

🕒 Создано: 28.01.2025 в 21:01

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

**Колодкино, Иван да Марья**

**8 500 000 ₽**

Колодкино, Иван да Марья

## Дом

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

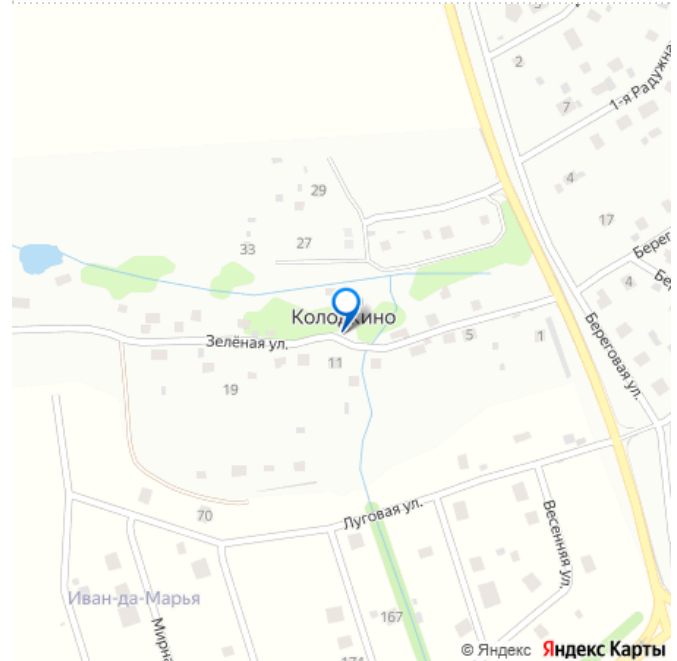
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

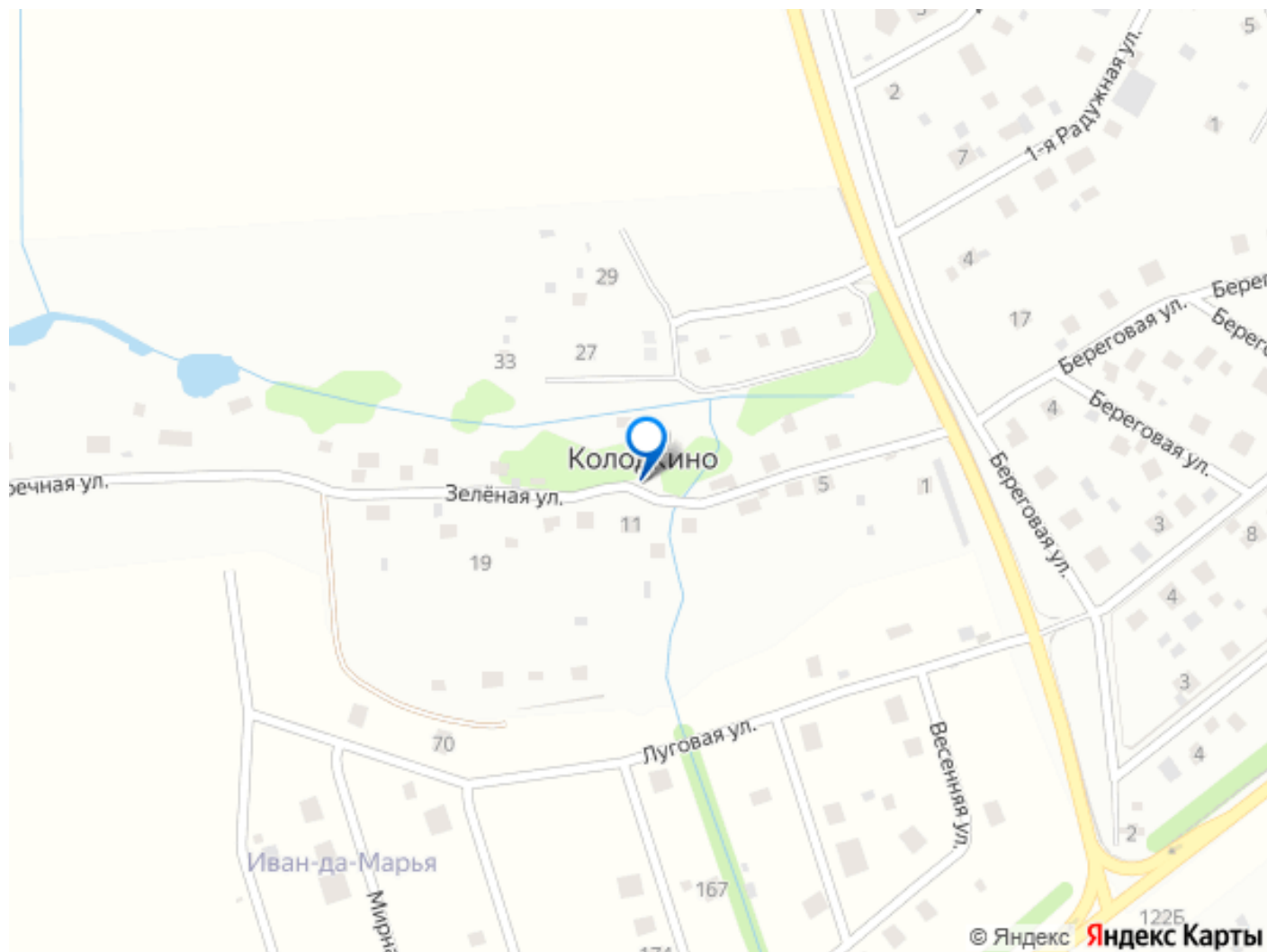
## Описание

Предлагаем Вам купить двухэтажный блочный дом с газом по Киевскому шоссе в Калужской области, земли ИЖС, газ и центральный водопровод заведены в дом. Возможен расчет по любой ипотечной программе, с использованием материнского капитала. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 70 км. от МКАД; Район -

для заметок



Боровский район; Населенный пункт – КП «Иван-да-Марья». -Характеристики земельного участка: Размер – 8,5 соток. - Характеристики дома: Площадь - 162 кв/м; Этажей - 2; Фундамент – монолитная плита; Материал стен – газоблоки с наружным утеплением, отделка наружная – штукатурка «Короед», внутренняя – имитация бруса; Полы - плитка / ламинат; Крыша - металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у – 1 (полностью оборудован); Количество комнат - 4; Терраса(ы) – 1; Балкон(ы) – 1. -Коммуникации: Газификация – магистральный газ заведен в дом; Отопление – двухконтурный газовый котел (водяные теплые полы + радиаторы); Электричество – 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение – центральный водопровод; Канализация – септик. -Планировка: Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл с лестницей, кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, спальня; Планировка 1 этажа - холл, 3 спальни, балкон, кладовая. - Инфраструктура: Дом новый, напрямую от застройщика. Все коммуникации включены в стоимость. Широкие ровные дороги, уличное освещение, охрана. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 10 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место. Участок огорожен забором по периметру, площадка на две машины. Документы готовы к сделке. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России