

Создано: 22.02.2025 в 09:11

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9273185564>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

**Козлово, Весенняя**

**95 000 000 ₽**

Козлово, Весенняя

**Склад**

Общая площадь

2844 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

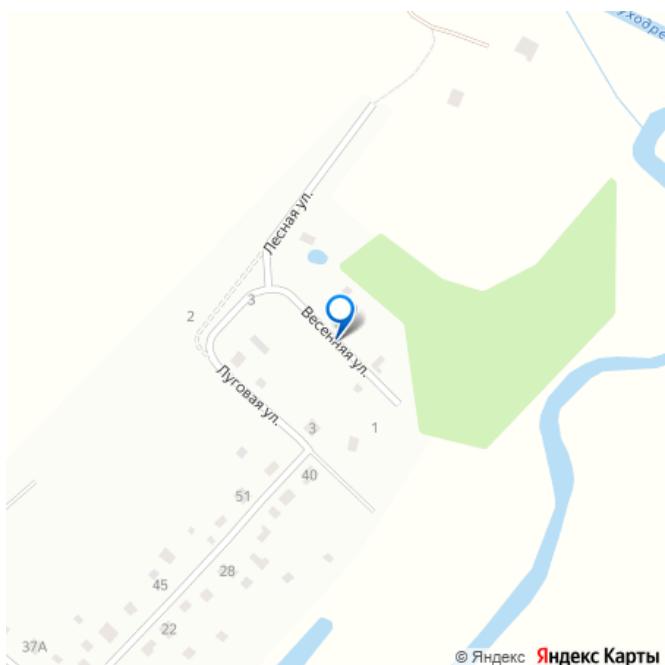
[Коммерческая недвижимость](#)



возможен торг

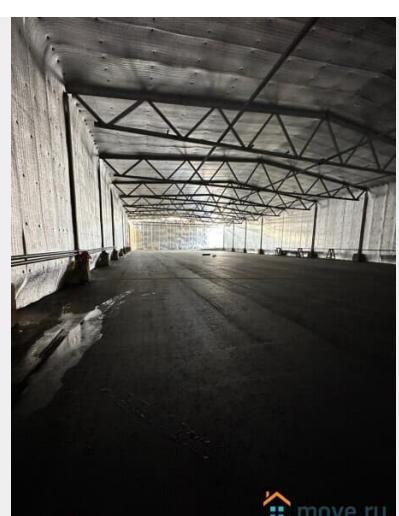
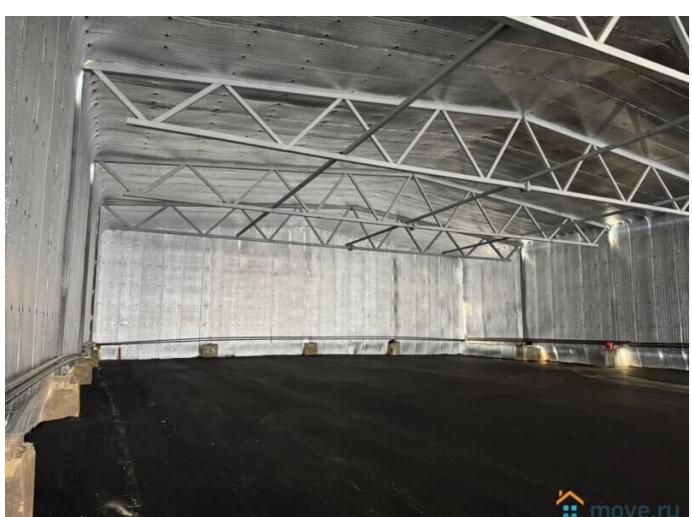
### Описание

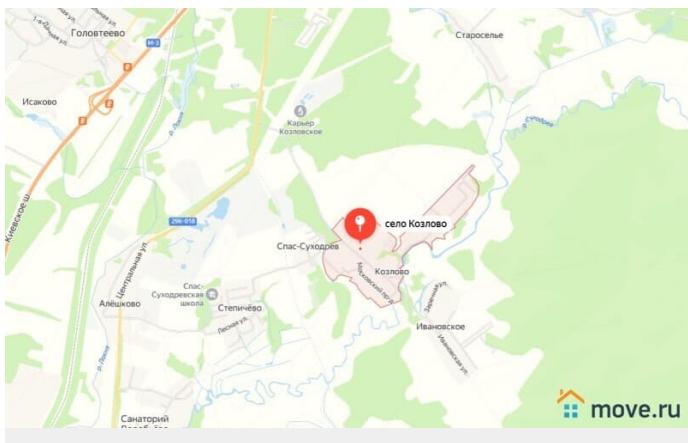
Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! В продажу производственно-складской комплекс общей площадью 2 844 кв. м с возможностью увеличение до 4384 кв. м. Расположенный по адресу: Калужская область. Малоярославецкий район, село Козлово. От МКАД 100 км, по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км. Комплекс расположен на земельном участке размером 1 га (10 000 кв. м) с кадастровым номером 40:13:120327:97, категория земли: земли промышленности, с возможностью выкупа еще 1 га граничащего земельного участка в размере 1 га с кадастровым номером 40:13:120327:159. Проведены все коммуникации: вода, Газ, электричество



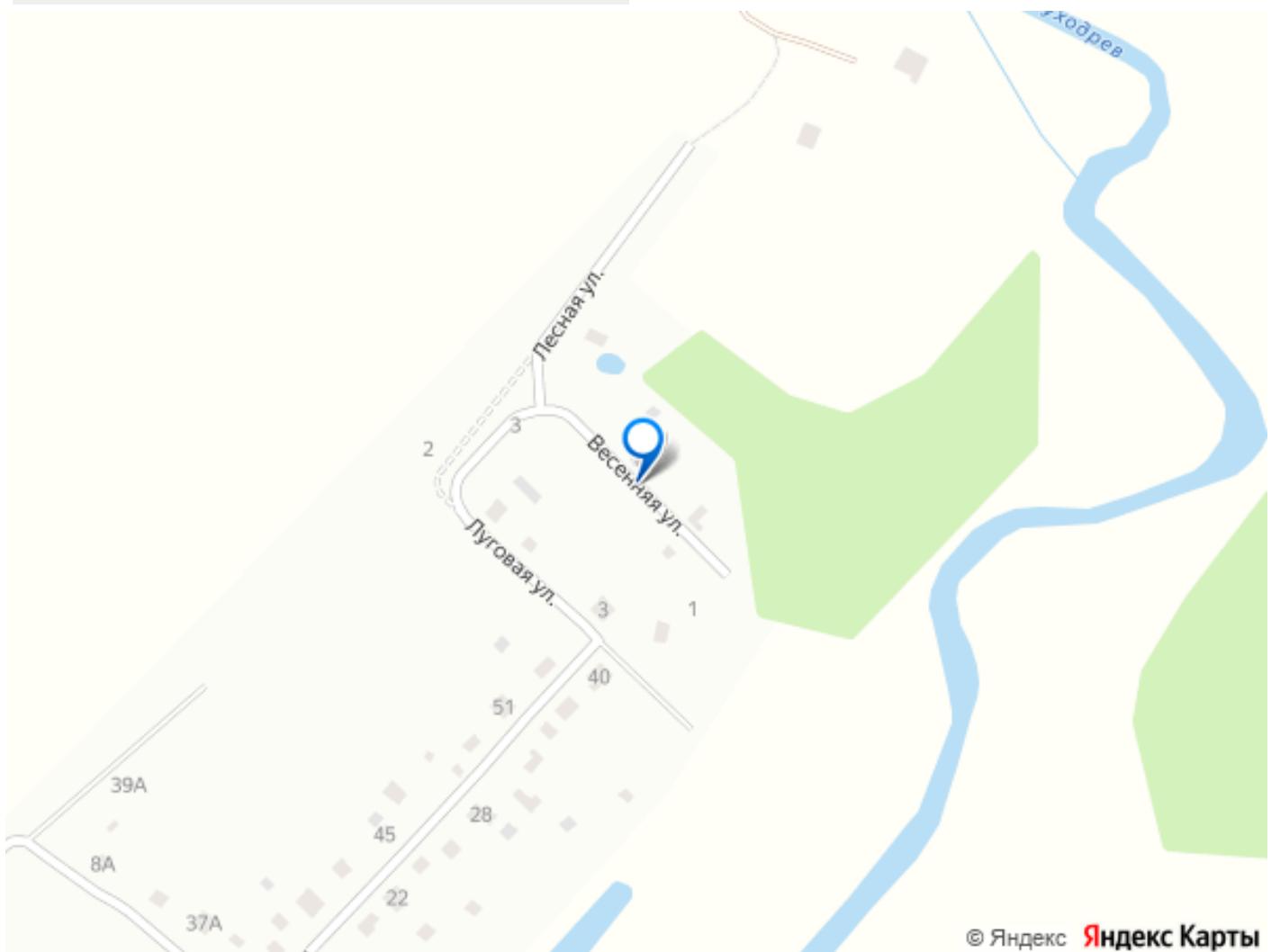
(свое ТП на 250 Квт), интернет оптико-волоконное, водоотведение септик, собственная котельная. Ангар каркасный капитальный ( кад. ном 40:13:120327:222) размером 60x24, 1440 кв. м. обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление системы Волкано . Без колон . высота до фермы 6,5м. а до крыши 8м. Пол асфальт. Ангар арочный легко монтируемый размером 36x15, 540 кв. м, обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано, высота потолков 8,5 м. Пол асфальт. Ангар арочный легко монтируемый размером 48x18 , 864 кв.м обшит оцинкованным профлистом , с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано, высота 9 м. Пол асфальт. Котельная с двумя газовым котлом 100 Квт и 220 Квт с кадастровым номером 40:13:120327:135. Наличие фундамента под склад размером 60x24, возможно возведение ангара 1500 кв. м. Документы готовы быстрый выход на сделку. Собственник Юр. Цена снижена.







move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России