

The Dacha, THE DACHA

79065067849

Малоярославец, Коллонтай

11 600 000 ₺

Малоярославец, Коллонтай

Дом

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

114.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

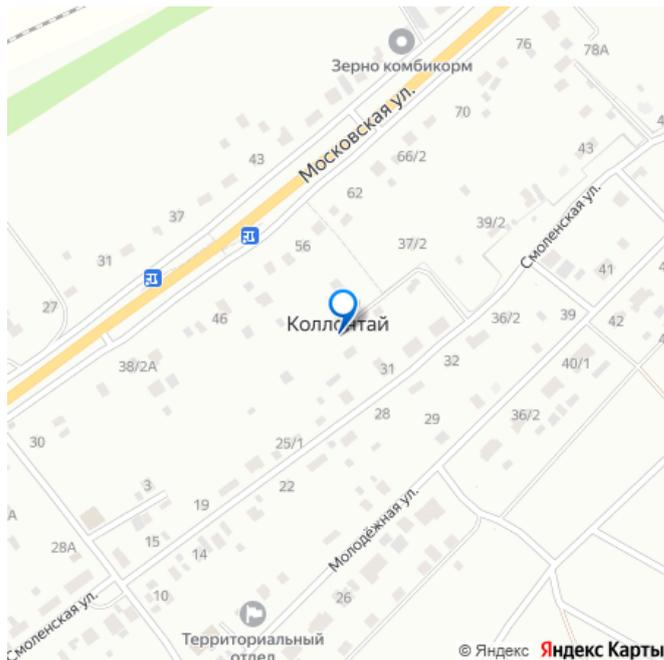
Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

ДОМ С УЧАСТКОМ -ЛУЧШАЯ АЛЬТЕРНАТИВА КВАРТИРЕ! Продаётся современный новый дом из блоков в стиле Барнхаус, расположенный в концептуальном посёлке (без сборов и взносов) в прекрасном тихом месте Калужской области Малоярославецкого района, в селе Коллонтай. 90 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции г.

для заметок



Обнинска (10 минут езды на автомобиле).

Дом: 2024 года постройки, 114.3 кв.м общей площади, фундамент- монолитная плита, стены газосиликатный блок+двойное утепление 100 мм (минеральная вата), кровля-утепление 200 мм (минеральная вата)

. Окна-ПВХ (ламинированный двойной стеклопакет). Фасад выполнен из металлического профлиста с элементами декора старинный кирпич+планкен.

Планировка: прихожая -котельная, 2 с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 3 спальни, гардероб. Внутренняя отделка: стены отштукатурены, полы подготовлены к укладке напольных покрытий. Комнаты можно отделать в различном стиле: от минимализма до более насыщенных и уютных интерьеров.

Внимание! На данный момент идет завершение внутренних работ. Стоимость указана с ремонтом под ключ.

Коммуникации:электричество- 3 фазы (тариф деревенский), вода -скважина с кессоном, канализация-автономный септик. Газ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ в доме, установлен двухконтурный газовый котел. Интернет оптоволокно - по границе участка. Остановка общественного транспорта и магазин в шаговой доступности. В доме предусмотрена система тёплого пола, что делает проживание более комфортным в холодные месяцы. Подобная система отопления равномерно распределяет тепло по всему пространству. Участок: 8.14 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ИЖС), ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. ВОЗМОЖЕН ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!** Этот загородный дом в стиле Барнхаус идеально подходит для тех, кто

ценит комфорт, модерн и близость к природе, оставаясь при этом в отличной доступности от городской инфраструктуры. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



