

Создано: 23.07.2025 в 17:27

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9283280241>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79605148888****Курчино, КП Покровское-Курчино****7 000 000 ₽**

Курчино, КП Покровское-Курчино

**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

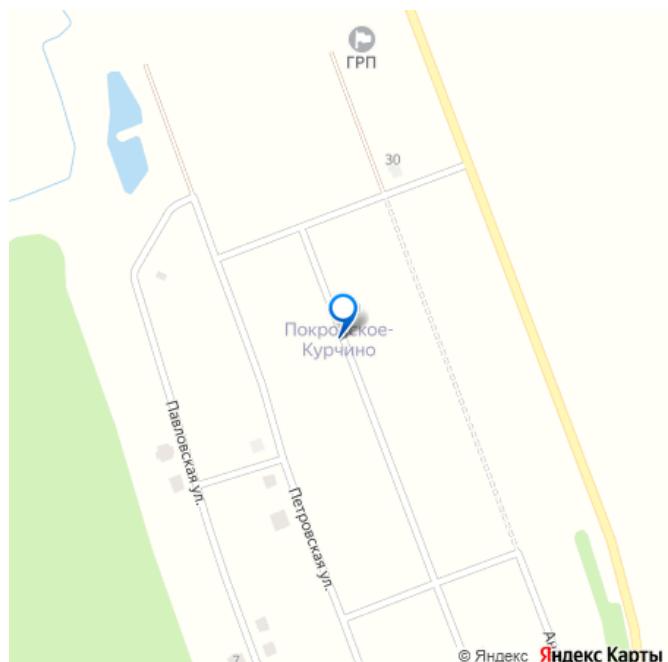
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

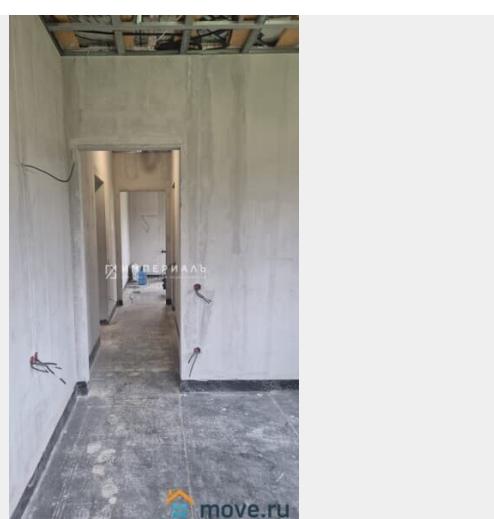
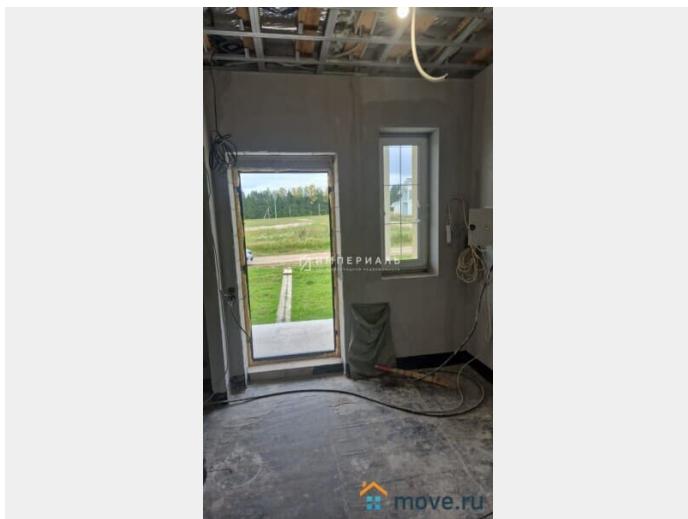
**Монолитное**

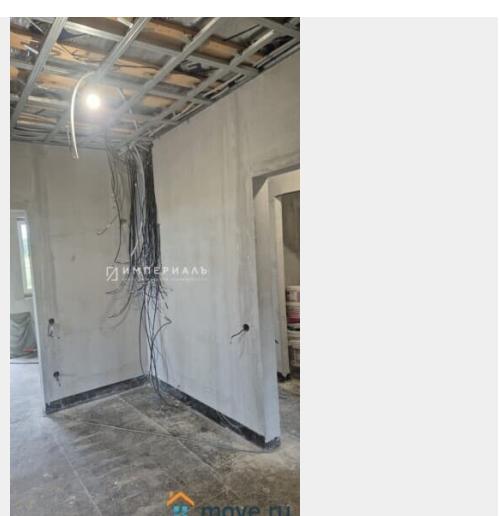
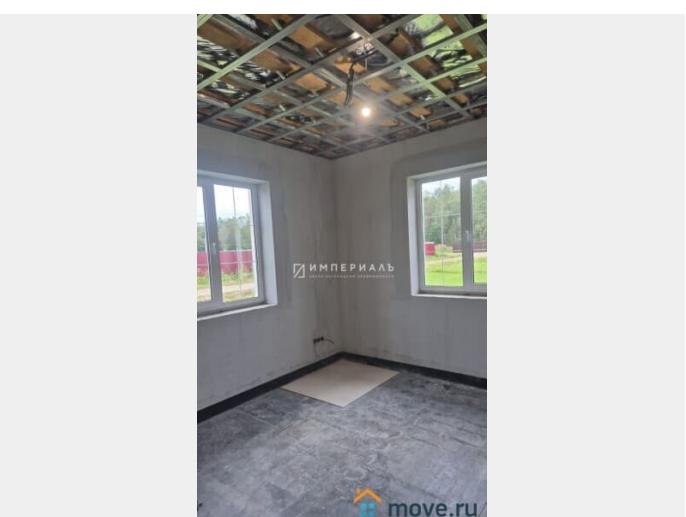
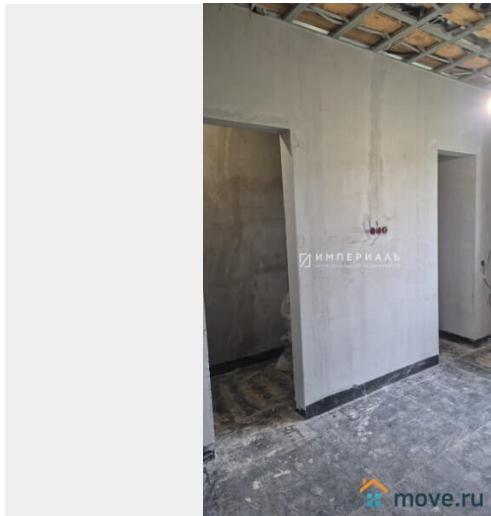
кухня, канализация, электричество, газ, ПМЖ

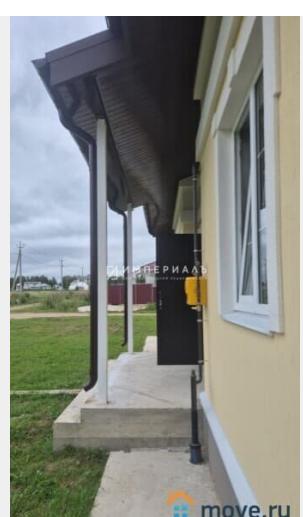
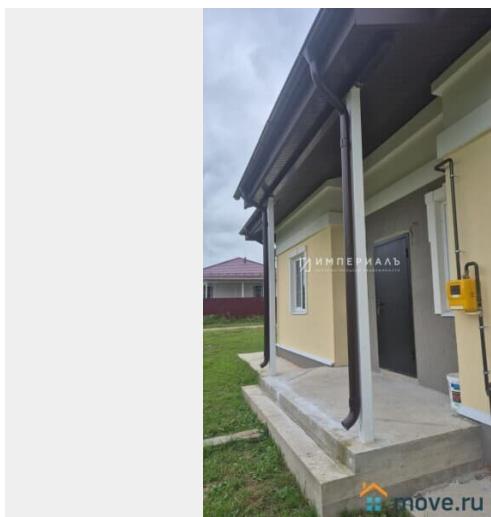
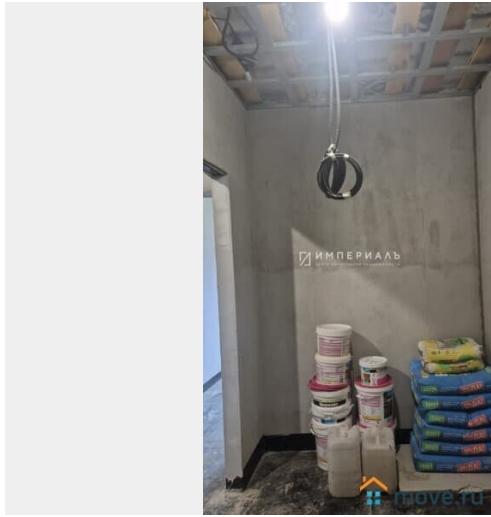
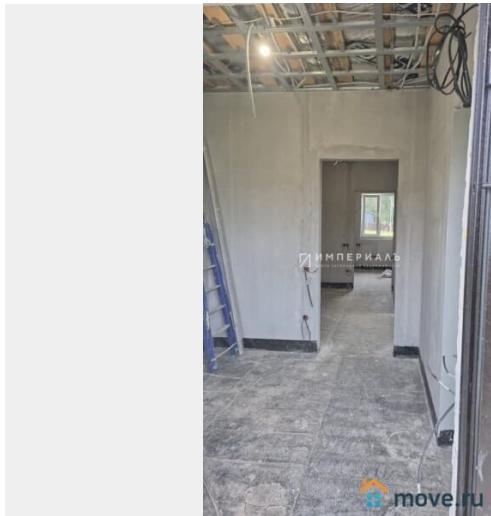
**Описание**

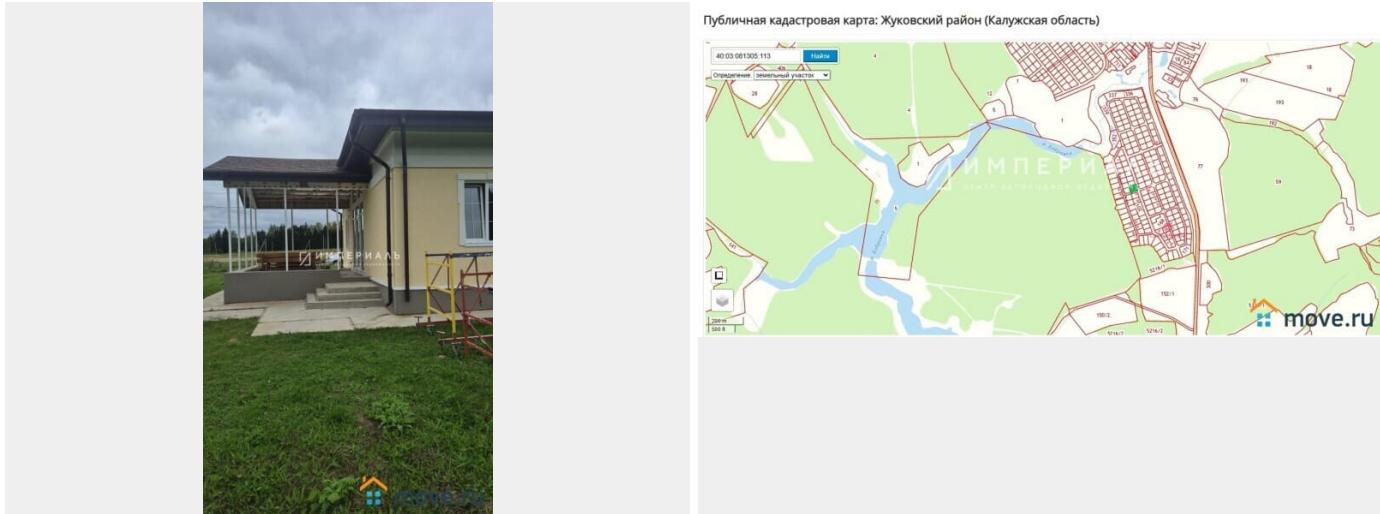
Продаётся новый одноэтажный дом от застройщика в одном из лучших коттеджных поселков Покровское-Курчино КП Покровское-Курчино, сельское поселение Асеньевское, Боровский район, Калужская область 130 км от МКАД по Минскому / Киевскому шоссе. Расстояние до г.Малоярославца 40 км, до г.Обнинска 33 км, до г.Боровска 16 км. Одноэтажный дом

общей площадью 140,5 кв.м, 2024 года постройки. Фундамент ленточный с плитой 150мм, стены монолит из газобетонных блоков, окна трехкамерные теплые со вставками, кровля утепленная мягкая. Выполнена разводка электрики и сантехники. Стены отштукатурены, потолок гипсокартон. В постройке дома использовался дорогой качественный материал. Кадастровый номер: 40:03:081305:1505. Планировка: холл, котельная, кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 13 кв.м, 2-е детские комнаты по 13 кв.м, гостевая комната 13,5 кв.м, два сан.узла. Гостиная с выходом на террасу. Терраса 20 кв.м. Коммуникации: электричество, газ, канализация а доме. Подключение к центральному водопроводу планируется к августу, заявка на подключение подана. Участок: 10,52 соток, ровный, сухой. Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства. Кадастровый номер: 40:03:081305:113. Охраняемый КП находится в лесной зоне, рядом охотхозяйство, озеро, река Боровка, где можно купаться и рыбачить. В поселке уличное освещение. В шаговой доступности сетевой магазин, фермерские продукты, строительный рынок, кафе, автосервис, остановка общественного транспорта. Экологически чистый район без промышленных предприятий. В 15 минутах езды развитая инфраструктура города Боровска.









**Информация**

Земельный участок: 40:03:081305:113  
Местоположение: 55°48'00"N 36°28'00"E  
Местоположение участка: 55°48'00"N 36°28'00"E  
Расположенное в границах участка: Почтовый адрес: поселение "деревня Асельское", деревня Асельское, Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асельское"  
Адрес: Центр загородной недвижимости "Империалъ", деревня Асельское, Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асельское", 55°48'00"N 36°28'00"E  
Площадь уточненная: 1 052 кв. м  
Площадь декларированная: -  
Площадь: Уточненный  
Статус: Ученный  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования: Ведение садоводства

**Сервисы**

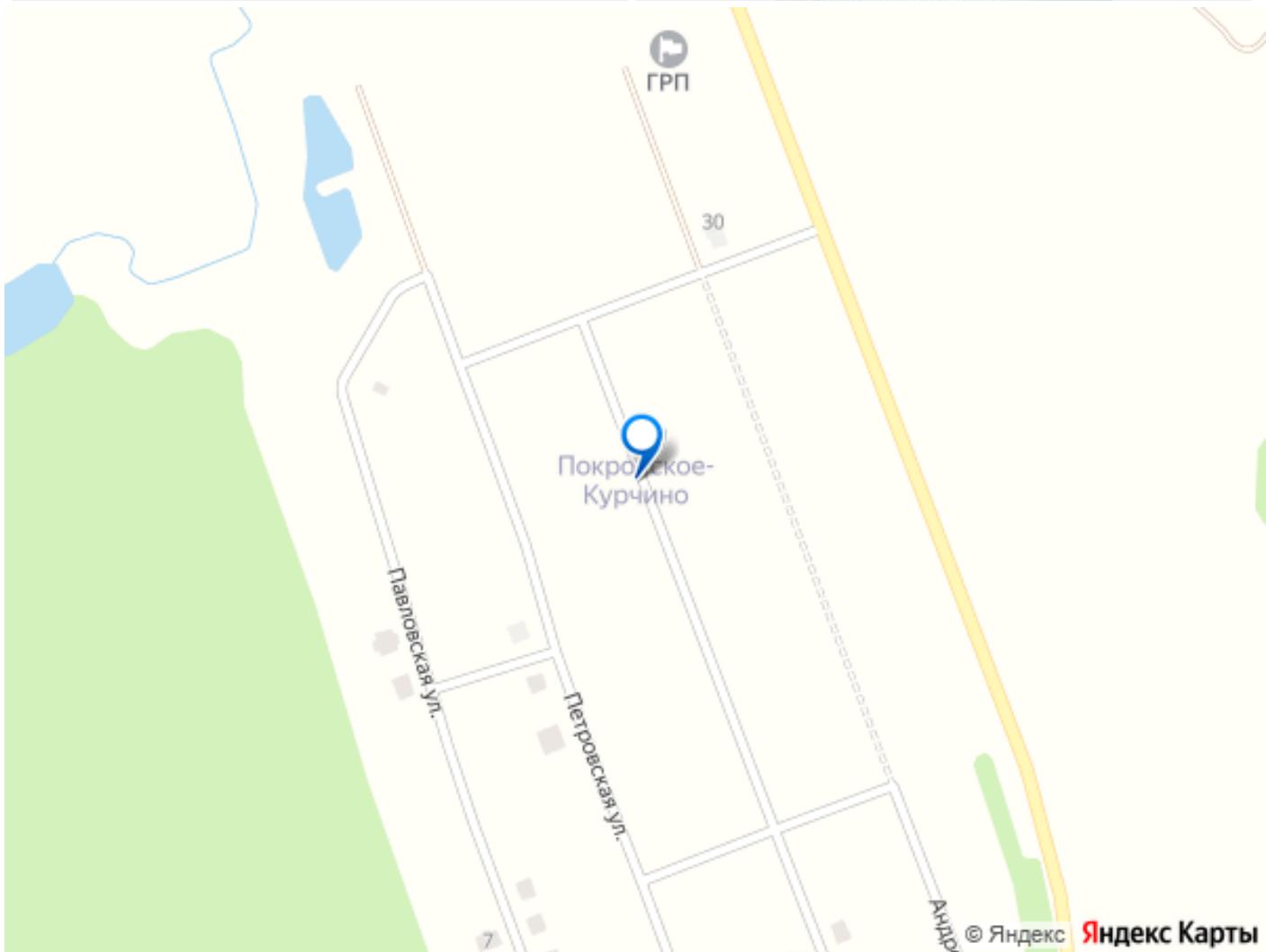
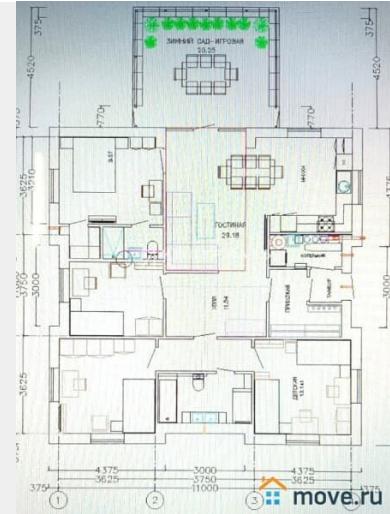
Описание: Земельный участок

**Объекты**

Части земельного участка:

**Состав участка**

Земельный участок: 40:03:081305:113  
Местоположение участка: 55°48'00"N 36°28'00"E  
Расположенное в границах участка: Почтовый адрес: поселение "деревня Асельское", деревня Асельское, Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асельское"  
Адрес: Центр загородной недвижимости "Империалъ", деревня Асельское, Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асельское", 55°48'00"N 36°28'00"E  
Площадь уточненная: 1 052 кв. м  
Площадь декларированная: -  
Площадь: Уточненный  
Статус: Ученый  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования: Ведение садоводства



Move.ru - вся недвижимость России