

Создано: 25.06.2025 в 14:50

Обновлено: 24.12.2025 в 17:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9281724663>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

**79605148888**



Кривское, Городня-2

**5 400 000 ₽**

Кривское, Городня-2

## Дача

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

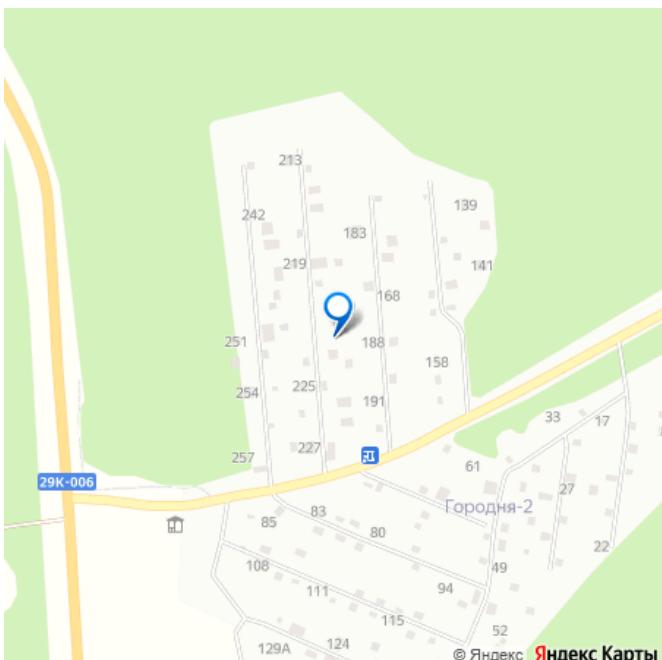
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продаётся уютный загородный дом на участке 14 соток в СНТ Городня-2, Боровский район Калужской области в 6-ти км от г.Обнинска Расположение Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение Кривское, СНТ Городня-2 102 км от МКАД по Киевскому шоссе. Дом двухэтажный теплый с террасой общей площадью 100 кв.м., обшит



сайдингом. Год постройки: 2013 год. 1-ый этаж выполнен из бруса, 2-ой этаж - каркасный, утепленный. Планировка: 1 этаж: холл 10,6 кв.м, кухня 10,8 кв.м, спальня 21,9 кв.м, санузел 3,8 кв.м, лестница, кладовая под лестницей, терраса 9 кв.м. Санузел: унитаз, душевая кабина, раковина, водонагреватель на 50 л. 2 этаж: холл 8,4 кв.м, 2-е спальни 8,5 кв.м и 13 кв.м, закрытый балкон 4,4 кв.м. Внутренняя отделка дома выполнена из вагонки, покрашенной в цвет. В доме установлены пластиковые окна, в холле расположена дровяная печь, которая прекрасно обогревает весь дом. Также в каждой комнате есть электротермостаты. В 2022 году на 1 этаже в доме были перестелены полы. Большая часть мебели остается в доме: кухонный гарнитур, холодильник, полноразмерная газовая плита с духовкой.

Дом не требует ремонта. Вся сантехника в исправном, рабочем состоянии.

Коммуникации: водяная скважина 47 метров, электричество, септик из 3-х колец, электрическое отопление и дровяная печь. По границе СНТ тянут газ. Участок 14 соток, правильной прямоугольной формы, ровный, полностью отсыпан, оформлен газонной травой. На участке: веранда 14 кв.м на фундаменте, оборудованная большим столом и лавками из дерева. 3 хозблока, причем два из них обшиты сайдингом в цвет дома и один с дровяником и дровами. Садовые качели, деревянные лавочки, стол. Растут плодовые деревья и кустарники, туи, можжевельник, множество цветов и кустарников.

Оборудованы грядки с плодородной почвой, а также ящик с компостом. По всему участку проложены дорожки из плитки. Имеются оборудованные парковочные места для 3 машин: 1 место у дома из плитки и 2 места под навесом. Весь участок огорожен забором

из профлиста. Точка геолокации 55.0971698, 36.5066992 Взносы за услуги СНТ составляют 15 000 рублей в год (кроме электроэнергии). Обеспечивается круглогодичный подъезд к участкам. В шаговой доступности продуктовые и хозяйственные магазины, остановка автобуса. В 100 метрах от участка живописный лес с грибами, ягодами, ландышами. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

