

Создано: 18.09.2025 в 19:48

Обновлено: 14.04.2026 в 17:41

**Алексей**

**79065071818**

**Людиново, улица Кропоткина, д. 70**

**2 599 000 ₺**

Людиново, улица Кропоткина, д. 70

Улица

[улица Кропоткина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

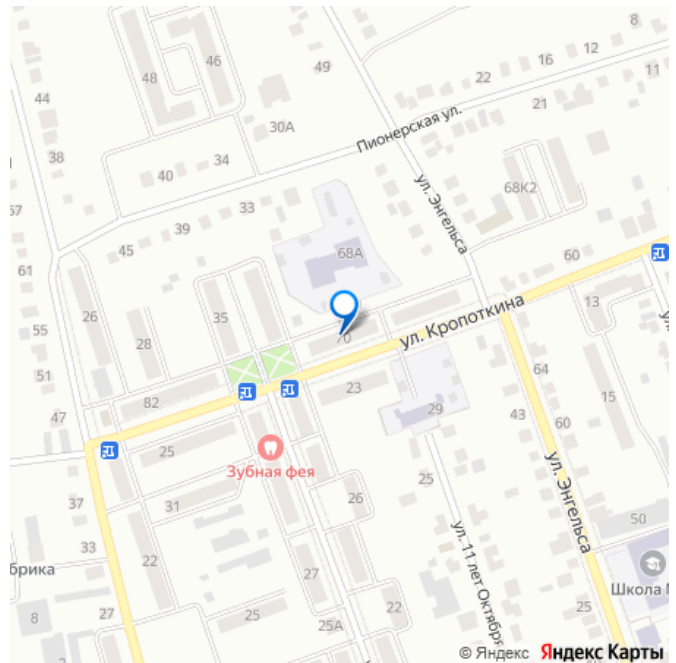
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1988 г.

Покупка в ипотеку

да

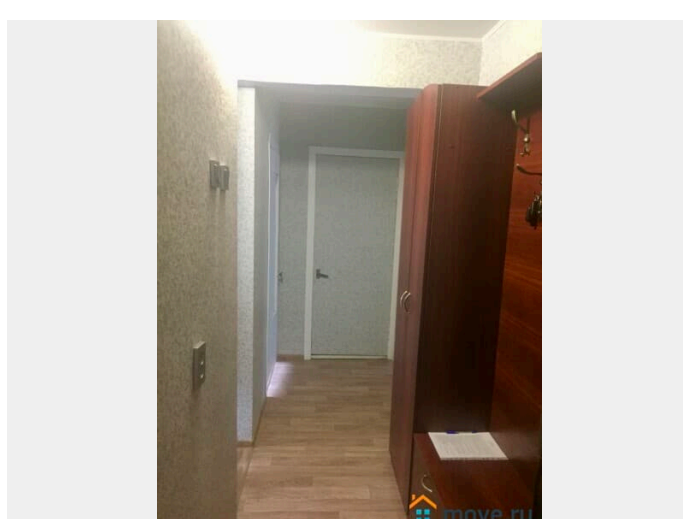
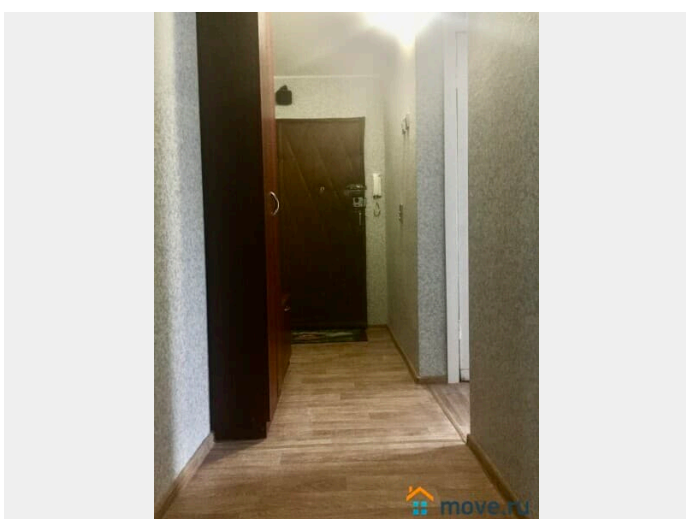
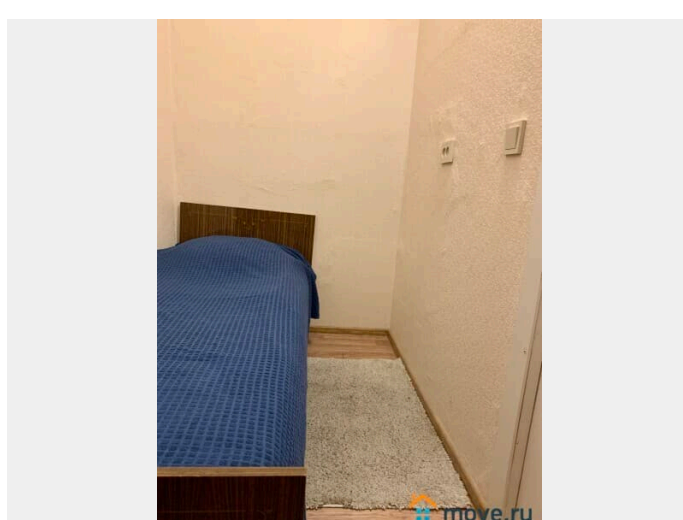
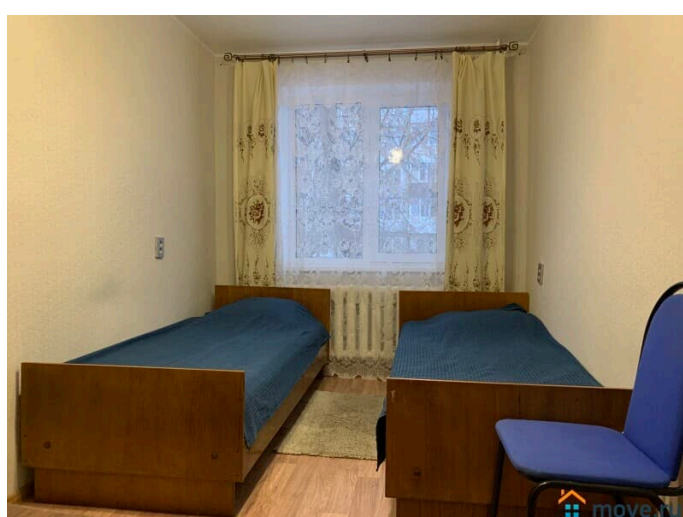
возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

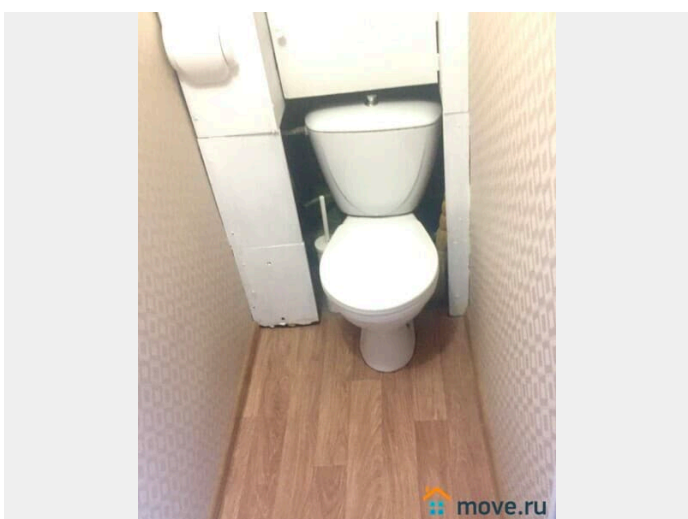
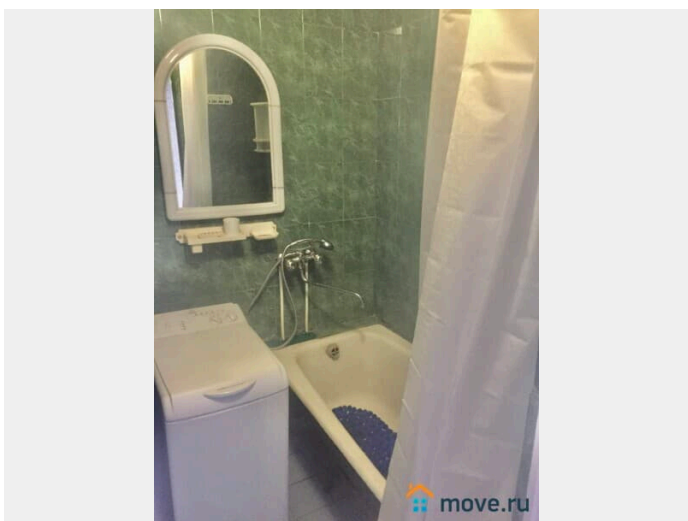
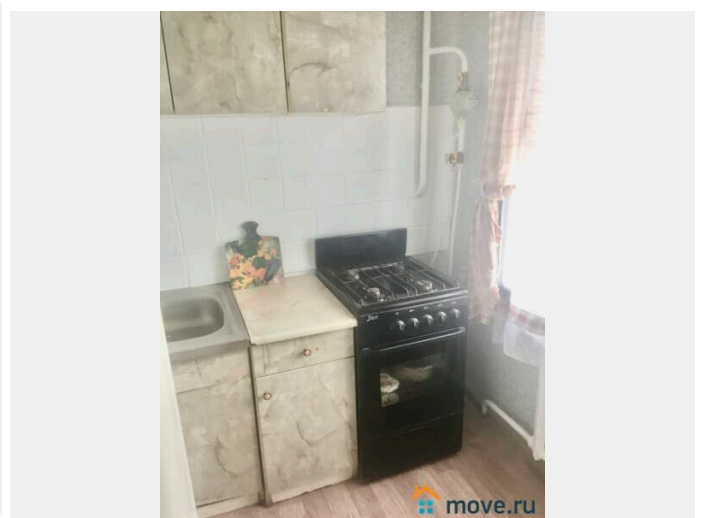
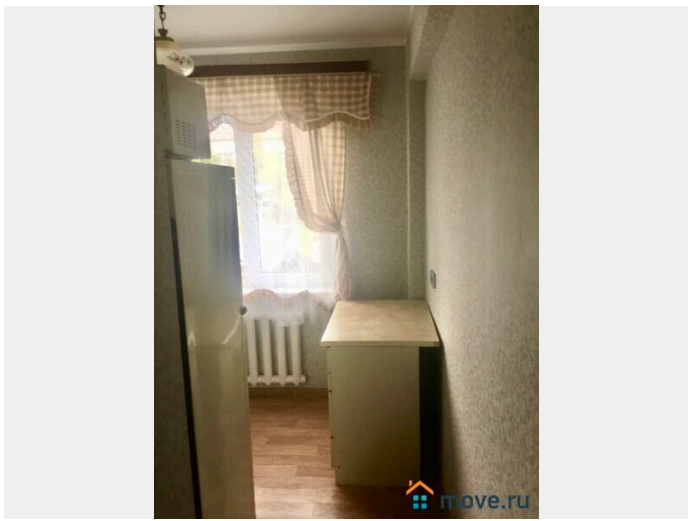
## Описание

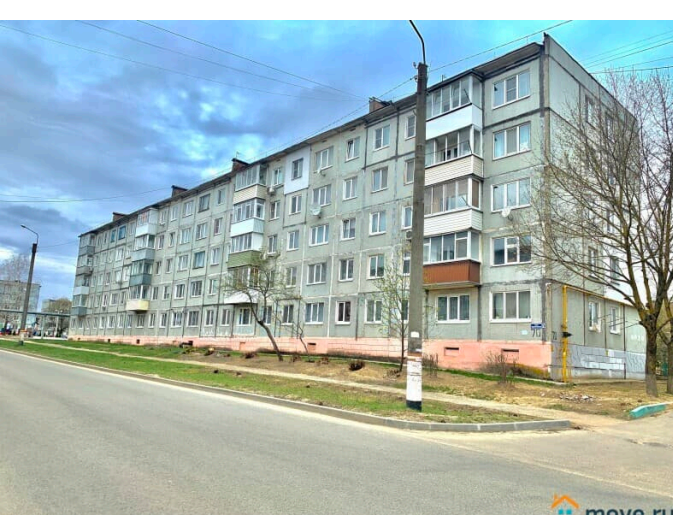
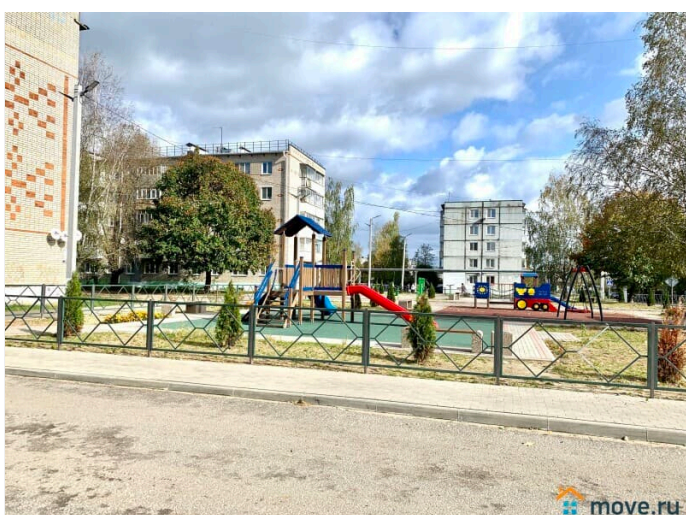
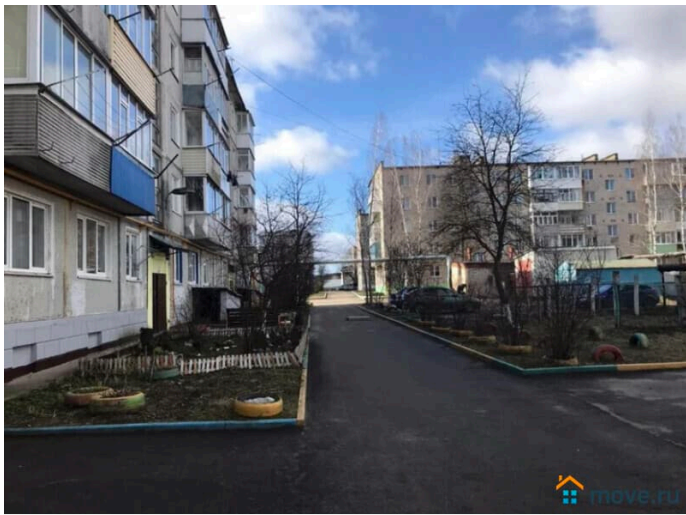
Продажа от собственника, без комиссии для прямого покупателя, в квартире все остается!!! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку и заселение после сделки, подходит под ипотеку, в том числе "Семейная ипотека" под 6% доступна в малых городах семьям с двумя и более детьми до 18 лет. Участникам СВО-скидка! Свежий ремонт, где заменены: линолеум, обои, натяжные потолки, розетки и выключатели, смесители, поппропиленовые трубы, оконные откосы. В квартире практически никто не жил после ремонта. Сделан ремонт, заменены: линолеум, обои, натяжные потолки, розетки и выключатели, смесители, поппропиленовые трубы, оконные откосы. В квартире практически никто не жил после ремонта. Особенностью данной квартиры является наличия 3-х изолированных комнат: зал 13 м<sup>2</sup>, спальня -12 м<sup>2</sup>, и доп. спальная комната/рабочий

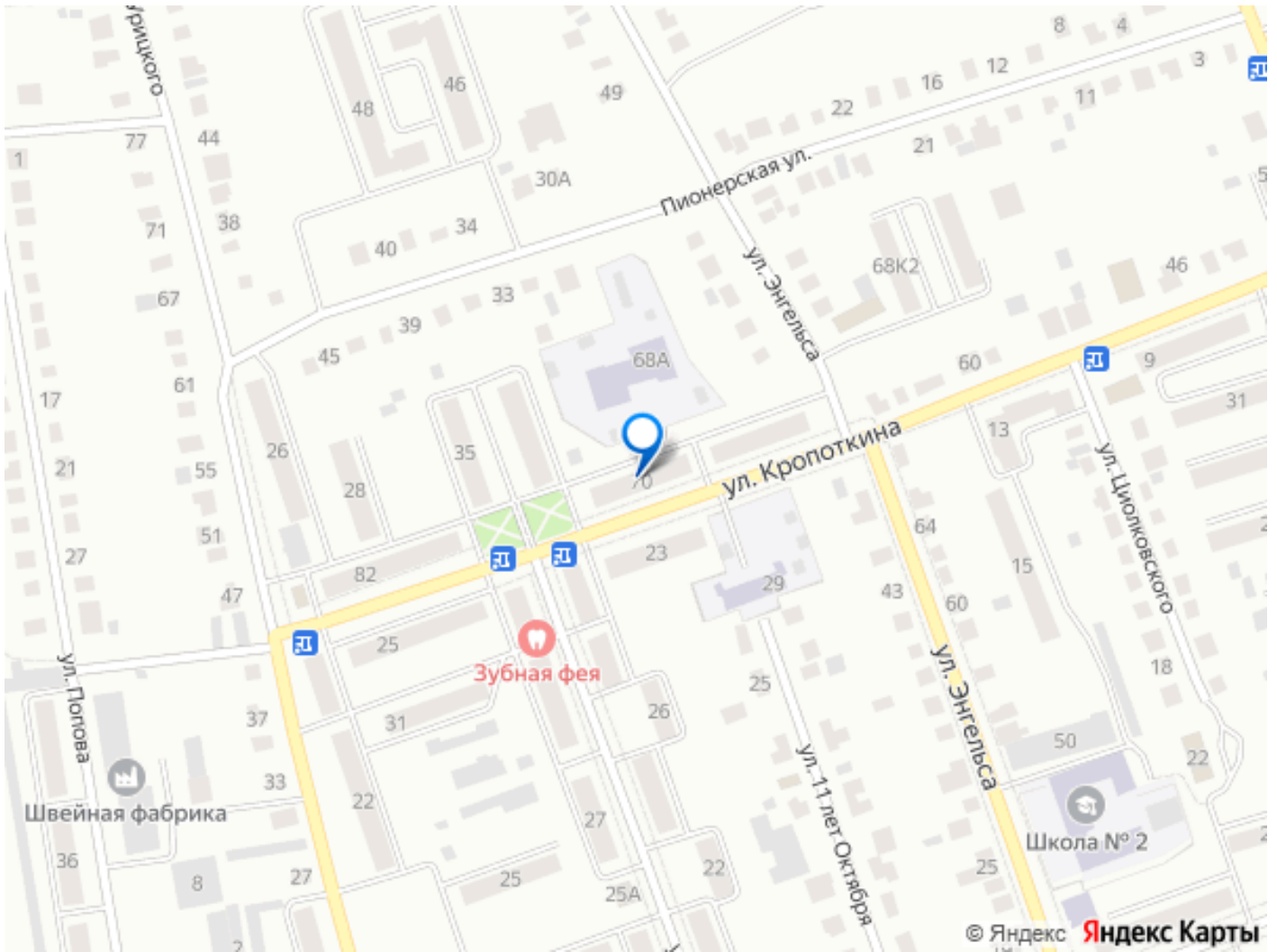
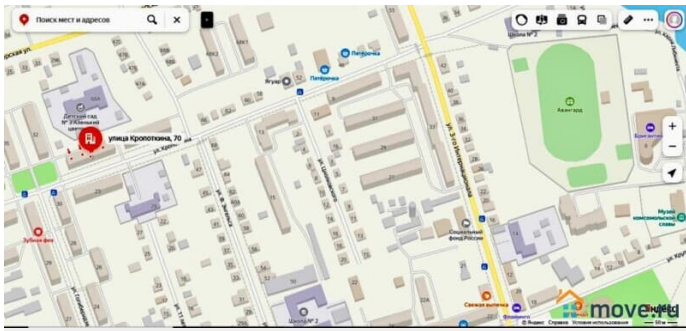
кабинет/кладовая, площадью-4 м2, кухня-5,2 м2, санузел раздельные. Не зарегистрированная перепланировка, перенесена НЕ несущая стена между комнатой и коридором для создания доп. комнаты. Квартира не угловая, новые пластиковые окна, расположены на обе стороны дома, зал и кухня во двор дома. Счетчики: газ, вода, электричество. Коммунальные платежи: лето-1750, зима-3750+счетчики

Варианты использования: 1. Собственное проживание. 2. Аренда (остается вся мебель и техника). 3. Перевод в коммерческую недвижимость(1 этаж-выход на пешеходную зону ул. Кропоткина) В квартире остается все необходимое для проживания, заезжай и живи: мебель (диван, раскладывается-2-х спальное место, 2 кресла, 3 односпальные кровати, прихожая, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, гладильная доска, сушилка для белья); техника (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, утюг, ТВ, wi-fi, домофон). Есть 2 подвала, один из них расположен с отдельным входом в подъезде рядом с квартирой, подвал частично под квартирой. Инфраструктура: Ухоженный зеленый двор, наличие парковки, тихие соседи, в совокупности с удобным местом расположения, где в шаговой доступности расположены: 2 детских сада(Аленький цветочек и Алenuшка), школа №2, стадион «Авангард», набережная озеро Ломпадь, кинотеатр, фитнес-клуб и ресторан Бригантина, городской парк, остановки общественного транспорта и продуктовые магазины, обеспечат вам комфортное проживание. Управляющая компания ООО «Жилье» Действующий интернет провайдер ТТК, есть возможность подключения к Ростелеком! Остались вопросы-звоните!









Move.ru - вся недвижимость России