

# The Dacha, THE DACHA

**79065067849**

## **Малоярославец, Коллонтай**

**8 900 000 ₽**

Дом

Жилая площадь

94 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

20 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

114.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

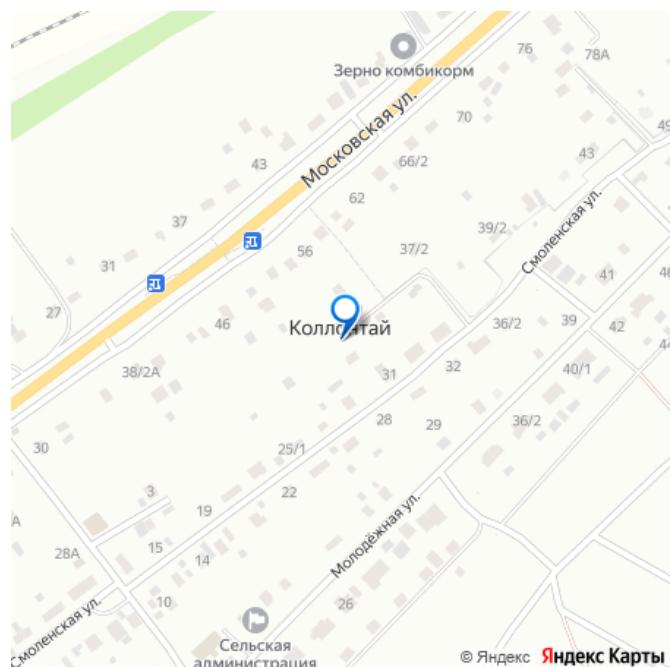
## Строение

## Блоchное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ДОМ С УЧАСТКОМ -ЛУЧШАЯ АЛЬТЕРНАТИВА КВАРТИРЕ! Продаётся современный новый дом из блоков в стиле Барнхаус, расположенный в концептуальном посёлке (без сборов и взносов) в прекрасном тихом месте Калужской области Малоярославецкого района, в селе Коллонтай. 90 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции



Обнинска (10 минут езды на автомобиле).  
Дом: 2024 года постройки, 114.3 кв.м общей площади, фундамент- монолитная плита, стены газосиликатный блок+двойное утепление 100 мм (минеральная вата), кровля-утепление 200 мм (минеральная вата). Окна-ПВХ (ламинированный двойной стеклопакет). Фасад выполнен из металлического профлиста с элементами декора старинный кирпич+планкен.

Планировка: прихожая -котельная, 2 с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, гардероб. Внутренняя отделка: стены отштукатурены, полы подготовлены к укладке напольных покрытий. Комнаты можно отделать в различном стиле: от минимализма до более насыщенных и уютных интерьеров. Возможна отделка «под ключ» на любой вкус.

Коммуникации:электричество- 3 фазы (тариф деревенский), вода -скважина с кессоном, канализация-автономный септик. Газ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ в доме, установлен двухконтурный газовый котел. Интернет оптоволокно - по границе участка. Остановка общественного транспорта и магазин в шаговой доступности. В доме предусмотрена система тёплого пола, что делает проживание более комфортным в холодные месяцы. Подобная система отопления равномерно распределяет тепло по всему пространству. Участок: 8.14 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ИЖС), ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. ВОЗМОЖЕН ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ! Этот загородный дом в стиле Барнхаус идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, модерн и близость к природе, оставаясь при этом в отличной

доступности от городской инфраструктуры.  
Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство  
загородной недвижимости THE DACHA  
предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг - от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр! Возможно, вы  
искали: дом из бруса, дом в черте города,  
жилой дом, загородный дом, каркасный дом,  
дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из  
блоков, кирпичный дом, купить дом в  
калужской области, дом с газом Калужская  
область, купить дом от застройщика,  
Обнинск



