

Создано: 07.03.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9274005185>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Кривское, Вашутино****10 600 000 ₽**

Кривское, Вашутино

**Дом**

Жилая площадь

121 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

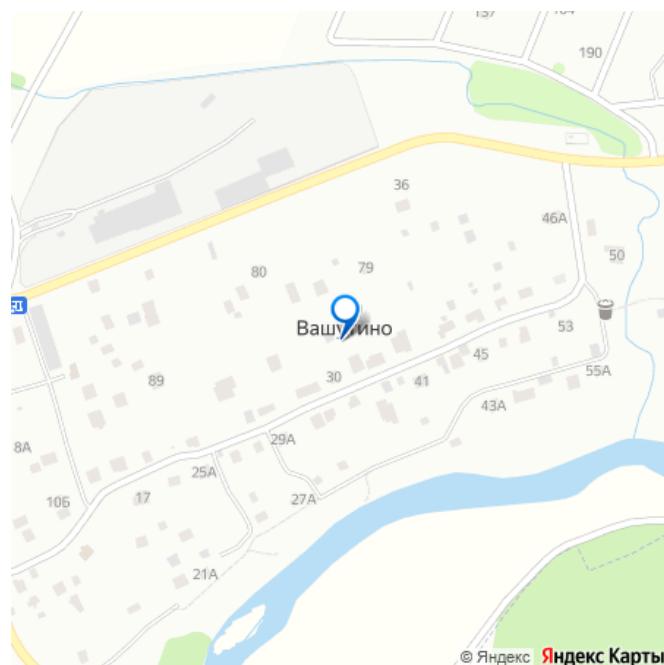
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

кухня, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

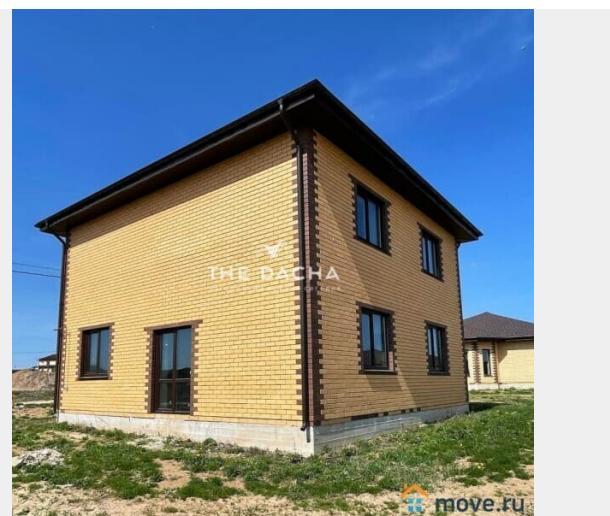
**Описание**

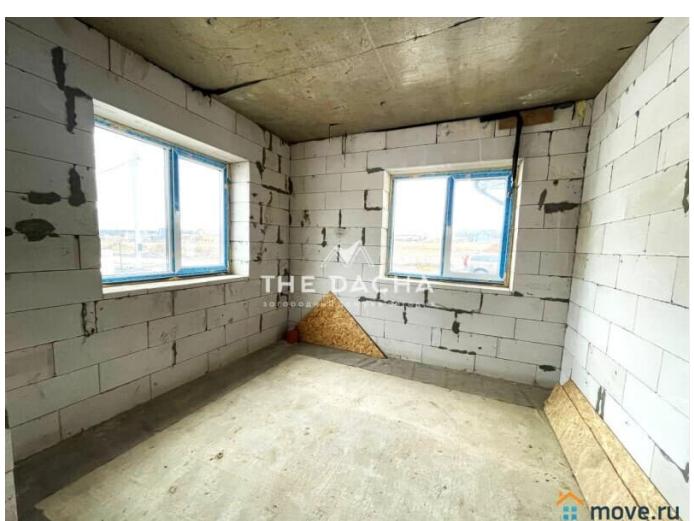
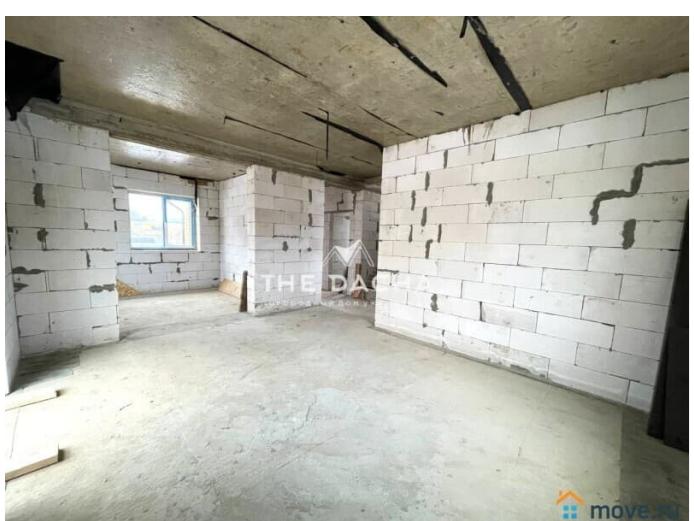
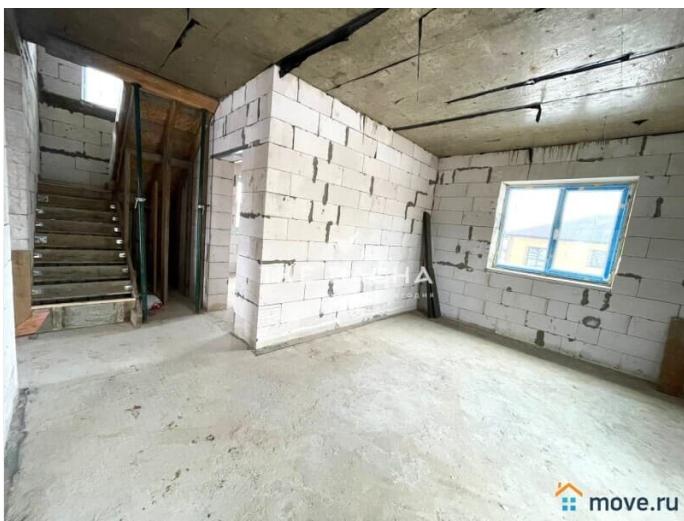
Прямая продажа от застройщика без комиссий и переплат, дом и участок зарегистрированы! Представляем вашему вниманию добротный, качественно построенный, двухэтажный, загородный дом со всеми коммуникациями, расположенный в Калужской области Боровского района, деревня Вашутино. Безопасный и тихий район, с хорошей экологией и развитой

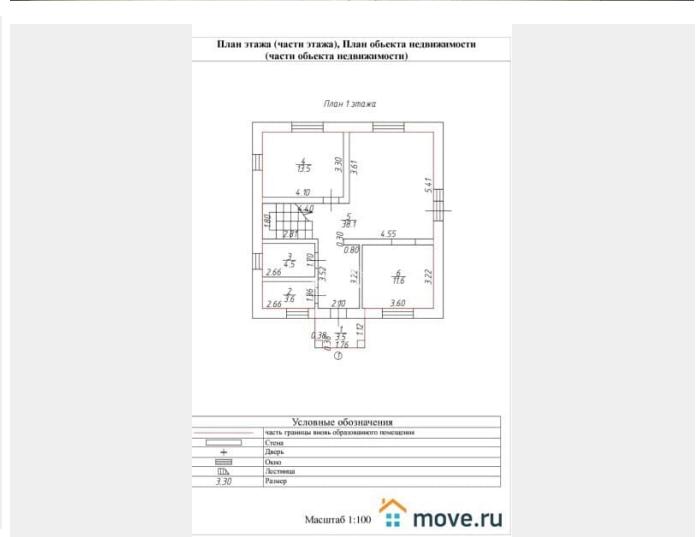
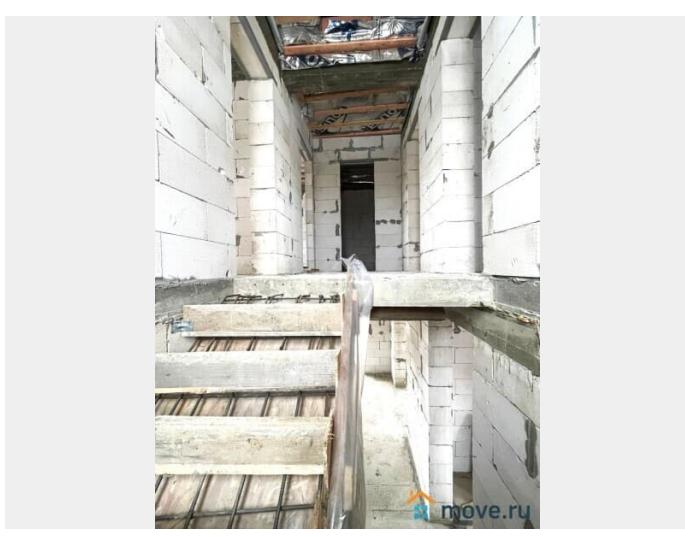
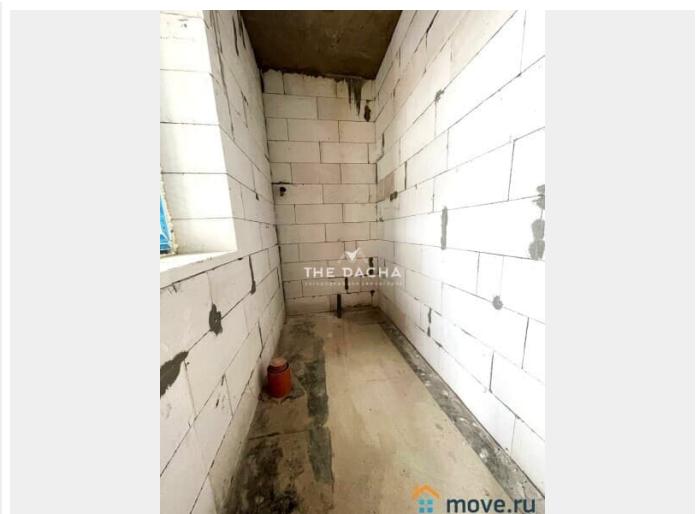
транспортной доступностью. В 10 минутах езды находится город Обнинск, в котором есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, больницы, аптеки, сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов. 100 км от МКАД по Киевскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 141 м<sup>2</sup>, два полноценных этажа, фундамент-армированная бетонная монолитная плита, стены-газосиликатный блок (375мм) + вент зазор+ облицован кирпичом, межэтажное перекрытие 1 и 2 этажа железобетонное, окна-качественные, двойные стеклопакеты, ламинированные с наружной стороны, кровля-мягкая черепица+утепление+ установлена водосточная система.

Внутренняя отделка: БЧО. Планировка: 1 этаж: прихожая, котельная, санузел, просторная кухня-гостиная, комната. 2 этаж: 3 спальни, гардероб, санузел. Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15 кВт, водоснабжение: своя скважина на участке, канализация: автономный септик, интернет оптоволоконный. Участок: 9,6 соток, ИЖС, ровный, правильной формы, круглогодичный подъезд, уличное освещение. Возможны разные варианты внутренней отделки: White box, а так же полностью под ключ с меблировкой дома, что сэкономит ваше время и силы. Отличный дом для комфортного проживания круглый год большой семьей. Способ продажи: подходит под любой вид ипотеки (семейная, военная, ИТ). Полная стоимость в ДКП. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием

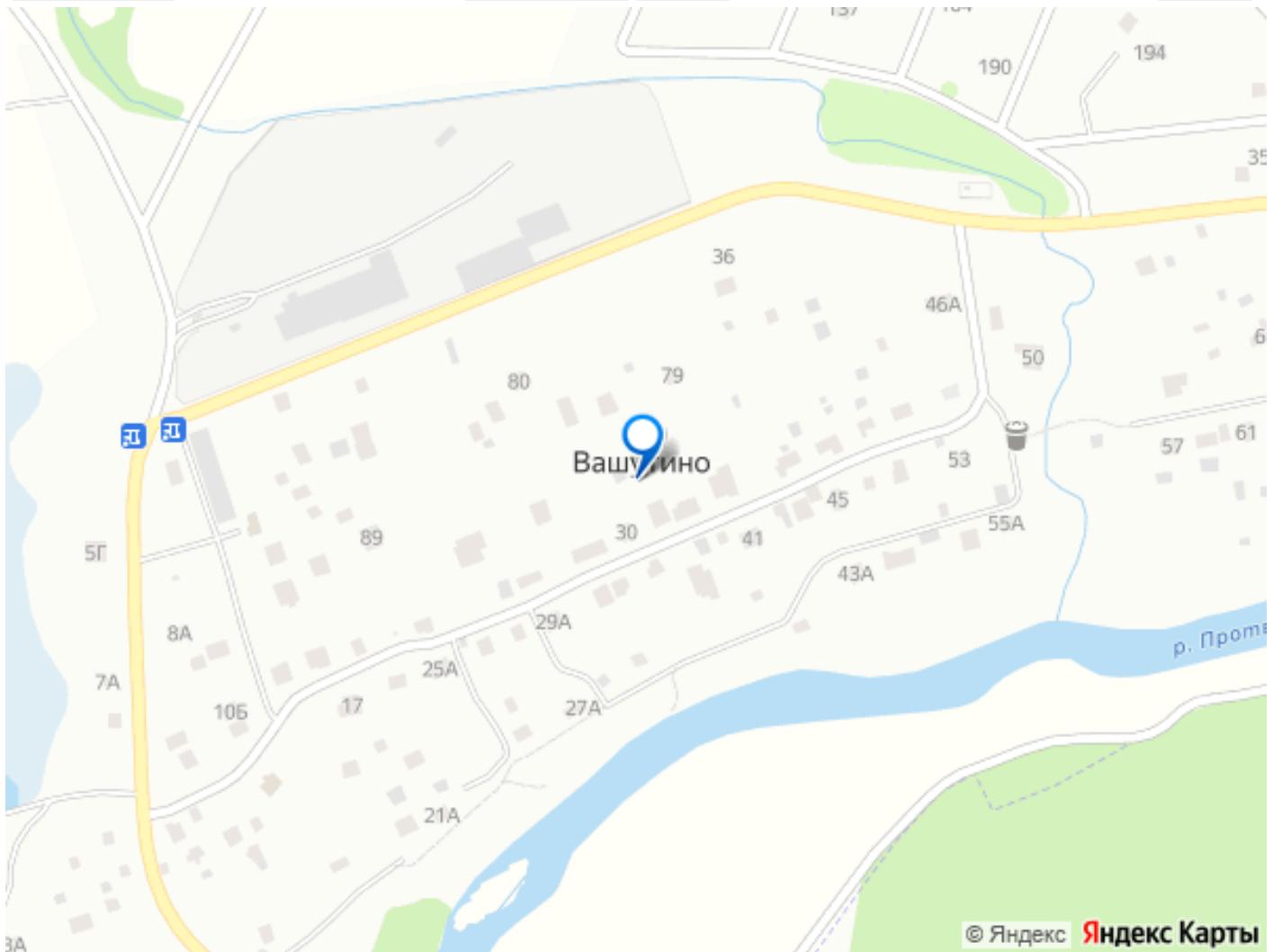
приглашаем Вас на экскурсию по этому  
замечательному дому и готовы ответить на  
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!







План этажа (части этажа), План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)					
№ комнаты	Назначение помещения	Экспликация			В т.ч. площадь из нее
		Площадь с учетом неотапливаемых помещений	Общая площадь жилого помещения	Жилая	
1	Веранда	3.5	3.5	3.5	
2	Бойлерная	3.6	3.6	3.6	
3	Санузел	4.5	4.5	4.5	
4	Жилая комната	13.5	13.5	13.5	
5	Гостиная	38.1	38.1	38.1	
6	Кухня	11.6	11.6	11.6	
7	Холл	6.8	6.8	6.8	
8	Жилая комната	13.6	13.6	13.6	
9	Жилая комната	14.7	14.7	14.7	
10	Гардеробная	4.4	4.4	4.4	
11	Жилая комната	15.9	15.9	15.9	
12	Коридор	1.8	1.8	1.8	
13	Санузел	6.5	6.5	6.5	
14	Туалет	2.5	2.5	2.5	
ИТОГО:		1410	1410	95.8	45.2



Move.ru - вся недвижимость России