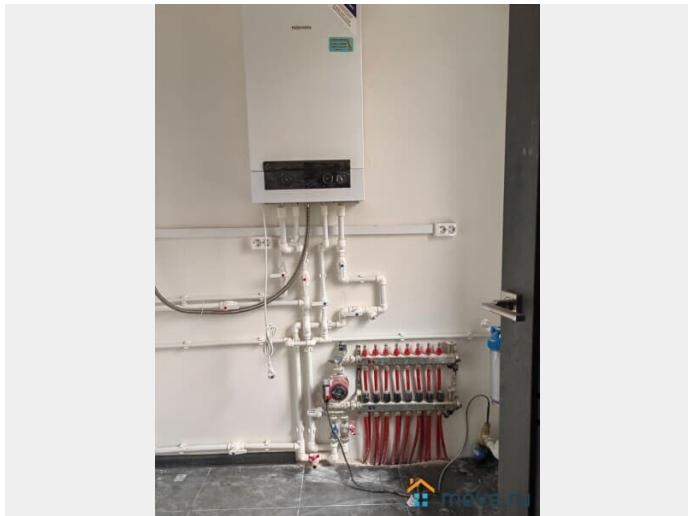
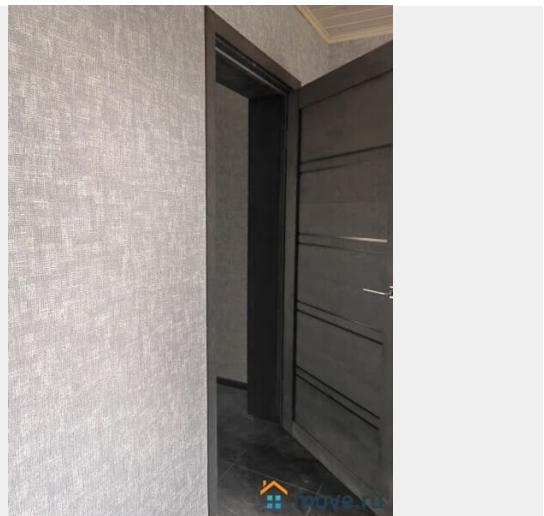
Межэтажное перекрытие - монолитное. Кровля метало черепица , утеплена. Стены пеноблок. . Фундамент- монолитная плита с ребрами жесткости. Тёплый пол. Дом подходит под ипотеку с программой гос. поддержка и семья с детьми. Ипотека с господдержкой на дома под 6,7 %. Есть сельская ипотека 3%, семейная ипотека 5.7%, военная ипотека, покупка за материнский капитал. Хорошее транспортное расположение, 1,5 км до центра г.Малоярославец , 5 км до выезда на Киевское шоссе. Отличная асфальтированная подъездная дорога до участка.

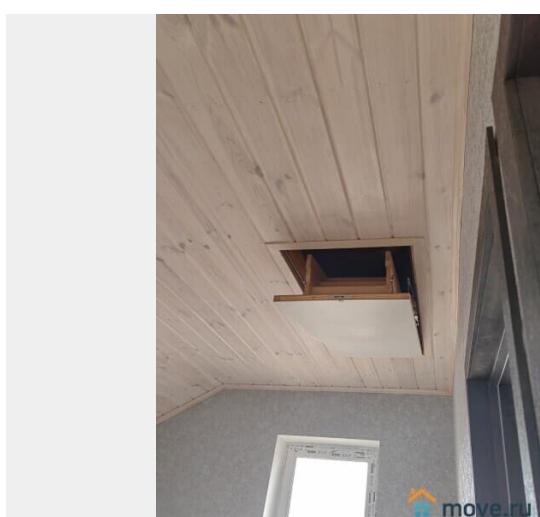
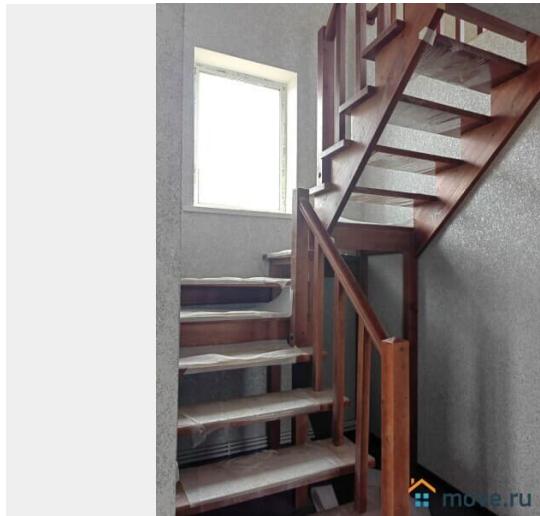
Круглогодичный подъезд. Постоянно курсирует общественный транспорт (в 5ти минутах шаговой доступности). Рядом школа, садик, магазины, аптека, остановка. Готовим весь пакет документов под любой вид покупки. Работаем со всеми льготными программами от ведущих банков (ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк и др.)

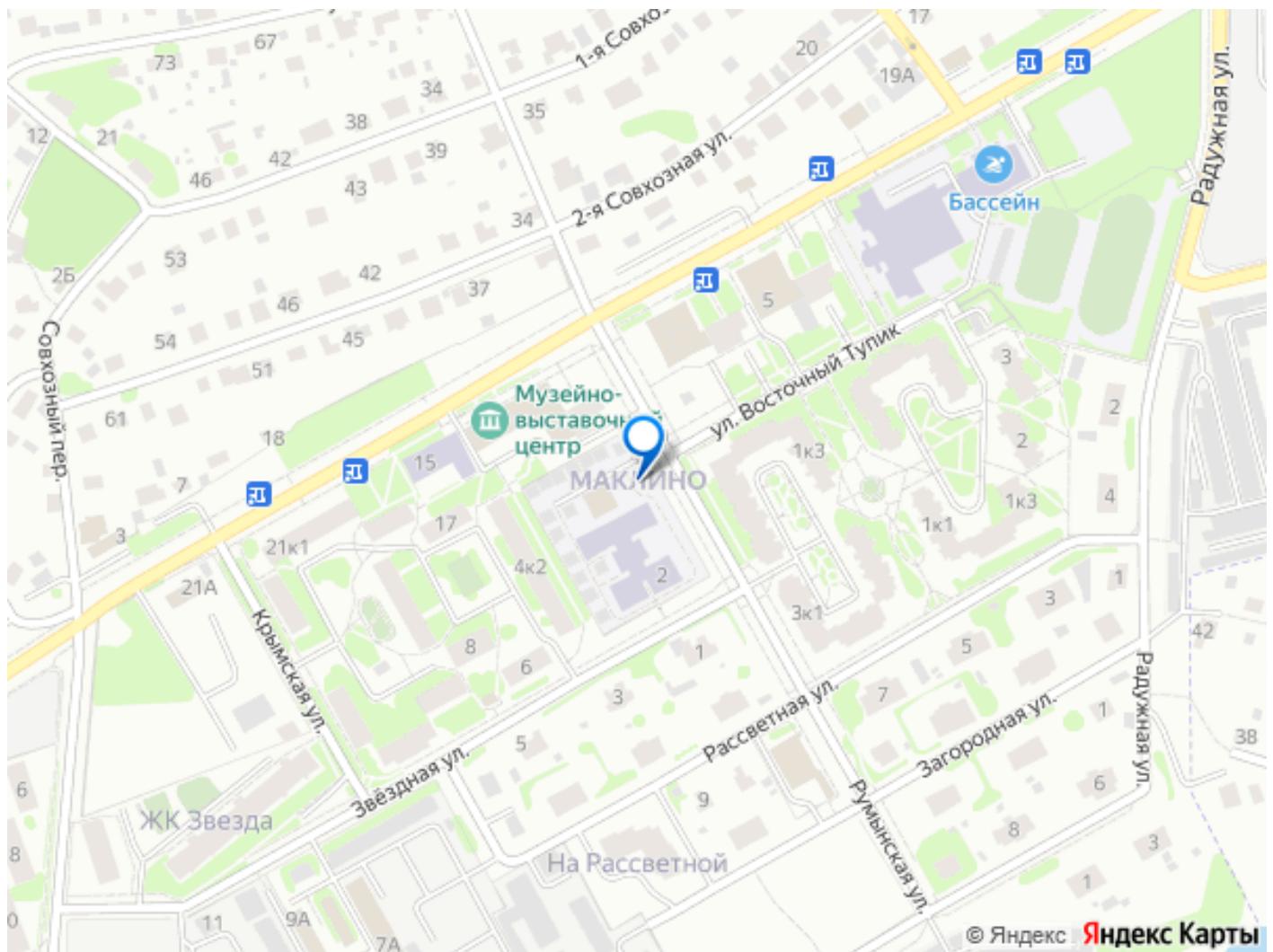
Застройщик-компания строит дома как на собственных земельных участках, так и на участках заказчика.











Move.ru - вся недвижимость России