

Создано: 17.12.2025 в 11:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9287461025>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Корсаково, Рождествено

11 950 000 ₽

Корсаково, Рождествено

Дом

Жилая площадь

105.9 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

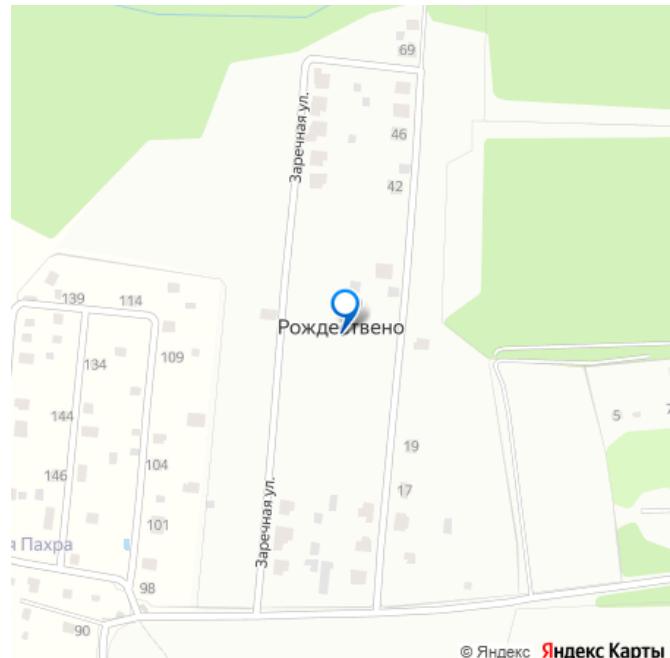
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Продаётся новый дом с ремонтом «ПОД КЛЮЧ» в уютном посёлке, рядом с деревней Рождествено, Жуковского района Калужской области. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 1 час езды на автомобиле. Дом: 125.9 кв.м (жилая площадь), фундамент-монолитная армированная плита, стены-



газосиликатный блок ,кровля-
металлочерепица. Межэтажное перекрытие-
монолитная армированная плита. Лестница-
бетон.Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты).

Установлена система вентиляции. Парковка
под авто,тропинка к дому ,отмостка, и
основание по террасу забетонированы.

Планировка: 1 этаж-крыльце, котельная,
прихожая, с/у, просторная кухня- гостиная с
выходом на улицу. 2 этаж- 3 комнаты, с/у.

Коммуникации: электричество-15 кВт (три
фазы), ГАЗ- МАГИСТРАЛЬНЫЙ, вода-скважина,
отопление-двухконтурный газовый котёл
(тёплый пол по всему периметру 1 этажа и 2
этажа), канализация-септик «Топас».

Круглогодичный подъезд к дому. Охрана.

Видеонаблюдение. Есть возможность
подключения к интернету (оптоволокно).

Участок: 10.18 соток (земли населённых
пунктов), правильной формы. Огорожен со
всех сторон.Установлены откатные ворота с
электроприводом. В шаговой доступности
находится церковь Рождества Богородицы и
Ансамбль усадьбы Глебовых 18 века. В 3
МИНУТАХ ЕЗДЫ НА АВТО ЕСТЬ СЕТЕВЫЕ
МАГАЗИНЫ

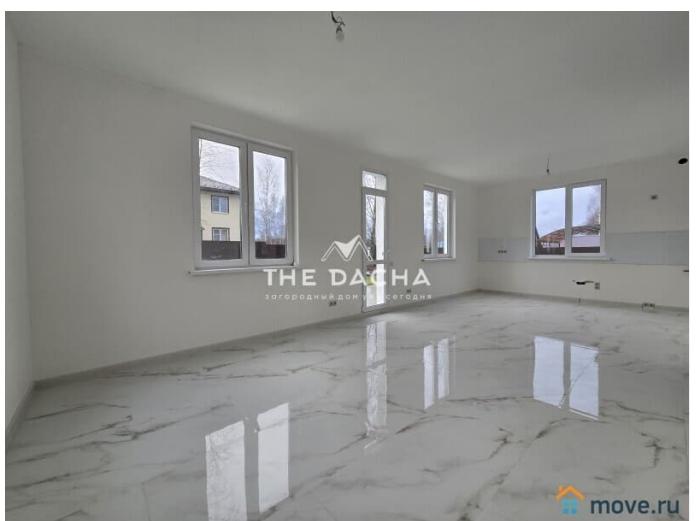
(ЛЕНТА,ПЯТЁРОЧКА),ШКОЛА,АПТЕКИ,ОСТАНОВ
КА ОБЩЕСТВЕННОГО

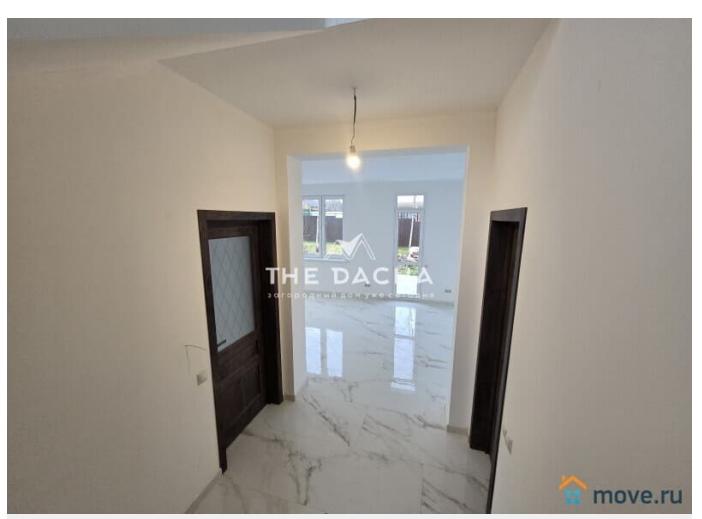
ТРАНСПОРТА,СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ,
ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ,КАФЕ,ПУНКТЫ
ВЫДАЧИ ТОВАРОВ OZON,WILDBERRIES.

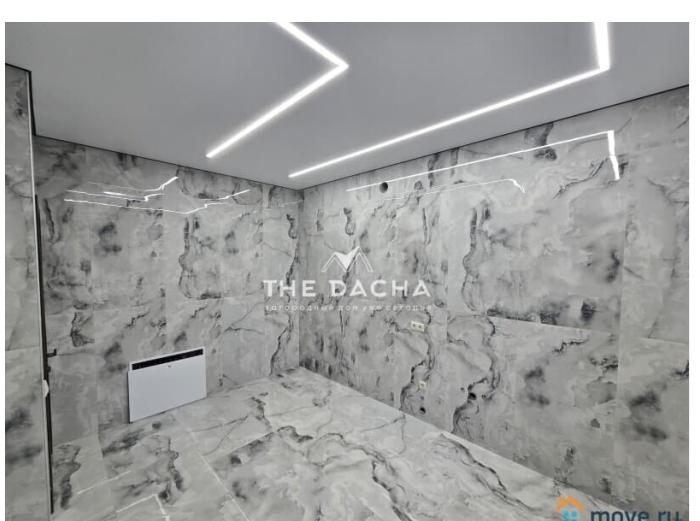
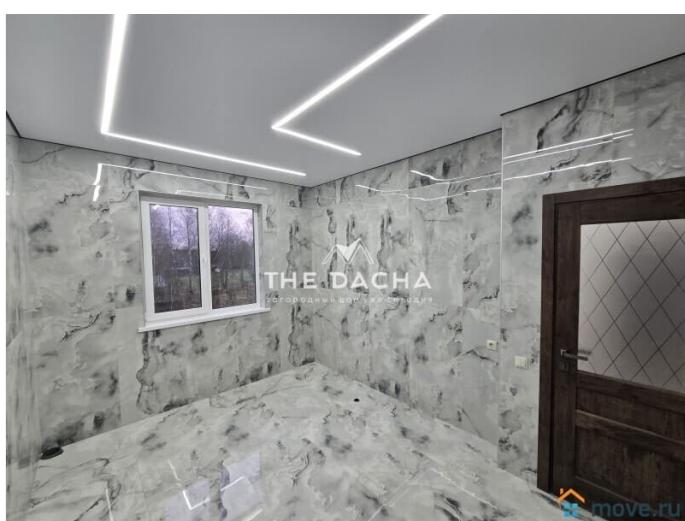
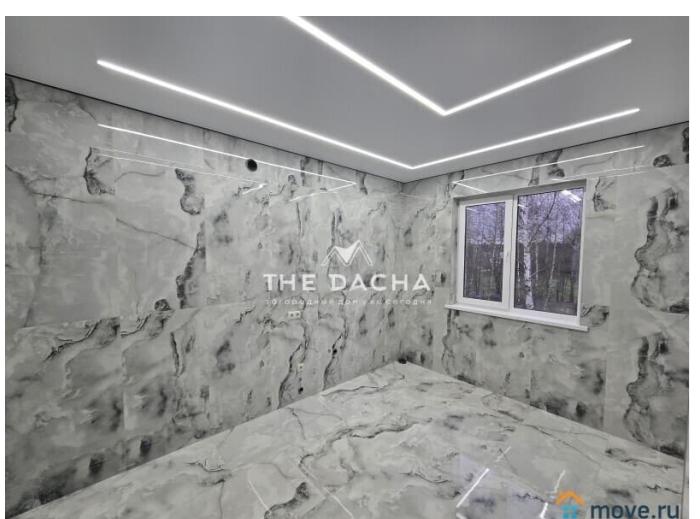
ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И
КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! Все
необходимые документы готовы к сделке.

Дом и участок зарегистрированы. Продажа от
физ.лица. Агентство загородной
недвижимости THE DACHA предлагает
индивидуальный подход каждому клиенту,
помогает осуществить мечту о собственном
доме. Наша команда обеспечивает полный
цикл услуг - от подбора недвижимости до

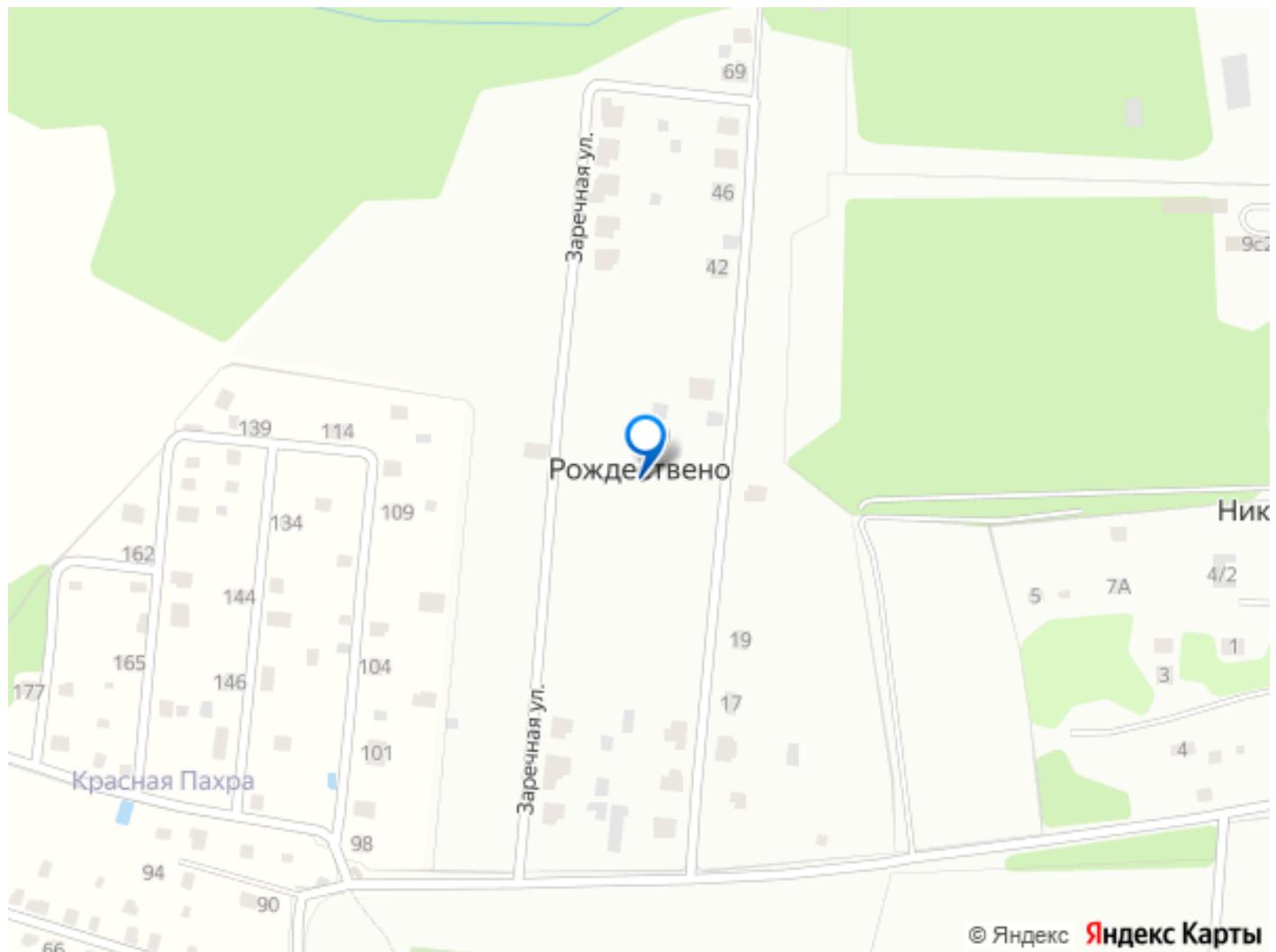
сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России