

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Кривское, Рубцовой

## 9 500 000 ₺

Кривское, Рубцовой

### Дом

Жилая площадь

128.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

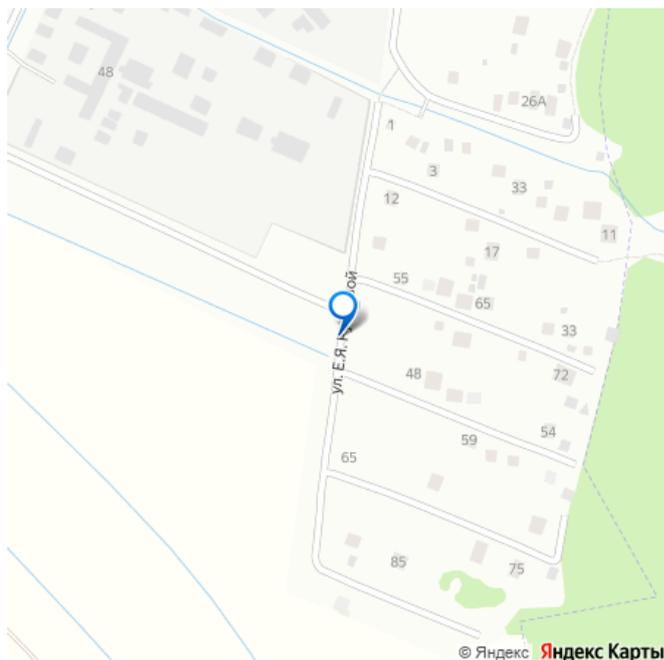
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

### Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 5  
АПРЕЛЯ! Продаётся загородный дом высокого  
качества постройки со всеми  
коммуникациями и отделкой White box в  
Калужской области, Боровского района, в  
деревне Кривское. ИДЕАЛЬНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ К РАЗВИТОЙ

для заметок



ИНФРАСТРУКТУРЕ ГОРОДА ОБНИНСК (3 минуты на автомобиле) . 90 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года будет завершена реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. Дом: 2024 года постройки, 148.3 кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-газобетонные блоки 400 мм (D500),МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ-Ж/Б ПЛИТЫ.Кровля-металлочерепица+250 мм утепление. Окна-ПВХ (70 мм). Установлена бетонная лестница. Планировка: 1 этаж-тамбур, прихожая, с/у, котельная, кабинет-игровая, просторная кухня-гостиная с выходом на улицу. 2 этаж- мастер-спальня с выходом на балкон, с/у, 2 комнаты. Коммуникации: электричество-3 фазы (15кВт), газ магистральный (отопление «тёплый пол» 1 и 2 этажа+дополнительно установлены радиаторы), вода-скважина,канализация-автономный септик. В шаговой доступности лес и река. Участок: 5 соток, правильной формы, ровный. ДОМ СТРОИЛА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ МЕЧТЫ». ЕСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТ С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ. Покупка этого дома станет оптимальным вложением в Вашу будущую жизнь, и будет приносить Вам только позитивные эмоции и радость от пребывания в нем. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! Под семейную ипотеку не подходит. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и

готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!

