

Создано: 19.12.2025 в 13:07

Обновлено: 29.01.2026 в 10:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9287514602>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Коллонтай, Велиборы**

**6 490 000 ₽**

Коллонтай, Велиборы

## Дом

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

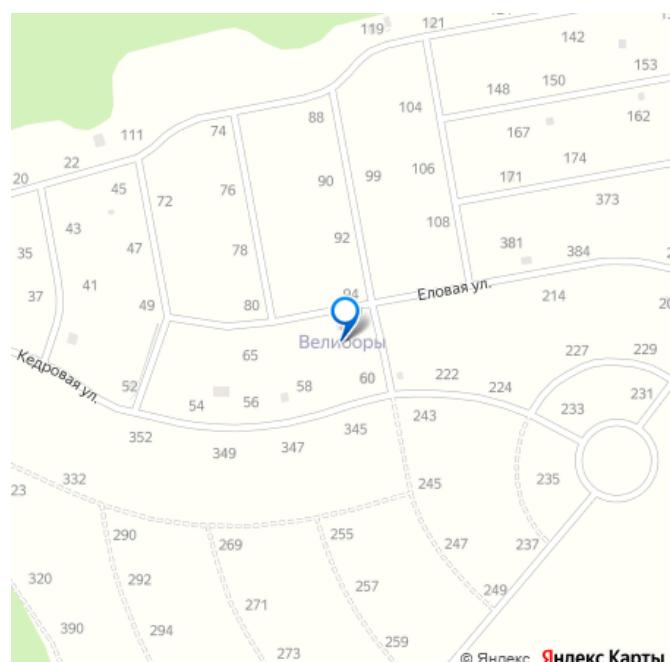
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

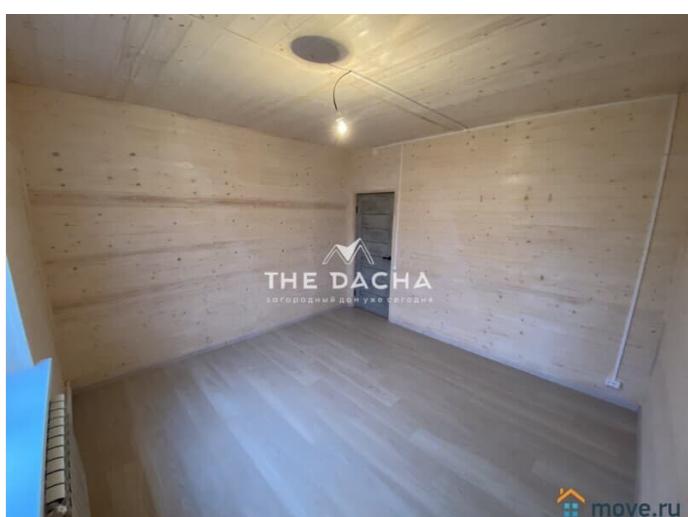
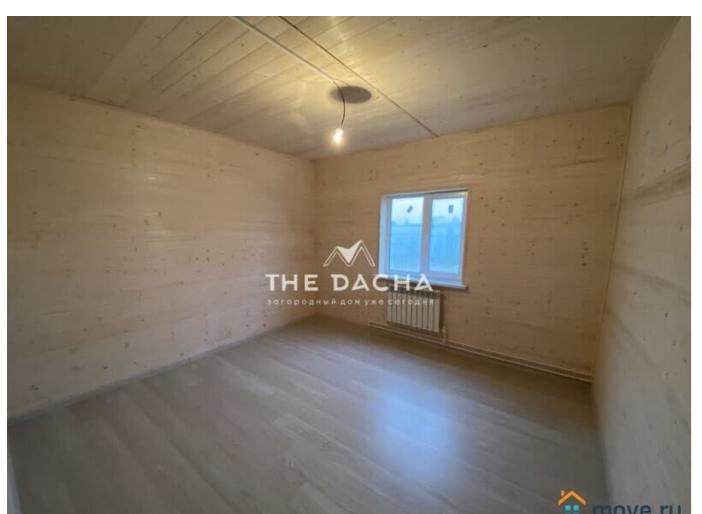
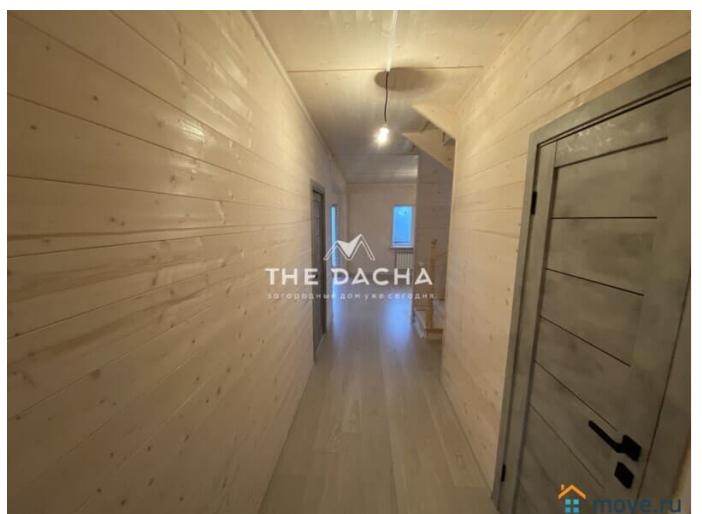
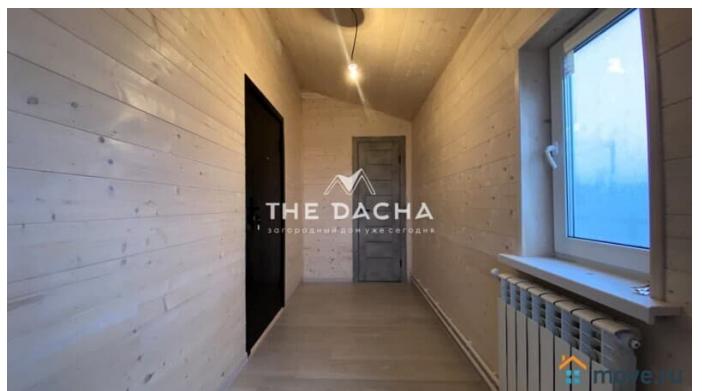
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

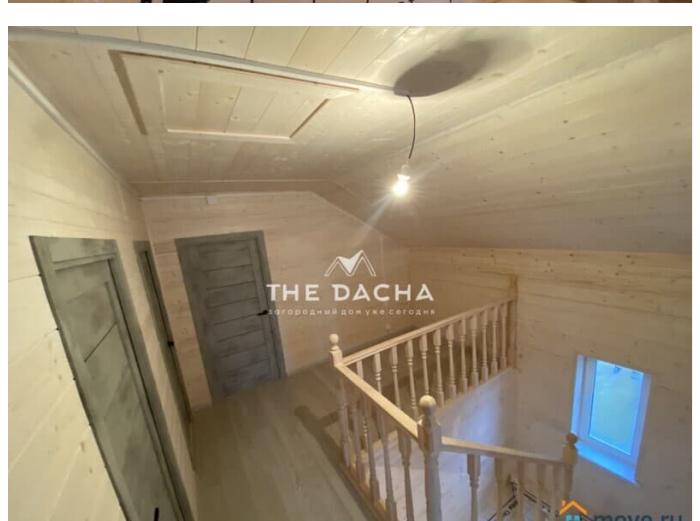
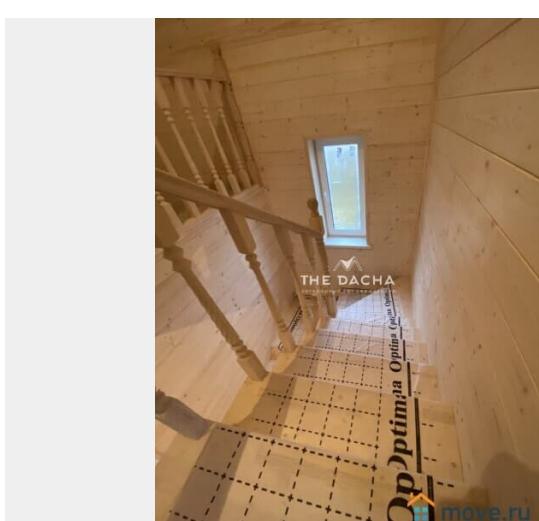
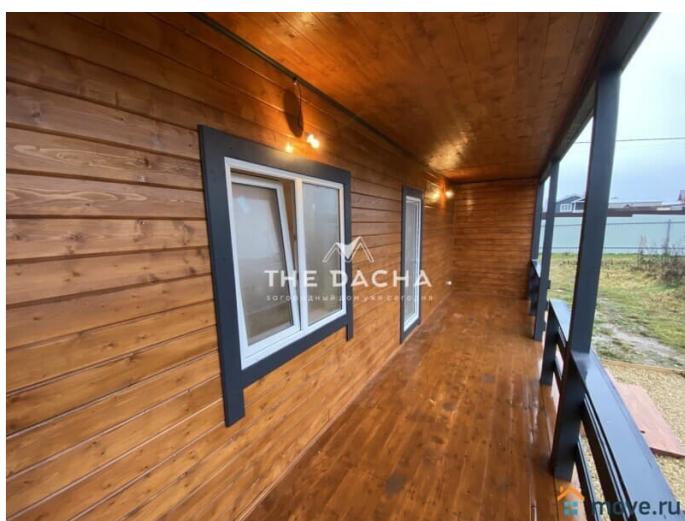
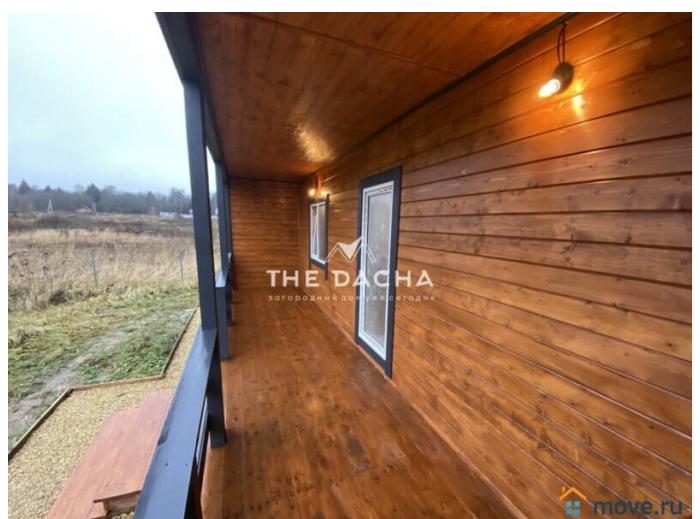


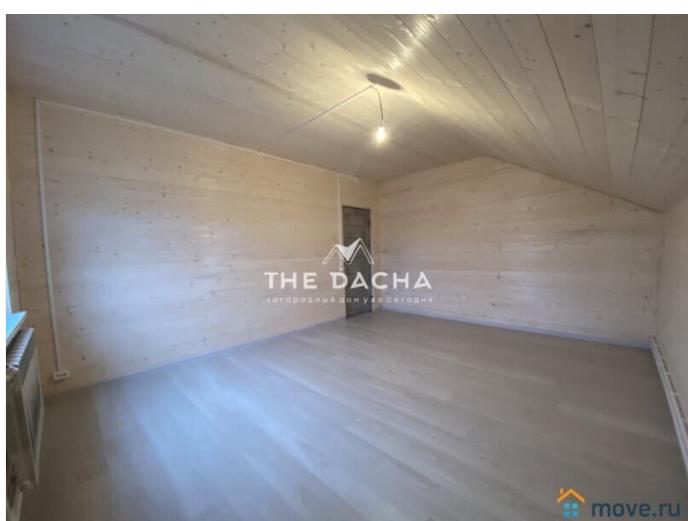
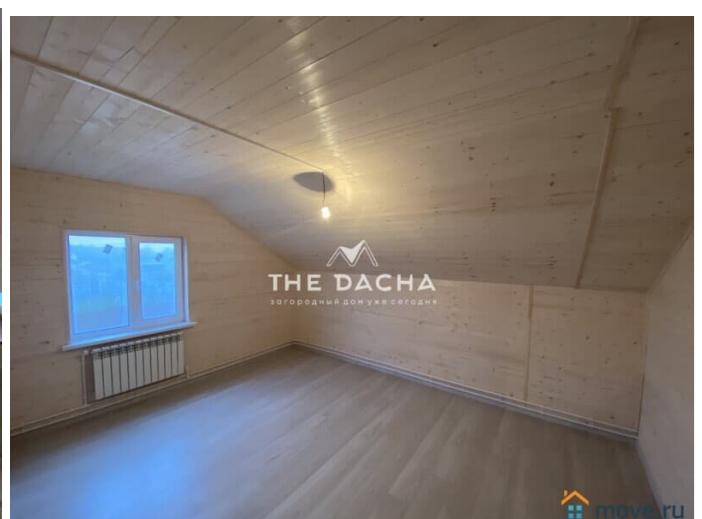
шоссе. Близость к природе с легким доступом к городу-5 км до г. Малоярославец, 15 км до г. Обнинска. Дом: общей площадью 160 м2. Фундамент-ленточный. Наружные стены первого этажа брус+ утепление, второй этаж каркас+утепление. Отделка наружных стен имитация бруса/фасадная плитка Hauberk. Кровля- металличерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены- потолок имитация бруса, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. 2 этаж: три изолированные спальные комнаты, санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. - Электричество: 15 кВт (три фазы). - Водопровод: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД. - Канализация: септик. -Отопление: электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. -Интернет. Участок: 9,6 соток, правильной формы. Огорожен забором из профлиста и рабицы. Дом находится в 5 км от г. Малоярославец со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, садовый центры. Посёлок окружает лесной массив. В поселке предусмотрены все удобства для активной и комфортной жизни: современная детская и спортивная площадки, охрана, видеонаблюдение. Велиборы — это место, где мечты о гармоничном загородном образе жизни становятся реальностью. Стоимость указана за наличный расчет! Подходит под семейную ипотеку!!! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE

DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

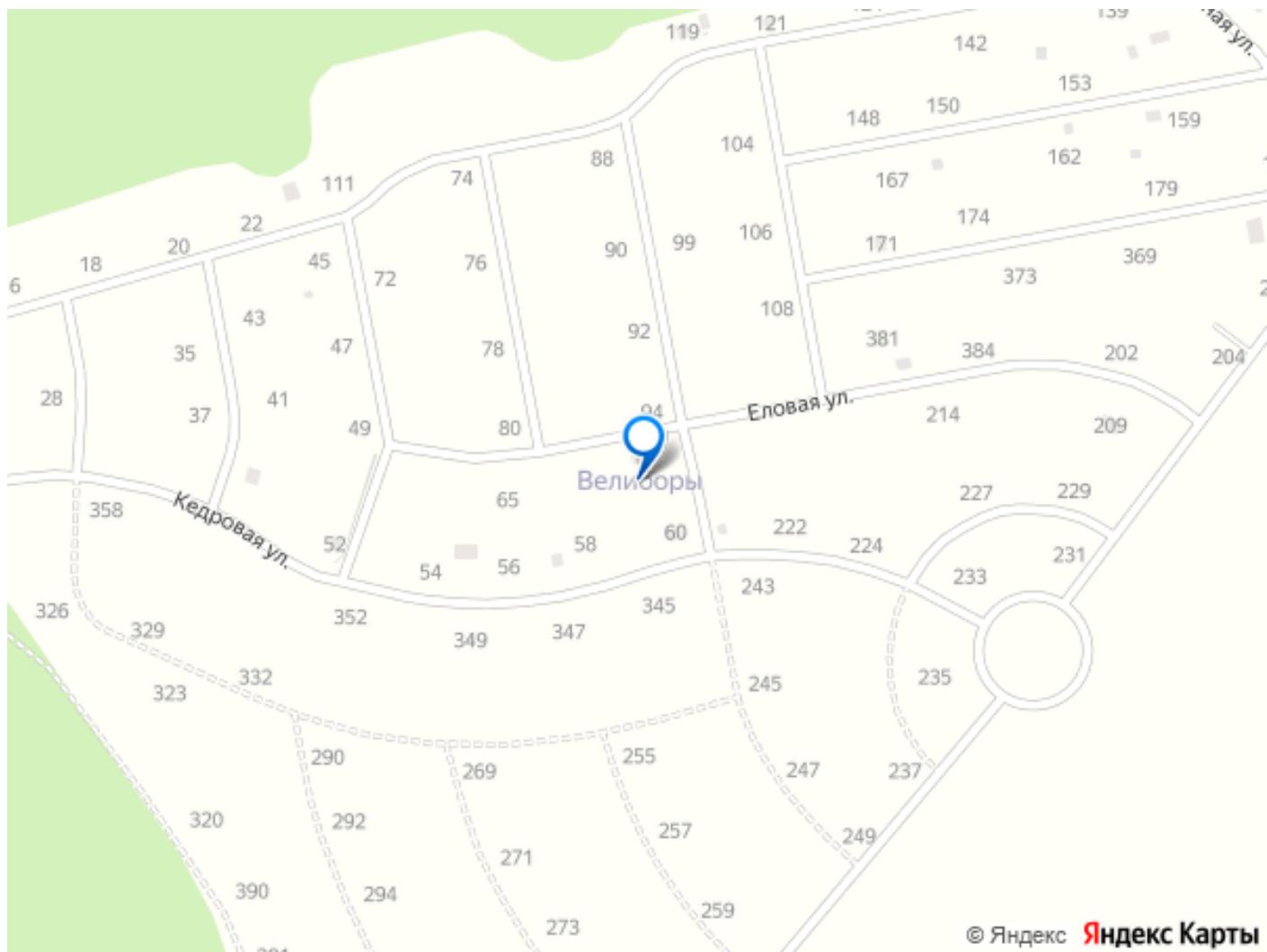












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России