

Создано: 08.10.2025 в 13:41

Обновлено: 03.01.2026 в 12:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9285529801>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Кривское, Рубцовой****11 700 000 ₽**

Кривское, Рубцовой

Дом

Жилая площадь

128.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

148.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

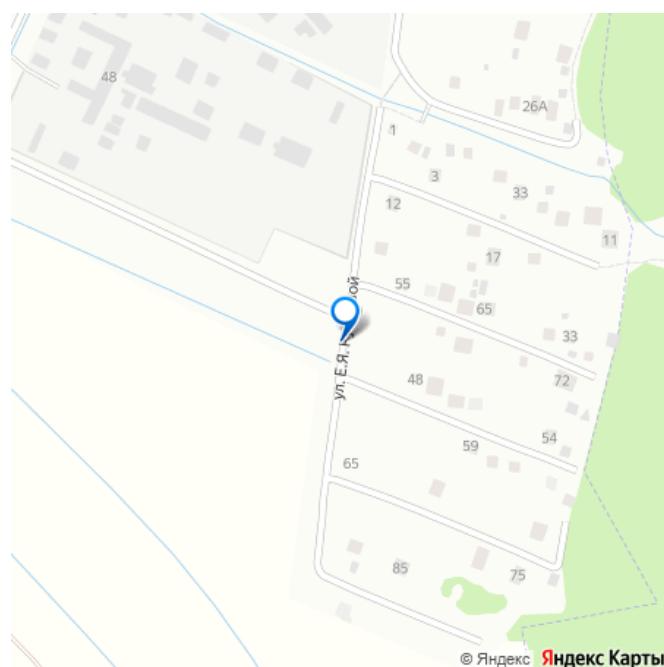
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Возможен обмен на квартиру (новостройку) в городе Обнинске.
Продаётся загородный дом высокого качества постройки со всеми коммуникациями и отделкой White box в Калужской области, Боровского района, в деревне Кривское. ИДЕАЛЬНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ К РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГОРОДА ОБНИНСК (3 минуты на автомобиле) . 90 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года будет завершена реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. Дом: 2024 года постройки, 148.3 кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-газобетонные блоки 400 мм (D500), МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ-Ж/Б ПЛИТЫ. Кровля-металлочерепица+250 мм утепление. Окна-ПВХ (70 мм). Установлена бетонная лестница. Планировка: 1 этаж- тамбур, прихожая, с/у, котельная, кабинет- игровая, просторная кухня-гостиная с выходом на улицу. 2 этаж- мастер-спальня с выходом на балкон, с/у, 2 комнаты.

Коммуникации: электричество-3 фазы (15кВт), газ магистральный (отопление «тёплый пол» 1 и 2 этажа+дополнительно установлены радиаторы), вода- скважина, канализация-автономный септик. В шаговой доступности лес и река. Участок: 5 соток, правильной формы, ровный. ДОМ СТРОИЛА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ МЕЧТЫ». ЕСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТ С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ. Покупка этого дома станет оптимальным вложением в Вашу будущую жизнь, и будет приносить Вам только позитивные эмоции и радость от пребывания в нем. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме.

Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому

замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

