

## The Dacha, THE DACHA

# 79065067849

Малоярославец, Коллонтай

## 9 100 000 ₺

Малоярославец, Коллонтай

### Дом

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

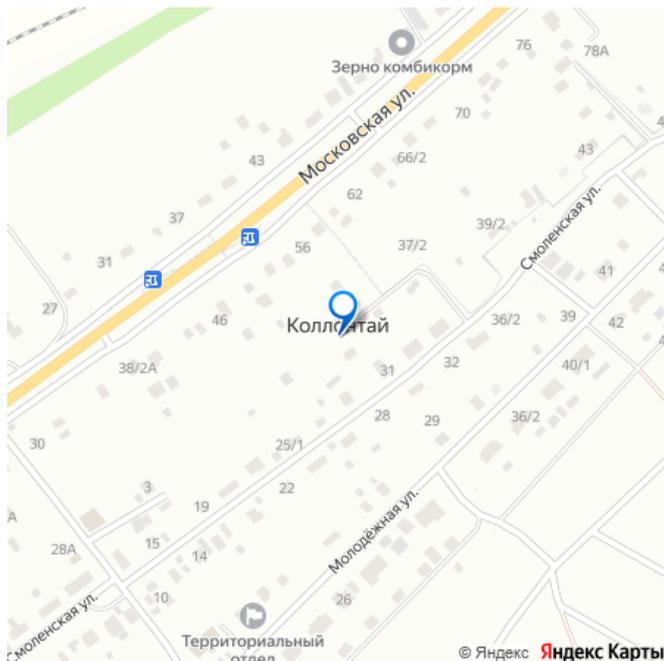
[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продаётся современный, новый дом из блоков в стиле Барнхаус, расположенный в концептуальном посёлке (без сборов и взносов), в прекрасном тихом месте Калужской области, Малоярославецкого района, в селе Коллонтай. 90 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции г. Обнинска (10 минут езды на автомобиле). Дом: 2024 года постройки, 99 кв.м общей площади, фундамент-монолитная

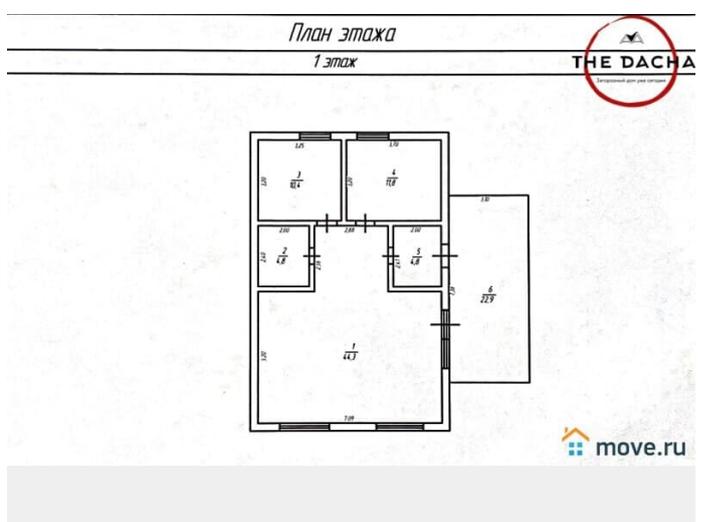
для заметок

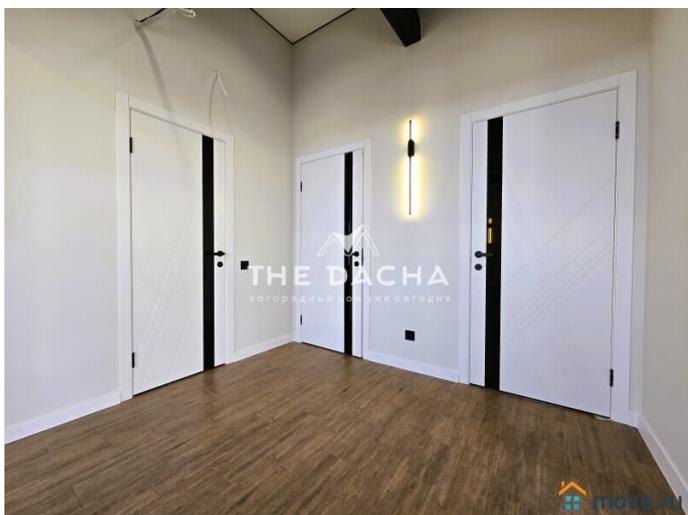
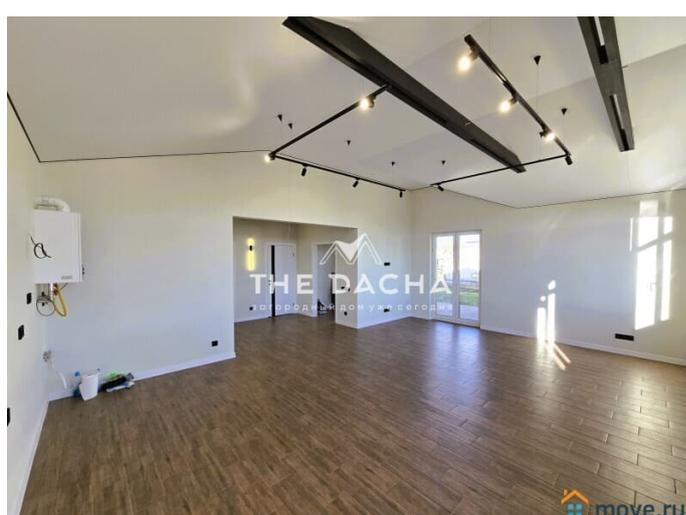
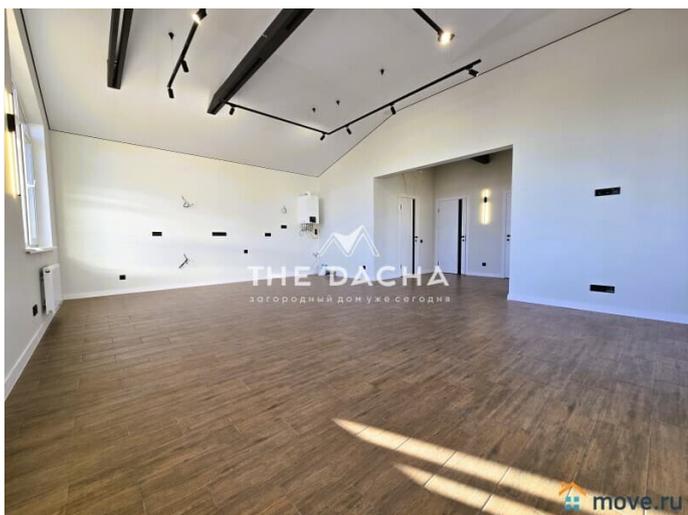


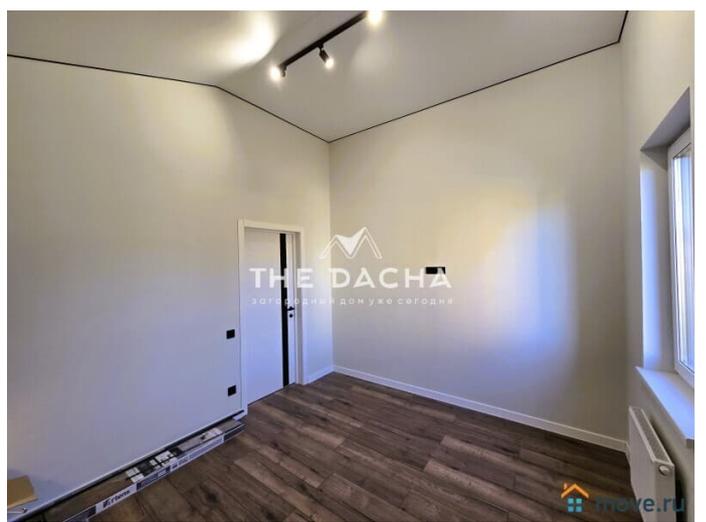
плита, стены- газосиликатный блок+двойное утепление 100 мм (минеральная вата), кровля-утепление 200 мм (минеральная вата). Окна- ПВХ (ламинированный двойной стеклопакет). Фасад выполнен из металлического профлиста с элементами декора (планкен). Планировка: прихожая - котельная, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 2 спальни. Внутренняя отделка "под ключ ": полы -керамогранит, стены- обои, потолок-натяжной, установка дверей и сантехники. Все сделано аккуратно и качественно. Коммуникации: электричество- 3 фазы (тариф деревенский), вода -скважина с кессоном, канализация- автономный септик. Газ - МАГИСТРАЛЬНЫЙ, установлен двухконтурный газовый котёл. Интернет оптоволокну-по границе участка. Остановка общественного транспорта и магазин в шаговой доступности. В доме предусмотрена система тёплого пола, что делает проживание более комфортным в холодные месяцы. Подобная система отопления равномерно распределяет тепло по всему пространству. Участок: 5.3 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ИЖС), ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. ВОЗМОЖЕН ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!** Этот загородный дом в стиле Барнхаус идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, модерн и близость к природе, оставаясь при этом в отличной доступности от городской инфраструктуры. Возможно, вы искали: дом из бруса, дом в черте города, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из блоков, кирпичный дом, купить дом в калужской области, дом с газом Калужская область, купить дом от

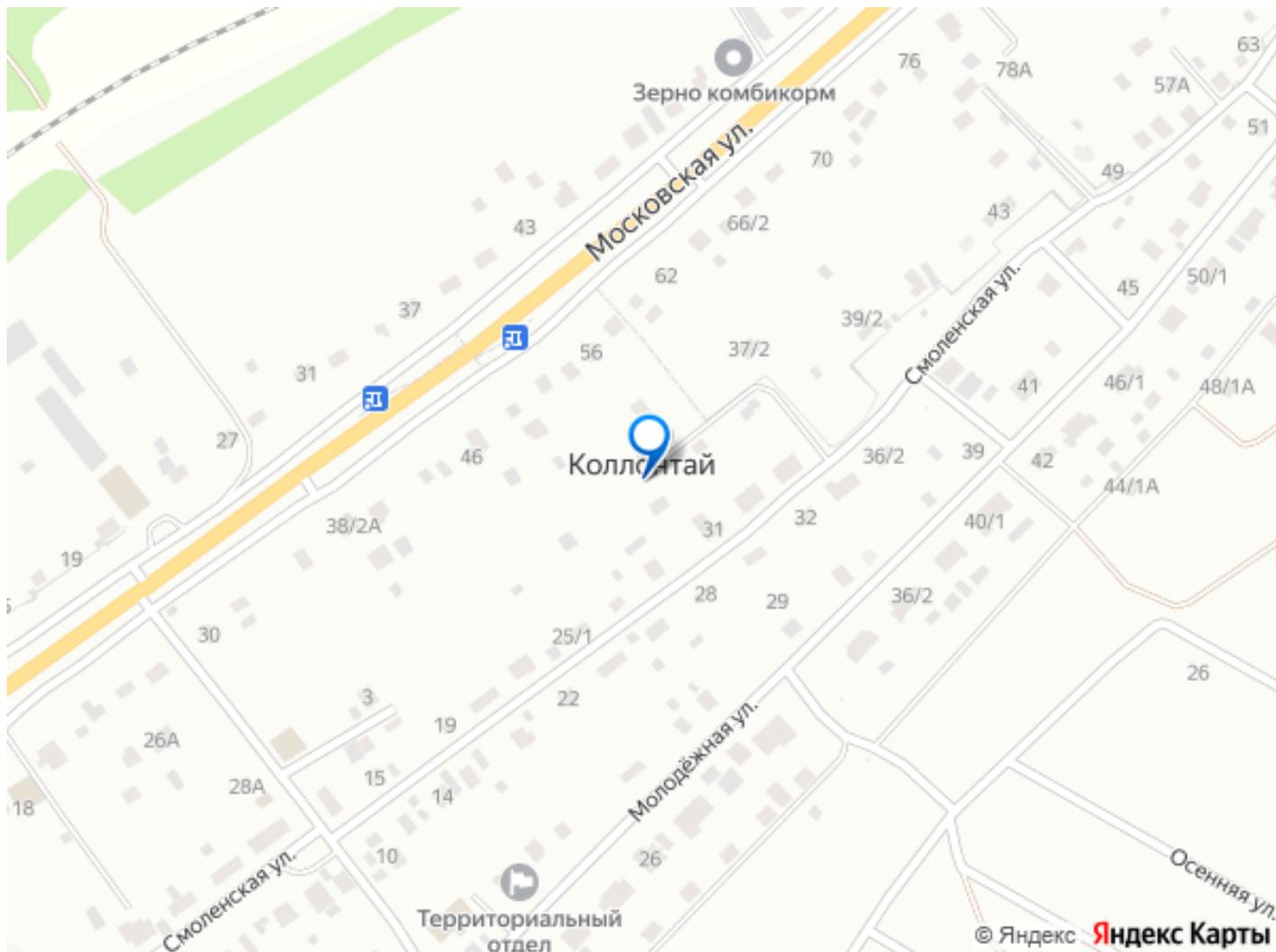
застройщика, готовые дома, недорогие дома, Обнинск Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России