

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Кривское, Рубцовой**

**11 700 000 ₽**

Кривское, Рубцовой

**Дом**

Жилая площадь

128.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

**Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Возможен обмен на  
квартиру (новостройку) в городе Обнинске.  
Продаётся загородный дом высокого  
качества постройки со всеми  
коммуникациями и отделкой White box в  
Калужской области, Боровского района, в  
деревне Кривское. ИДЕАЛЬНАЯ

для заметок



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ К РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ ГОРОДА ОБНИНСК (3  
минуты на автомобиле) . 90 км от МКАД по  
Киевскому шоссе. До конца 2026 года будет  
завершена реконструкция трассы. Время  
пути будет занимать 1 час с Юго-запада  
города Москвы. Дом: 2024 года постройки,  
148.3 кв.м, фундамент-монолитная плита,  
стены-газобетонные блоки 400 мм  
(D500),МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ-Ж/Б  
ПЛИТЫ.Кровля-металлочерепица+250 мм  
утепление. Окна-ПВХ (70 мм). Установлена  
бетонная лестница. Планировка: 1 этаж-  
тамбур, прихожая, с/у, котельная, кабинет-  
игровая, просторная кухня-гостиная с  
выходом на улицу. 2 этаж- мастер-спальня с  
выходом на балкон, с/у, 2 комнаты.  
Коммуникации: электричество-3 фазы  
(15кВт), газ магистральный (отопление  
«тёплый пол» 1 и 2 этажа+дополнительно  
установлены радиаторы), вода-  
скважина,канализация-автономный септик. В  
шаговой доступности лес и река. Участок: 5  
соток, правильной формы, ровный. ДОМ  
СТРОИЛА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ  
МЕЧТЫ». ЕСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТ С  
РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ. Покупка этого дома  
станет оптимальным вложением в Вашу  
будущую жизнь, и будет приносить Вам  
только позитивные эмоции и радость от  
пребывания в нем. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА  
ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! Почему стоит выбрать THE  
DACHA? Агентство загородной недвижимости  
THE DACHA предлагает индивидуальный  
подход каждому клиенту, помогает  
осуществить мечту о собственном доме.  
Наша команда обеспечивает полный цикл  
услуг - от подбора недвижимости до  
сопровождения сделок. Мы с удовольствием  
приглашаем вас на экскурсию по этому

замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!















