

🕒 Создано: 21.01.2025 в 23:53

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Колодкино, КП Иван да Марья

8 300 000 ₽

Колодкино, КП Иван да Марья

Дом

Жилая площадь

131 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

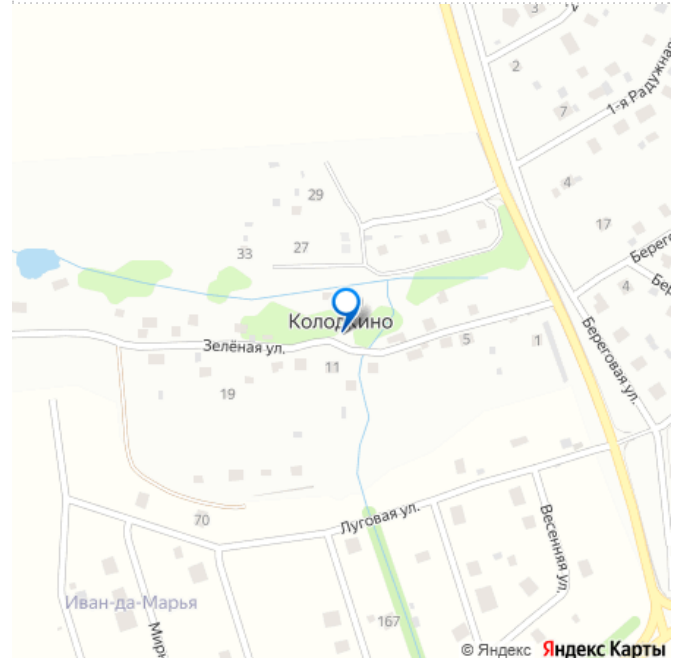
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

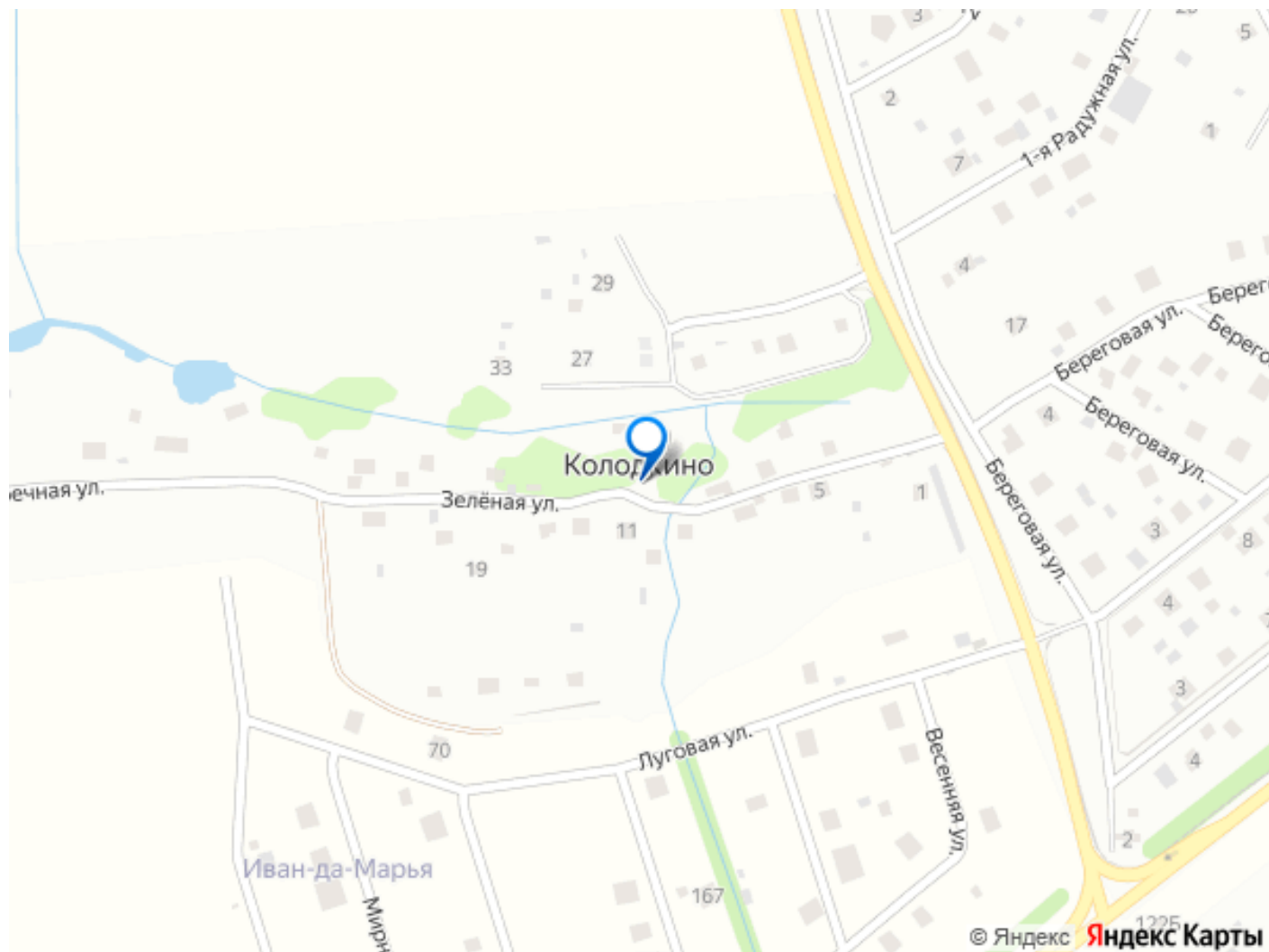
Описание

В продаже двухэтажный дом из газоблоков от застройщика по Киевскому шоссе в Калужской области, земли ИЖС, все коммуникации заведены в дом и подключены. Навес под машину, свет 15 кВт, 3 фазы, тариф деревенский, газ, центральный водопровод. Возможен расчет по семейной ипотеке, материнским

для заметок



капиталом. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 70 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Иван-да-Марья». -Характеристики земельного участка: Размер - 9 соток. - Характеристики дома: Площадь - 161 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газобетонные блоки с утеплением, отделка наружная - штукатурка, внутренняя - имитация бруса (обработана и покрашена); Полы - плитка / ламинат; Крыша - металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. - Коммуникации: Отопление - двухконтурный газовый котёл (водяные теплые полы + радиаторы); Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение - центральный водопровод; Канализация - септик. -Планировка: Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл с лестницей, с/у, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу; Планировка 2 этажа - три спальни, с/у, холл, балкон. -Инфраструктура: Широкие ровные дороги, уличное освещение. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 10 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место. Соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России