

Создано: 24.03.2025 в 15:10

Обновлено: 02.02.2026 в 12:51

**Корсаково, Калужский тракт**

**19 500 000 ₽**

Корсаково, Калужский тракт

## Дом

Жилая площадь

275 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается новый, каменный дом с гаражом на 2 машиноместа для постоянного проживания в тихом уютном СНТ Березовая роща, с/п Корсаково, вблизи деревни Чернишня! Дом расположен в благоустроенном поселке «Березовая роща», в окружении лесного массива. Дом на стадии завершения внутренней отделки. 80 км от

<https://kaluga.move.ru/objects/9275354305>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН**

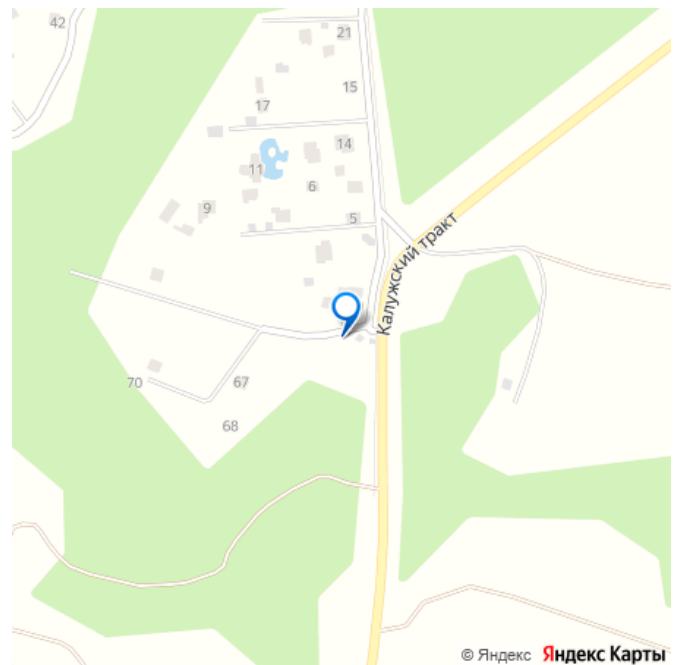
**ИмпериялЪ**

**79038160488**

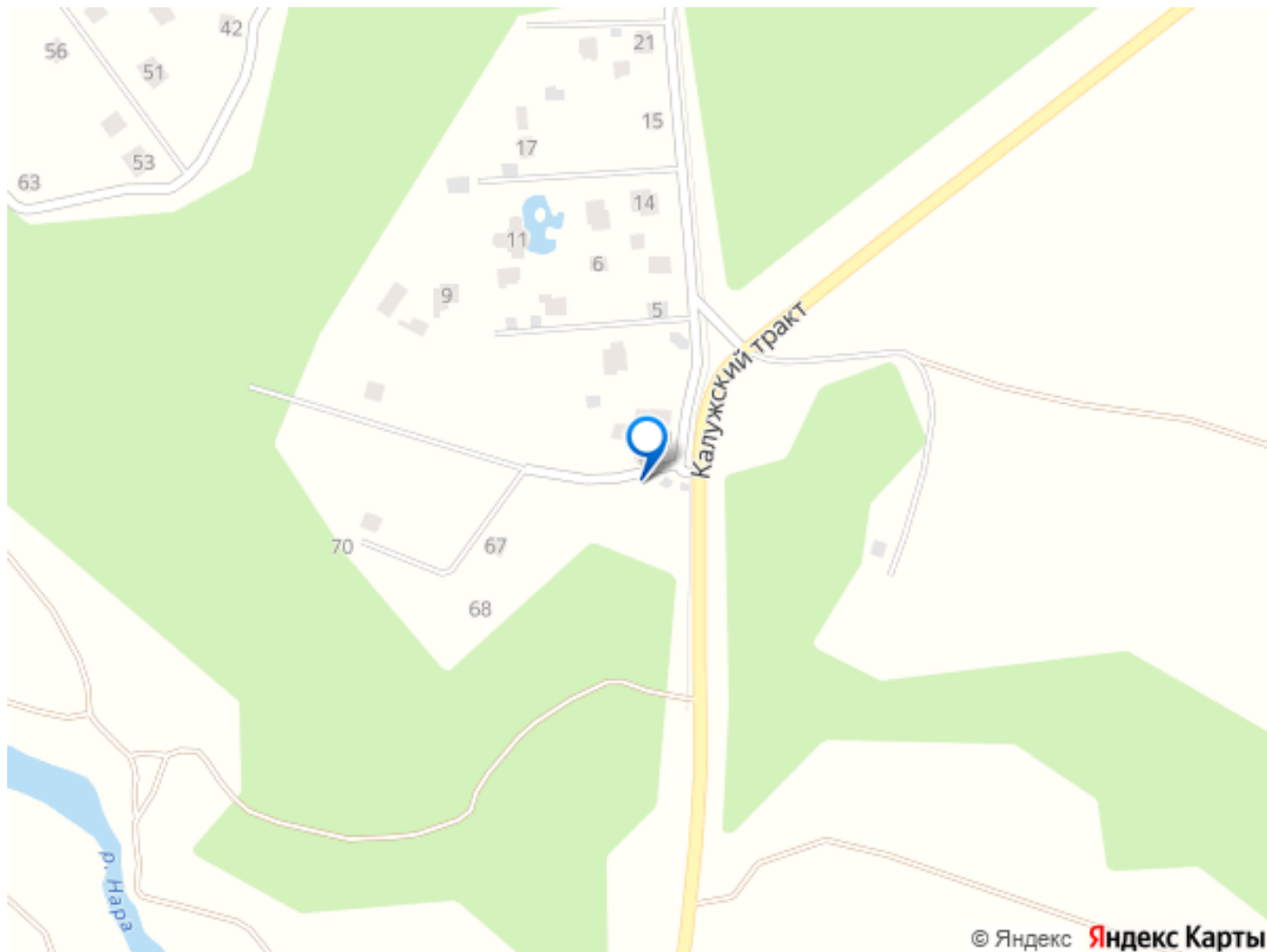
для заметок



МКАД по Калужскому шоссе и в 4 км от Новой Москвы по Варшавскому шоссе! Удобный асфальтовый подъезд. Охраняемая, ухоженная территория, въезд по пропускам, хорошие дороги внутри поселка, рядом лес. Дом: 2025 г. постройки, площадь дома - 295 кв.м. Фундамент - монолитная плита, стены - газоблок, монолитное межэтажное перекрытие, кровля - мягкая черепица. Водосточная система с водоотведением. Внешняя отделка дома - короед. Внутренняя отделка: полы - плитка и ламинат, стены - обои и плитка, потолок натяжной, межкомнатные двери. Гараж на 2 автомобиля с электрическими воротами. Планировка дома: 5 комнат, кухня-гостиная, терраса, гардеробная, 2 санузла, гараж. Интернет оптоволокну. Дом введен в эксплуатацию, документы готовы к сделке. Коммуникации: магистральный газ (котельная оборудована). Электричество 15 кВт; водоснабжение - индивидуальная скважина; канализация - септик Топас 8; интернет - оптоволокну (по границе участка). Участок: 12 соток, ровный, сухой, огорожен забором. Установлены автоматические ворота; площадка для автомобиля, отмостка. Круглогодичный подъезд к дому. Освещение поселка. Вывоз мусора. Чистка дорог. Инфраструктура: Школа, сад, поликлиника в ближайших деревнях (10-15 минут на автомобиле). В 5-7 минутах езды продуктовый и строительный магазины, шиномонтаж, храм. Рядом с поселком протекает река Нара, лесные массивы, грибные места, чистейший воздух. Тихое, уединенное место вблизи леса и реки. Большая часть поселка застроена, соседство с хорошими, большими домами с ухоженными участками. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России