

Создано: 05.03.2022 в 12:19

Обновлено: 27.01.2026 в 15:22

Любицы, Калужская область, Жуковский  
р-н, д. Ступинка

**20 900 000 ₽**

Любицы, Калужская область, Жуковский р-н, д. Ступинка

## Дом

Площадь участка

42 соток

Жилая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

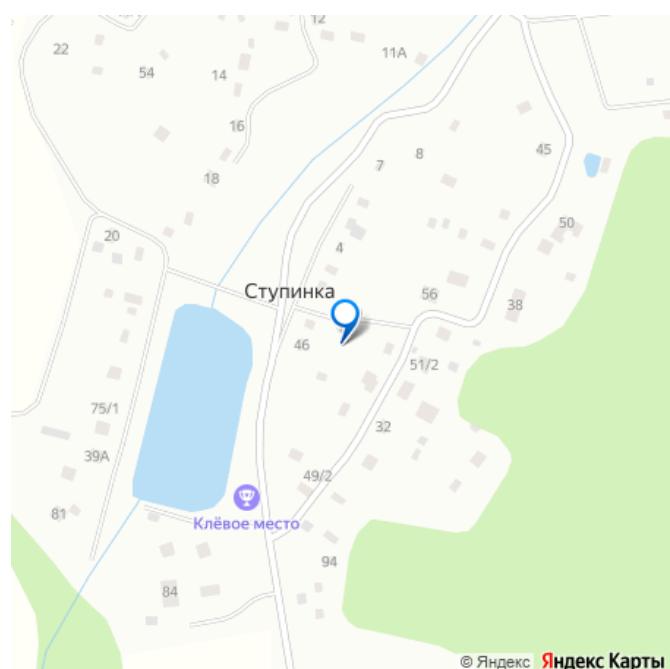
<https://kaluga.move.ru/objects/6873197001>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

**79208801607**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продается великолепная загородная усадьба в деревне Любицы Жуковского района! 110 км от МКАД по Киевскому шоссе, 98 км по Калужскому и Варшавскому шоссе. В 3 км от г. Жуков, 12 км от г. Обнинска. Дом, баня, беседка, гараж и хозяйственные постройки – всё в едином стиле на просторном, ухоженном участке в экологически чистом, спокойном, живописном месте, в

транспортной доступности от городской инфраструктуры! ДОМ: 2010 года постройки, площадью 167,5 кв. м, два этажа. Фундамент - лента с заглублением 1,5 м. Стены - бревно 26 см. Кровля - металлическая с утеплением и водосточной системой. Окна - пластиковые, двухкамерные стеклопакеты. Полы - плитка и ламинат. Планировка: 1-й этаж: крыльцо, тамбур, прихожая, холл с лестницей на второй этаж, гостиная, кухня-столовая, камин, две комнаты, ванная с душевой кабиной и ванной, с/у, две террасы (открытая и закрытая). Имеется сухое бетонированное подвальное помещение с удобной лестницей. 2-й этаж: холл с балконом, три комнаты (две из них с выходом на балкон), с/у. Родительскую спальню можно разделить на две комнаты. Красивый балкон с видом на участок! В доме второй свет - для любителей пространства, света и воздуха!

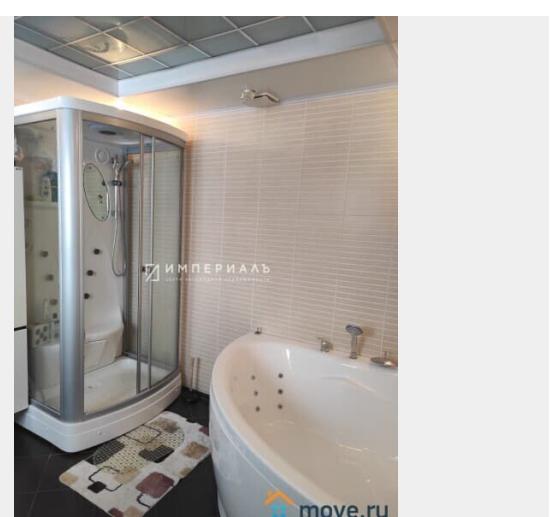
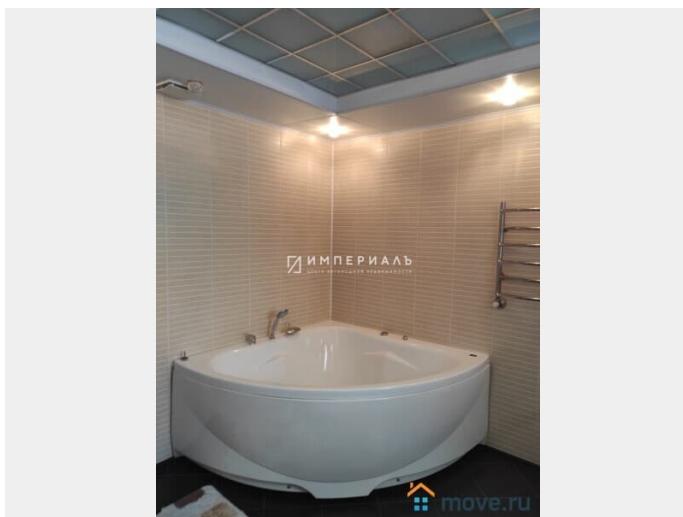
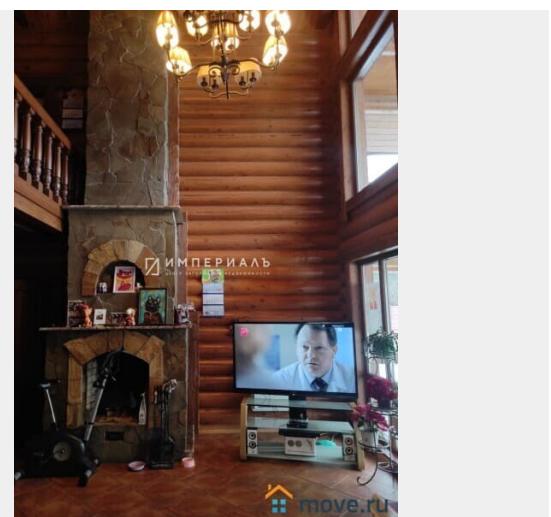
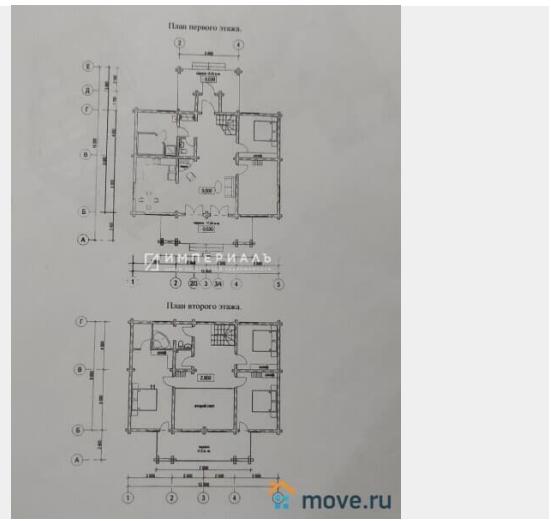
Планировка дома располагает к полноценному проживанию и отдыху большой семьей! БАНЯ: 60 м<sup>2</sup>, два этажа. Бревно, ленточный фундамент, мягкая кровля. Планировка: прихожая, комната отдыха, парная, душевая, кладовая, хозблок. БЕСЕДКА: бревно, кирпич, остекление. Зона барбекю, помещение на 18-20 человек.

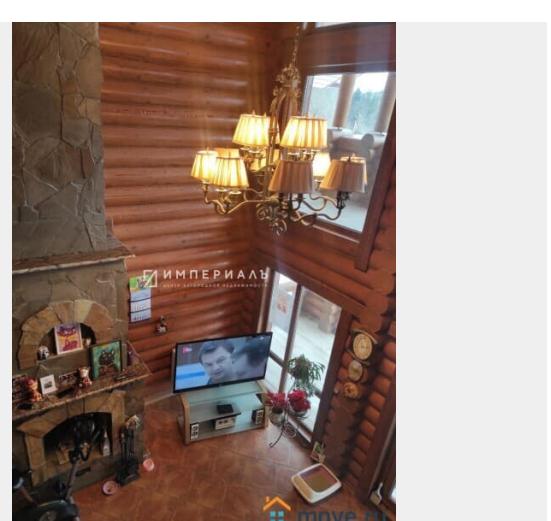
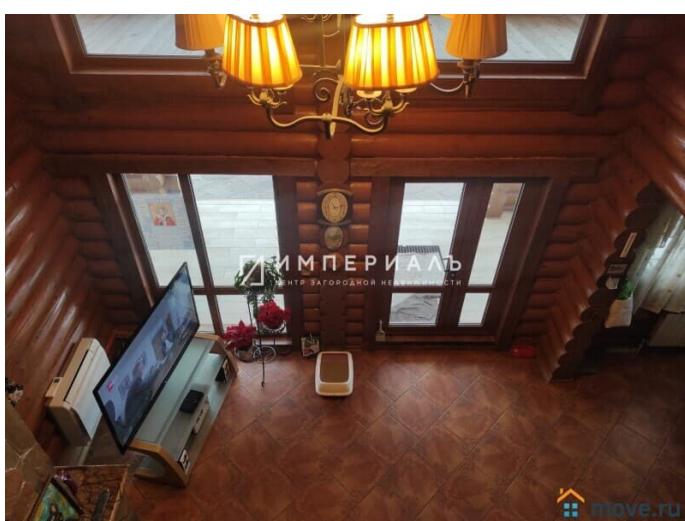
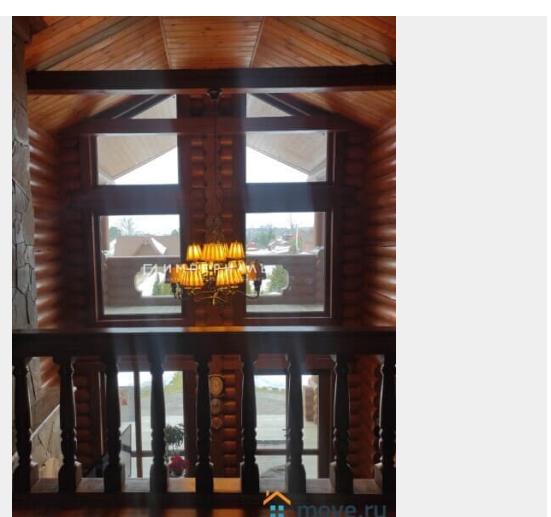
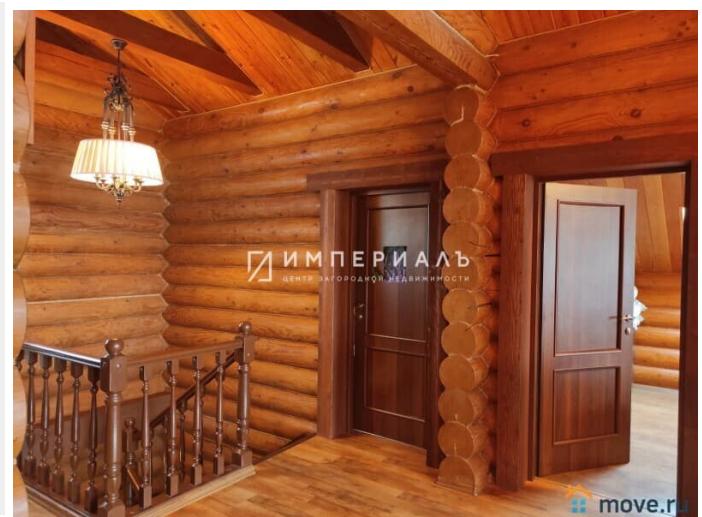
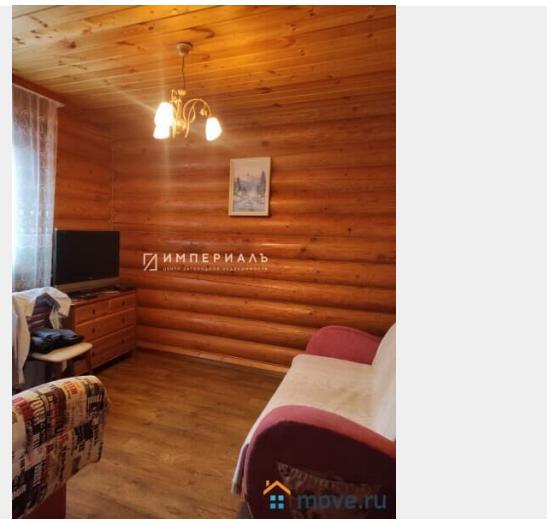
КОММУНИКАЦИИ: - электричество (15, 5 и 5 кВт), тариф «деревенский»; - газ - магистральный; - вода - скважина с чистейшей водой (70 м); - канализация - септик (расчитан на 8 человек); - стабильный высокоскоростной интернет; - телевидение. В отдельно стоящей котельной установлено оборудование для отопления, проложена теплотрасса к дому. В ванных комнатах - теплые полы. На первом и втором этаже установлены кондиционеры. Дом полностью меблирован, вся техника в хорошем состоянии (остается всё, кроме

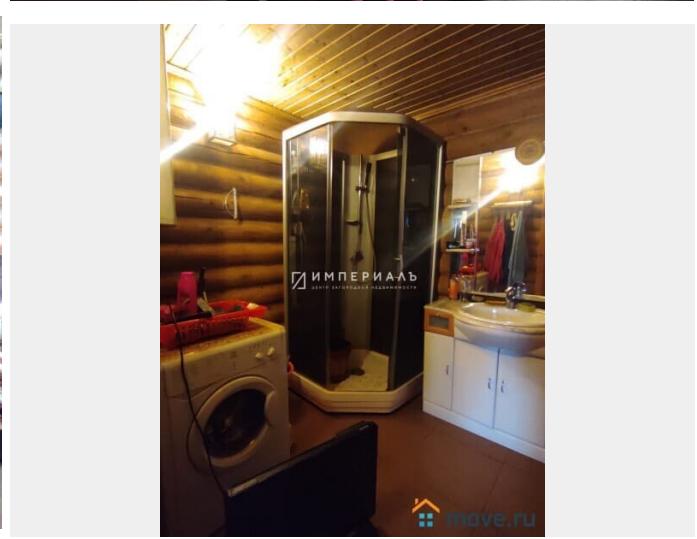
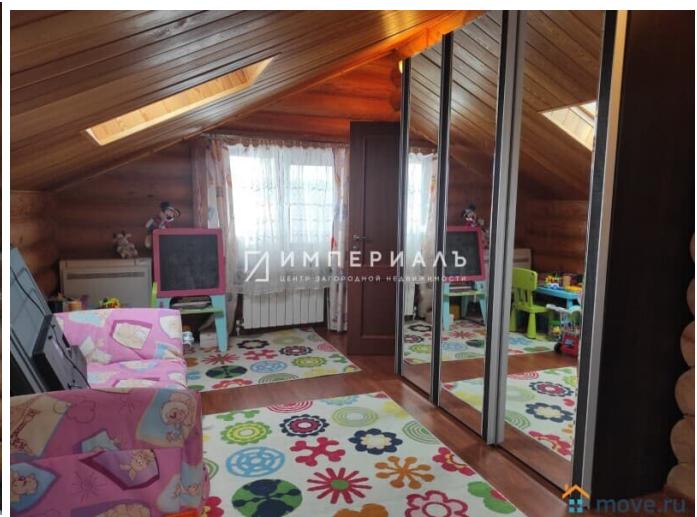
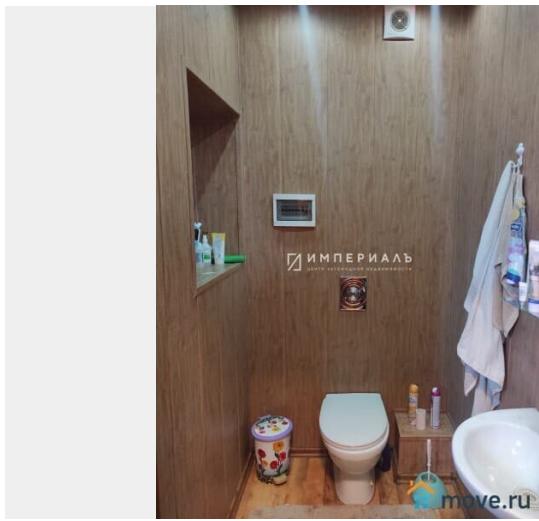
телевизоров). Дом уютный, теплый и очень комфортный! УЧАСТОК: 42 сотки, огорожен со всех сторон, автоматические откатные ворота и распашные ворота. Парковка на 5 авто. Ровный, сухой, дренаж не требуется! На ухоженном участке также размещены: - отапливаемый гараж 89 м<sup>2</sup> на три авто; - теплица; - дровник; - вольер; - колодец; - декоративные и плодовые деревья и кустарники; - дорожки. Деревня Любицы находится в экологически чистом районе, вдали от промышленных предприятий. В пешей доступности озеро и водохранилище – прекрасные места для купания! Рядом лес, поле – замечательная природа! Отличный круглогодичный подъезд: дороги зимой чистятся. В 5 мин езды на авто – продуктовые магазины, школа, сад. Прекрасные соседи!

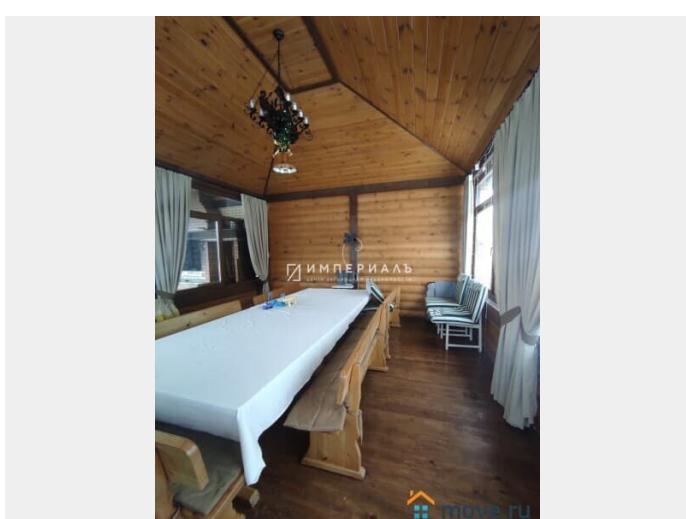
ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ!

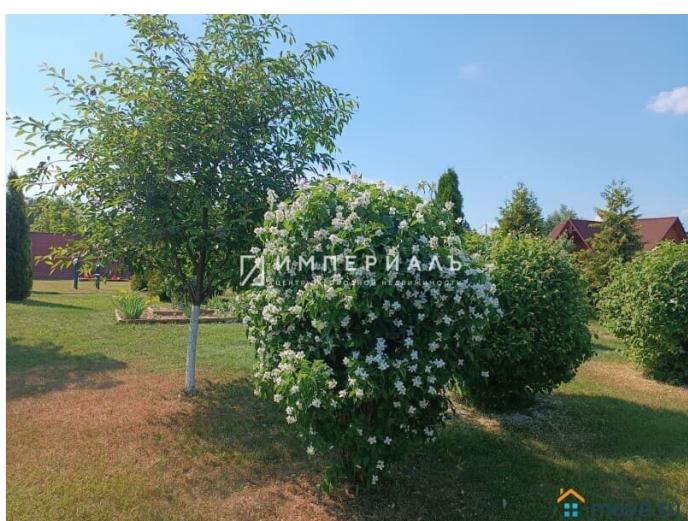




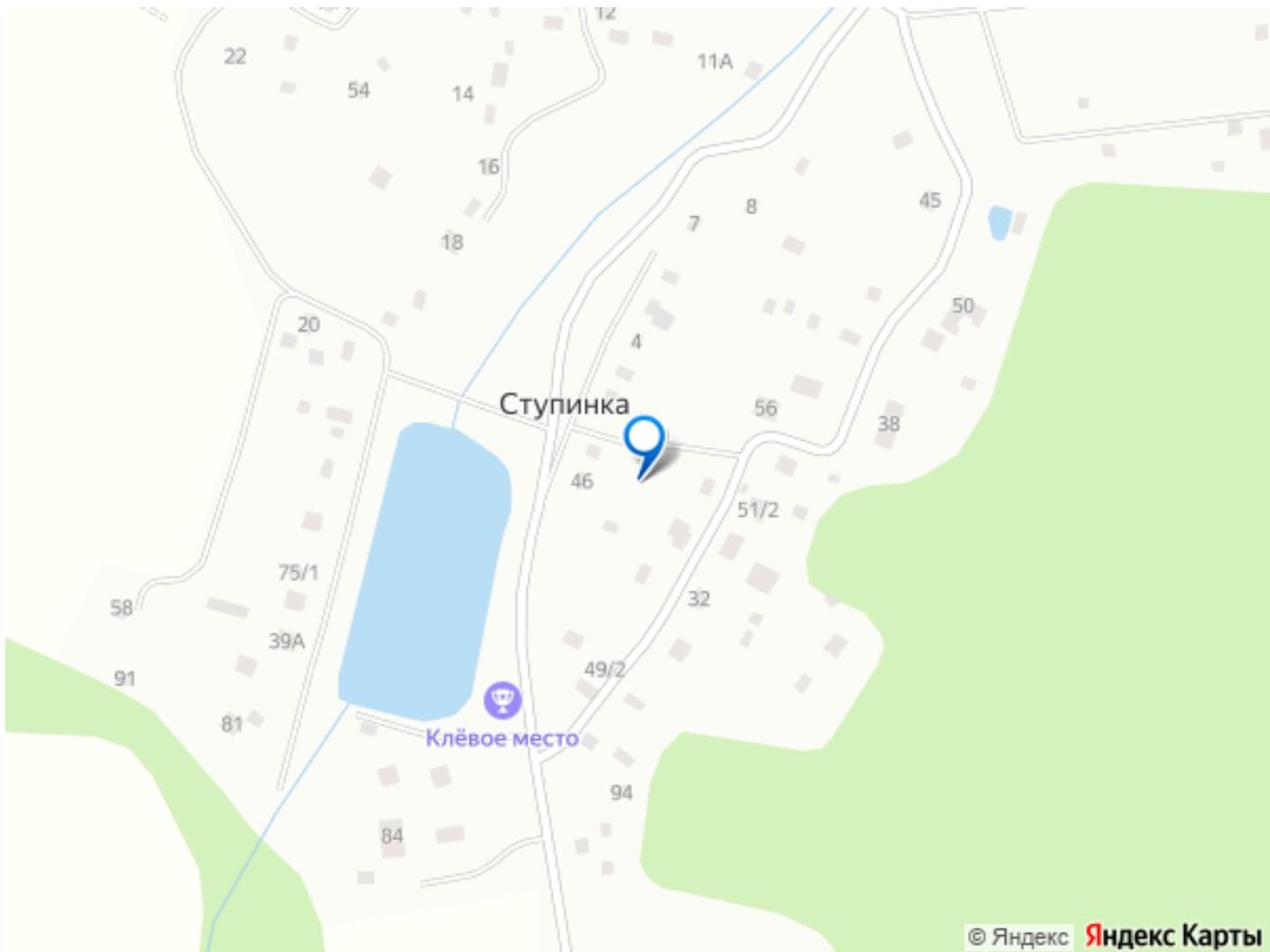












Move.ru - вся недвижимость России