

Создано: 14.07.2025 в 13:59

Обновлено: 05.01.2026 в 13:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9282817008>**Юлия, VESTA-Rielt****79251747747****Лучны, улица Лесная****35 000 000 ₽**

Лучны, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)**Дом**

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

164 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

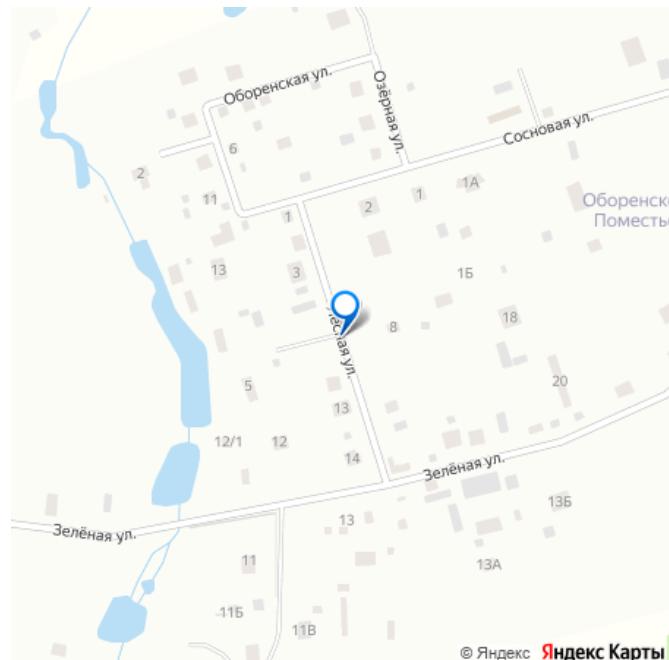
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Жить в гармонии с природой — и при этом в шаге от комфорта и цивилизации.

Представьте: дом в тихом лесу, где утром поют птицы, а вечером — тишина,



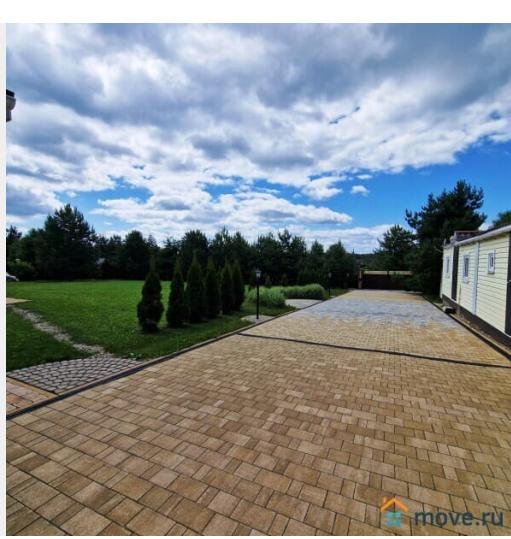
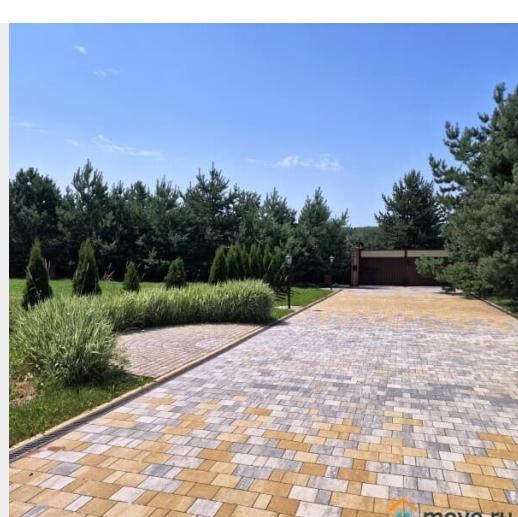
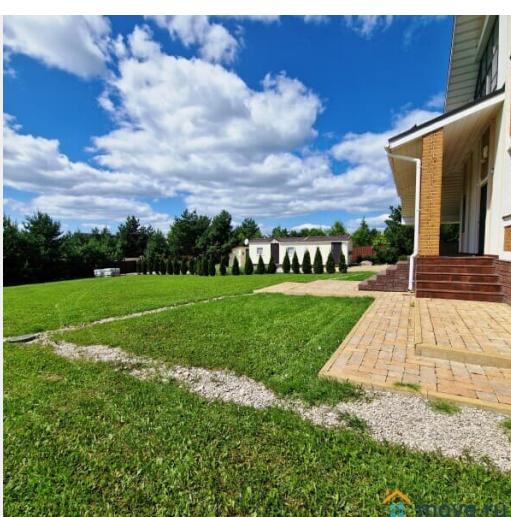
© Яндекс Карты

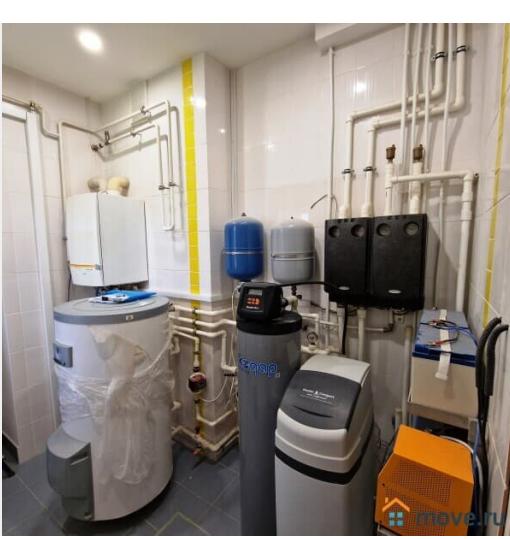
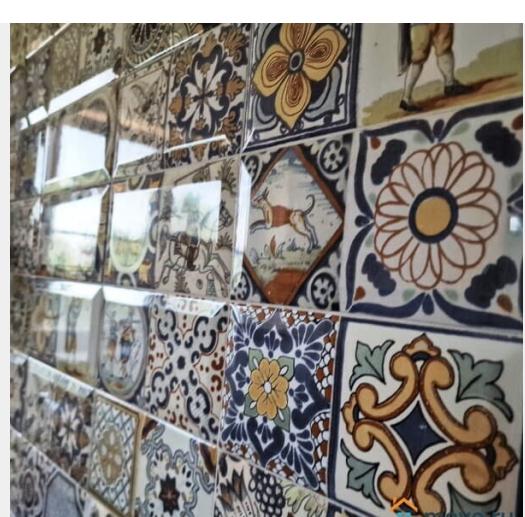
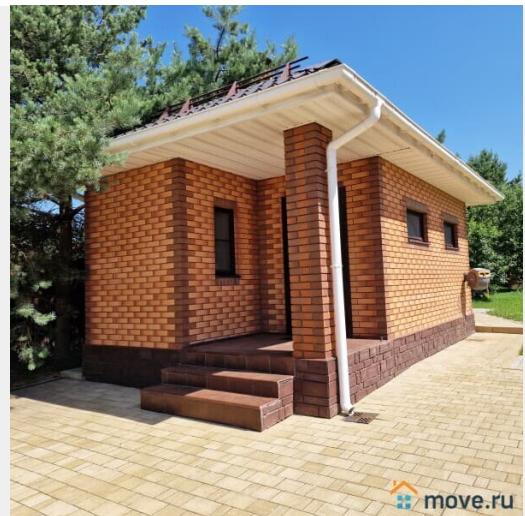
нарушаемая только шелестом листвы. При этом вы — в Калужской области, одном из самых перспективных и экологически чистых регионов Центральной России. Здесь не просто живут — здесь инвестируют в качество жизни. А недвижимость здесь с каждым годом только дорожает. Дом мечты — уже построен. Осталось только въехать. Расположен в закрытом посёлке д. Лучны, Боровский район — на границе с лесом, вдали от шума трасс, но с круглогодичным асфальтированным подъездом. Соседи — состоятельные и спокойные. Безопасность и уединение — по умолчанию. Дом 168 м? и в нем архитектурное решение, продуманное до деталей. На первом этаже: — просторная гостиная с каминной зоной, плавно переходящая в кухню; — уютная комната для гостей с авторской фреской; — совмещённый санузел и бойлерная. Все коммуникации — в порядке, техника — в исправном состоянии, инженерные системы — на обслуживании. На втором этаже: — три светлые спальни; — совмещённый санузел; — зимний сад , ваш оазис уюта даже в холода. В отделке только качественные материалы, которые дышат и служат годами. Участок 30 соток и это не просто земля он ваш личный парк. Здесь вы почувствуете, что такое зелёные комнаты: — зона с фруктовыми деревьями , для дачного уюта и урожаев; — палисадник с прямыми травами , вдохните аромат мяты, шалфея и розмарина; — хвойный лесной массив , фитонциды повышают иммунитет, а воздух — как в санатории. И всё это — в полном уединении. Никто не смотрит в окна, никто не мешает. На участке — дополнительные постройки: — гостевой дом из сруба скрытый от посторонних глаз, идеален для друзей; — жилой дом для персонала, если нужна помощь; — кирпичный дом свободной

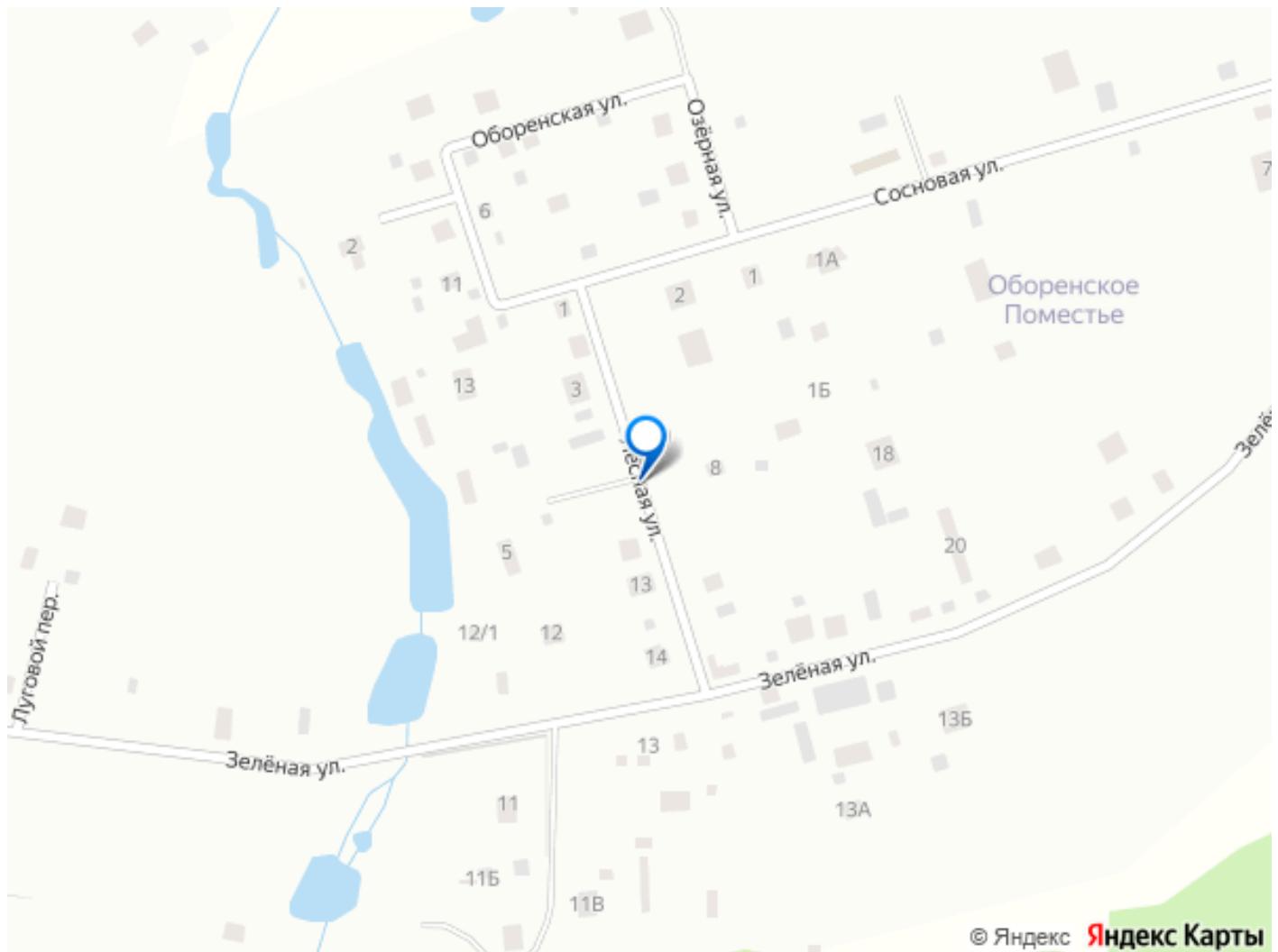
планировки, можно сделать студию, мастерскую или офис. А что вокруг? В 2 км этнографический парк Этномир, крупнейший в России: рестораны, спа, бани, музеи, зоопарк, ремёсла и фестивали. Город Боровск всего в 11 км. Здесь: сетевые магазины и рынок; аптеки, Инвитро, стоматология, стационар; кафе, музеи, администрация, автовокзал. Летом сап-туры по реке Протва Это не просто дом. Это — образ жизни .Вы не покупаете квадратные метры. Вы покупаете тишину, безопасность, природу и перспективу. Приезжайте на показ.

Убедитесь сами — это то, о чём вы мечтали.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России