

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Колодкино, КП Иван да Марья**

**13 000 000 ₺**

Колодкино, КП Иван да Марья

**Дом**

Жилая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

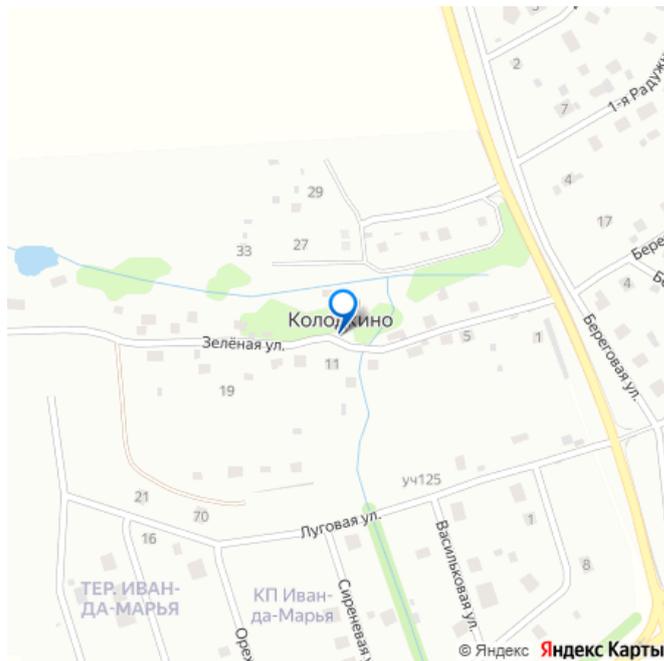
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продаётся уютный одноэтажный дом со всеми коммуникациями в коттеджном посёлке Иван-да-Марья Боровского района Калужской области. 70 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Общая информация: одноэтажный дом площадью 132,3 м<sup>2</sup>, 2025 года постройки, расположенный в живописном КП «Иван-да-

для заметок



Марья». Идеальное место для семьи, ценящей тишину и природу, но не желающей отказаться от городской инфраструктуры.

Конструктив дома: Фундамент – монолитная плита. Стены – газосиликатный блок 300 мм с утеплением 50мм + облицовочный кирпич.

Окна – ПВХ поворотно-откидные. Крыша – мягкая кровля+утепление, установлена водосточная система. Планировка дома: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня гостиная с выходом на веранду, три изолированные спальные комнаты, два санузла. Внутренняя отделка дома под ключ: стены под покраску, полы- керамогранит, ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника.

Коммуникации: -Электричество: подключено и разведено по точкам потребления. -

Водопровод: центральный. -Канализация: автономный септик. -Отопление:

двухконтурный газовый котел ВАХІ, тёплый пол+радиаторы. -Интернет: оптоволокно по

границе участка. Дом расположен на земельном участке площадью 12,75 соток (ИЖС). Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста и рабицы, установлены

откатные ворота. ПЛОЩАДКА ДЛЯ АВТО И ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА ВЫМОЩЕНЫ БРУСЧАТКОЙ. Коттеджный поселок охраняется, пропускная система, ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг.

Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, школы и другие социальные объекты. Также в ближайшей доступности этнографический парк-музей «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь, база отдыха «Иволга», зоопарк «Парк птиц Воробьи».

Транспортная доступность: Регулярное транспортное сообщение с ближайшими

городами (Ворсино, Балабаново, Боровск, Обнинск), что обеспечивает легкий доступ к городской инфраструктуре. Подходит под семейную, IT, военную ипотеку и жилищные сертификаты. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!







