

Создано: 17.12.2025 в 11:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9287461025>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Корсаково, Рождествено**

**11 950 000 ₽**

Корсаково, Рождествено

## Дом

Жилая площадь

105.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

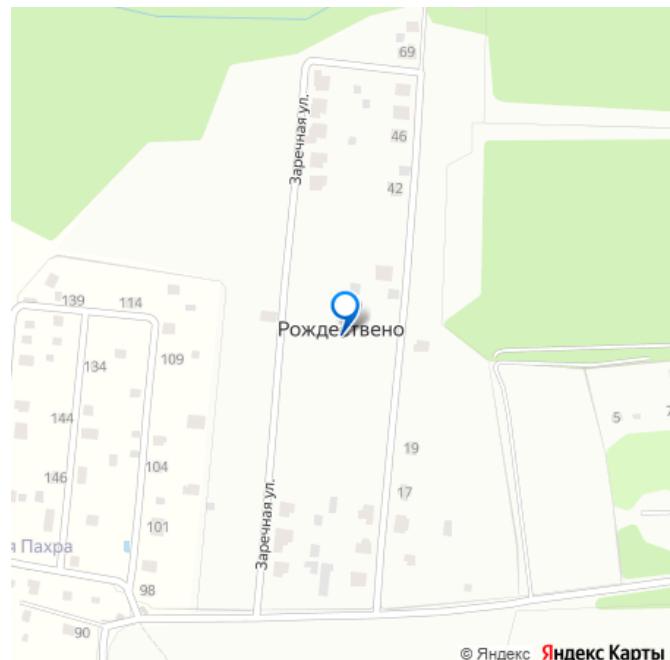
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!** Продаётся новый дом с ремонтом «ПОД КЛЮЧ» в уютном посёлке, рядом с деревней Рождествено, Жуковского района Калужской области. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 1 час езды на автомобиле. Дом: 125.9 кв.м (жилая площадь), фундамент-монолитная армированная плита, стены-



газосиликатный блок ,кровля-  
металлочерепица. Межэтажное перекрытие-  
монолитная армированная плита. Лестница-  
бетон.Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты).

Установлена система вентиляции. Парковка  
под авто,тропинка к дому ,отмостка, и  
основание по террасу забетонированы.

Планировка: 1 этаж-крыльце, котельная,  
прихожая, с/у, просторная кухня- гостиная с  
выходом на улицу. 2 этаж- 3 комнаты, с/у.

Коммуникации: электричество-15 кВт (три  
фазы), ГАЗ- МАГИСТРАЛЬНЫЙ, вода-скважина,  
отопление-двухконтурный газовый котёл  
(тёплый пол по всему периметру 1 этажа и 2  
этажа), канализация-септик «Топас».

Круглогодичный подъезд к дому. Охрана.

Видеонаблюдение. Есть возможность  
подключения к интернету (оптоволокно).

Участок: 10.18 соток (земли населённых  
пунктов), правильной формы. Огорожен со  
всех сторон.Установлены откатные ворота с  
электроприводом. В шаговой доступности  
находится церковь Рождества Богородицы и  
Ансамбль усадьбы Глебовых 18 века. В 3  
МИНУТАХ ЕЗДЫ НА АВТО ЕСТЬ СЕТЕВЫЕ  
МАГАЗИНЫ

(ЛЕНТА,ПЯТЁРОЧКА),ШКОЛА,АПТЕКИ,ОСТАНОВ  
КА ОБЩЕСТВЕННОГО

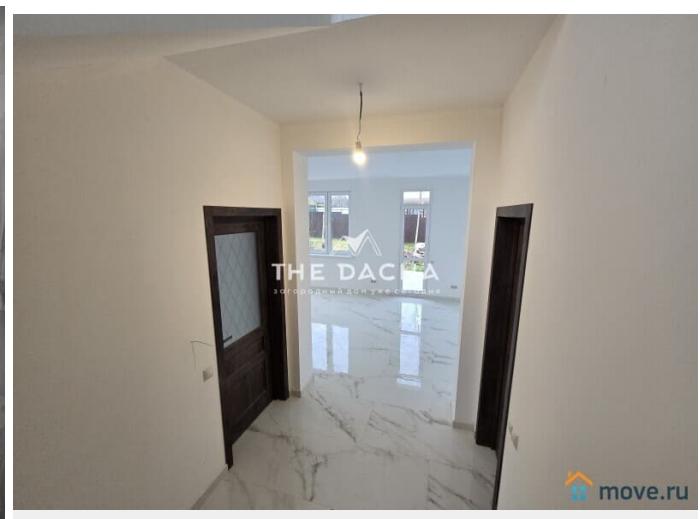
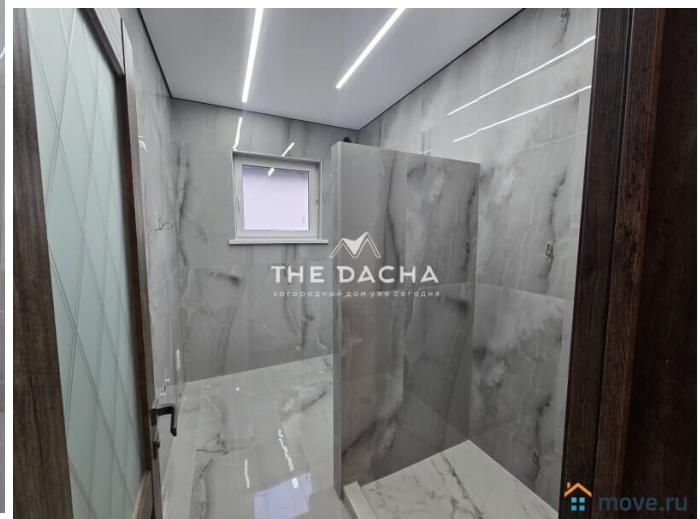
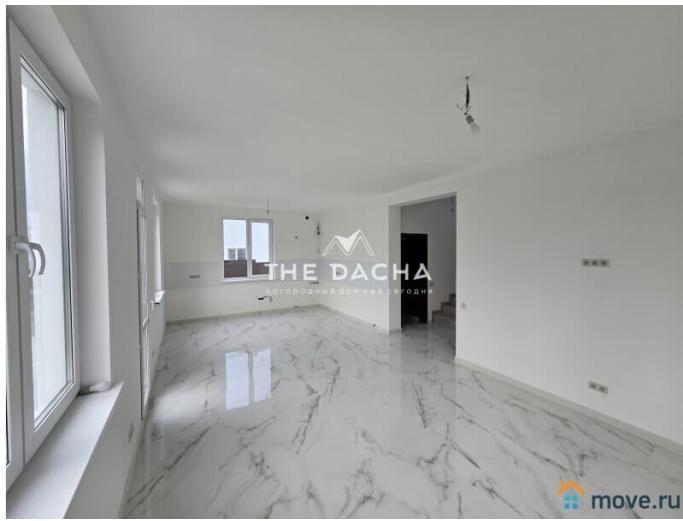
ТРАНСПОРТА,СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ,  
ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ,КАФЕ,ПУНКТЫ  
ВЫДАЧИ ТОВАРОВ OZON,WILDBERRIES.

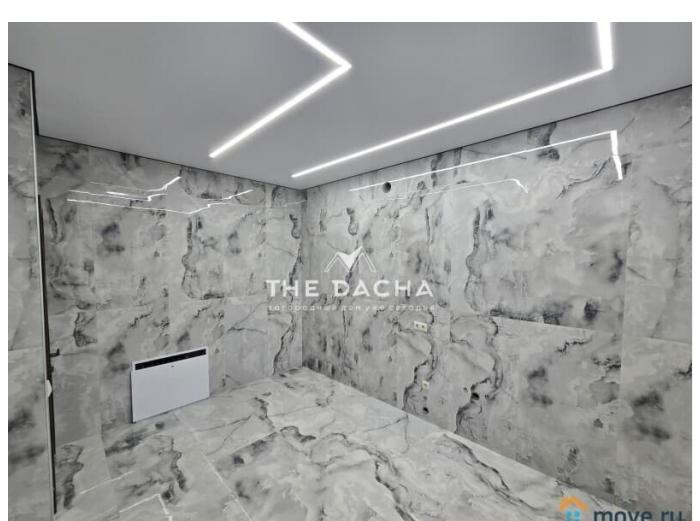
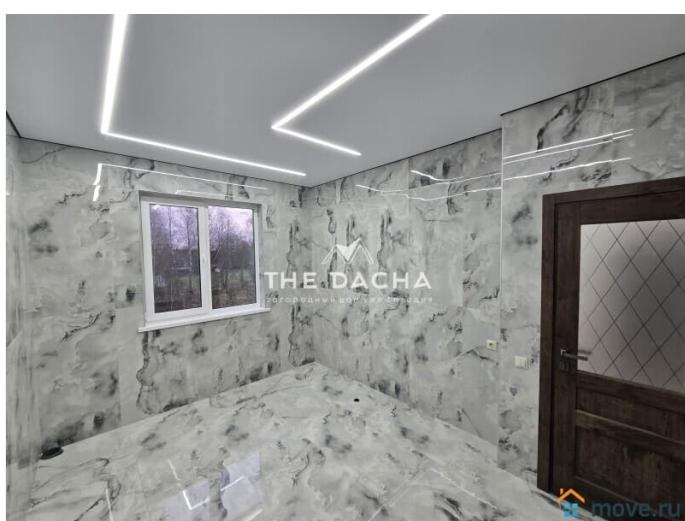
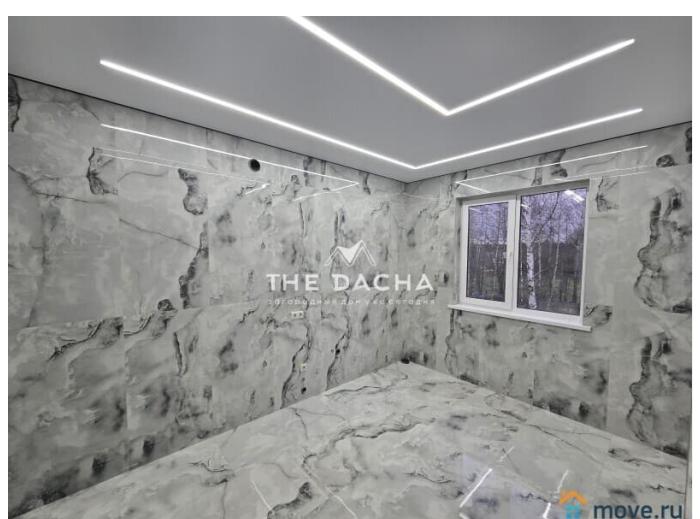
ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И  
КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! Все  
необходимые документы готовы к сделке.

Дом и участок зарегистрированы. Продажа от  
физ.лица. Агентство загородной  
недвижимости THE DACHA предлагает  
индивидуальный подход каждому клиенту,  
помогает осуществить мечту о собственном  
доме. Наша команда обеспечивает полный  
цикл услуг - от подбора недвижимости до

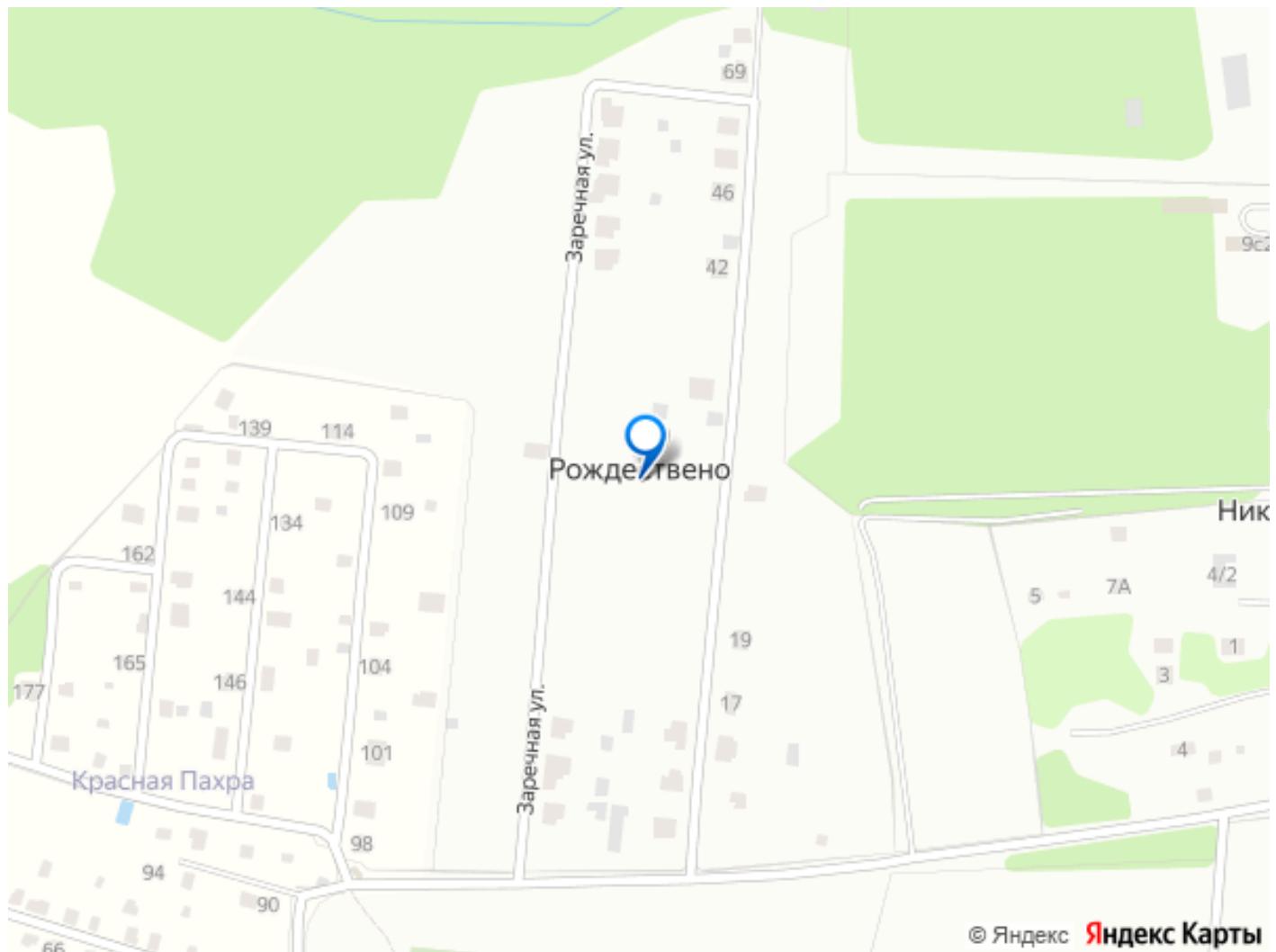
сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России