

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Коллонтай, Веткино**

**8 200 000 ₺**

Коллонтай, Веткино

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

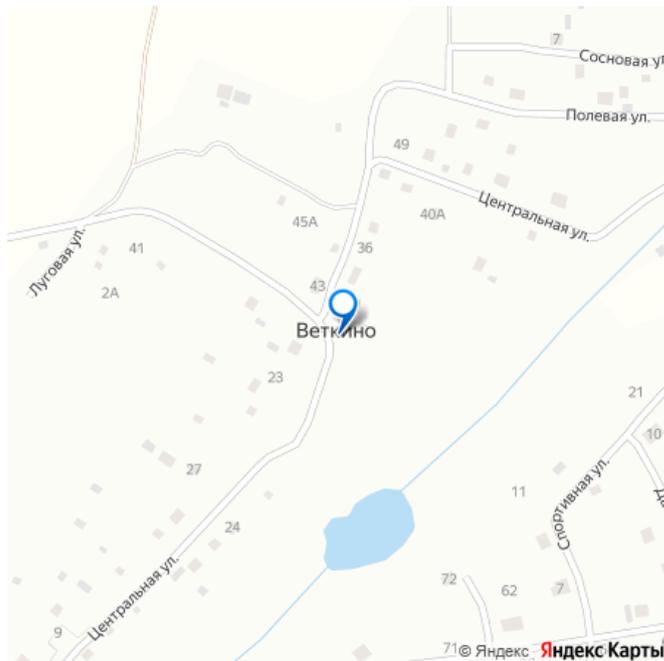
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продажа от собственника. Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение по продаже качественно построенного одноэтажного дома-бани на прилесном участке со всеми коммуникациями в деревне Веткино, Малоярославецкого района Калужской области. Дом из натуральных, экологичных материалов таких

для заметок



как дерево, отлично вписывается в окружающую среду. Близкое расположение к городам Малоярославец (13км) и Обнинск (20км), в которых есть вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, школы, сады, больницы, аптеки. 100 км от МКАД по Киевскому/Варшавскому шоссе.

Характеристики дома: Площадь дома 100 м<sup>2</sup>, фундамент: монолитный плитно-ленточный “перевернутая чаша”, стены: кирпич 1метр высота + утепление 70мм пеноплекс + термopanели 50мм- выше брус 150\*150 (осина)+ утепление внешнее 50мм (проконопачен), окна: качественные двухкамерные стеклопакеты,

ламинированные с двух сторон, кровля: мягкая черепица + утепление, установлена водосточная система. Внутренняя отделка: БЧО, возможно выполнить отделку под ключ.

Планировка: Коридор, 2 спальные комнаты, санузел, просторная кухня- гостиная с выходом на веранду, помывочная, парная.

Коммуникации: Газ Магистральный, Электричество 15 кВт (разведена по точкам потребления), Водоснабжение- собственная скважина (42 метра), установлен металлический кессон (глубина 2,7 метра размер 1,5 на 1,5, возможно использовать как погреб), Отопление- дровяная печь, Канализация- автономный септик “Топас 6”.

Все коммуникации заведены в дом.

Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 10 соток, ИЖС (прилесной), огорожен со всех сторон, откатные ворота, отсыпано парковочное место, дорожка к дому. Круглогодичный подъезд. Не упустите возможность стать собственником этого прекрасного дома, пространство в котором может стать идеальным местом для отдыха и восстановления сил. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной

недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

