

Создано: 28.10.2024 в 22:42

Обновлено: 26.12.2025 в 16:18

**Колодкино, Зеленая**

**8 500 000 ₽**

Колодкино, Зеленая

## Дом

Площадь участка

8.5 соток

Жилая площадь

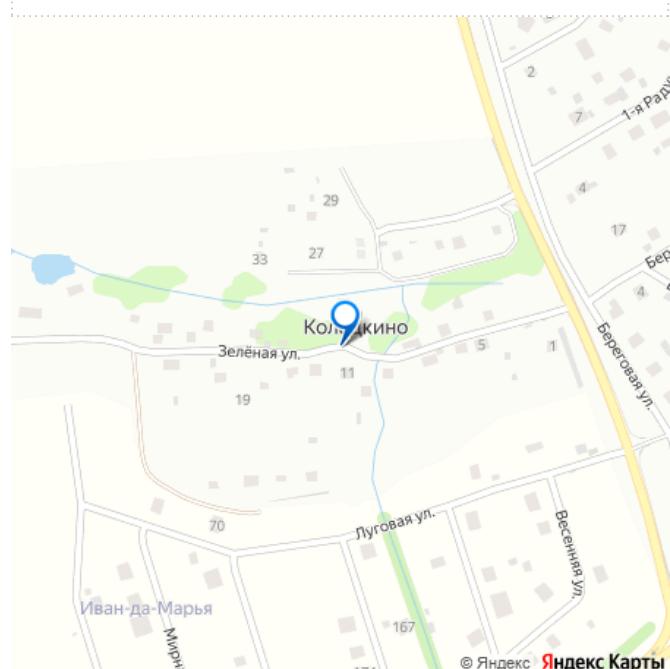
135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

-Описание: Предлагаем Вам купить двухэтажный блочный дом с газом по Киевскому шоссе в Калужской области, земли ИЖС, газ и центральный водопровод заведены в дом, водяные теплые полы по

всему дому. Дом с пропиской, построен из бруса с утеплением. Возможен расчет по любой ипотечной программе, с использованием материнского капитала. -

Расположение: Направление - Киевское шоссе, 70 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Иван-да-Марья». -Характеристики земельного участка: Размер - 8,5 соток. -Характеристики

дома: Площадь - 165 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газоблоки с наружным утеплением, отделка наружная - штукатурка «Короед», внутренняя - имитация бруса; Полы - плитка / ламинат; Крыша - металлическая;

Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2 (полностью оборудованы); Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -

Коммуникации: Газификация - магистральный газ заведен в дом; Отопление - двухконтурный газовый котел (водяные теплые полы + радиаторы); Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский);

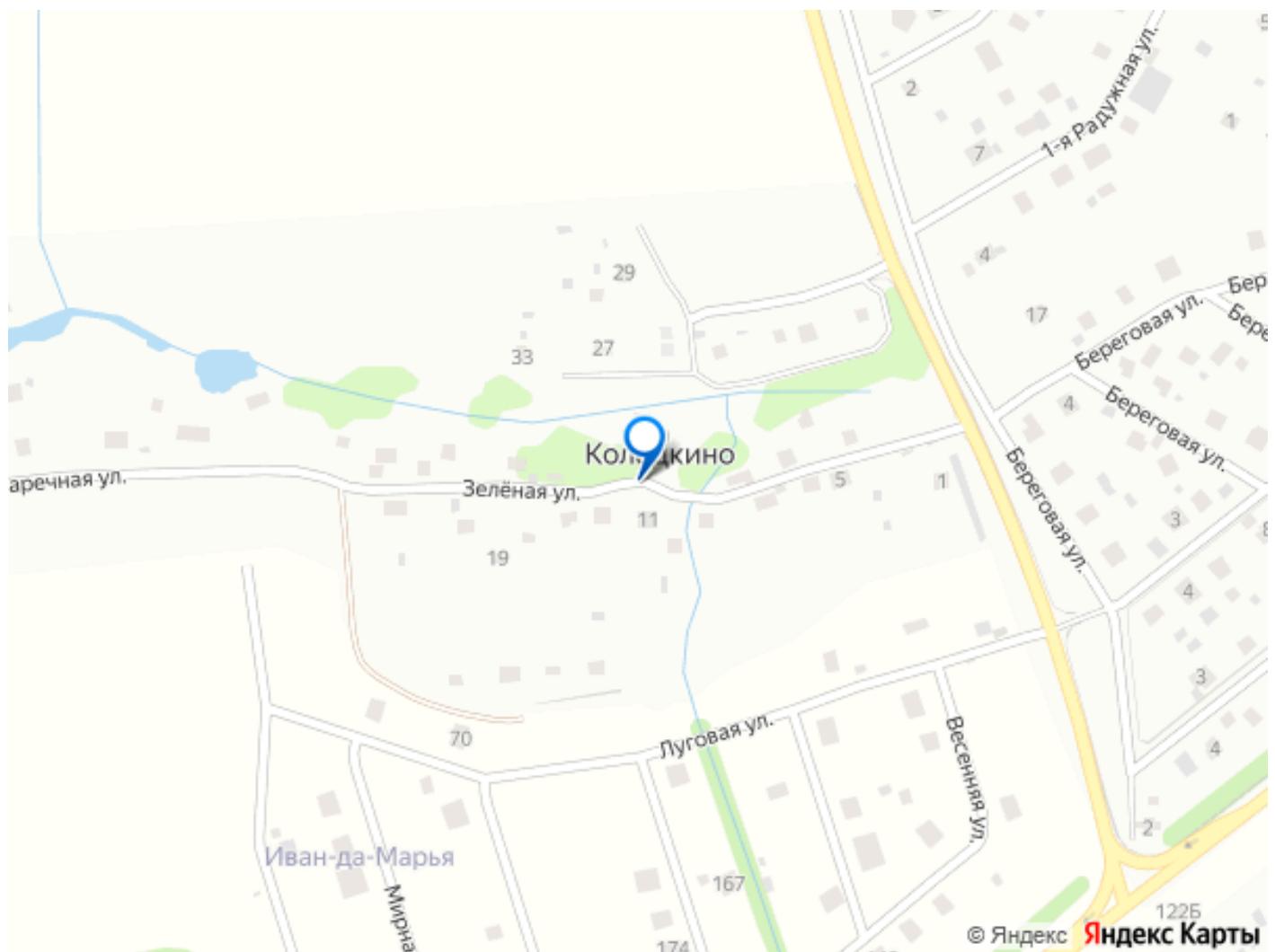
Водоснабжение - центральный водопровод;

Канализация - септик. -Планировка:

Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл с лестницей, кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, спальня; Планировка 1 этажа - холл, санузел, 3 спальни, балкон. -

Инфраструктура: Дом новый, напрямую от застройщика. Все коммуникации включены в стоимость. Широкие ровные дороги, уличное освещение, охрана. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 10 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное

место. Участок огорожен забором по периметру, площадка на две машины. Документы готовы к сделке. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России