

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

### Коллонтай, Велиборы

## 6 490 000 ₽

Коллонтай, Велиборы

### Дом

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

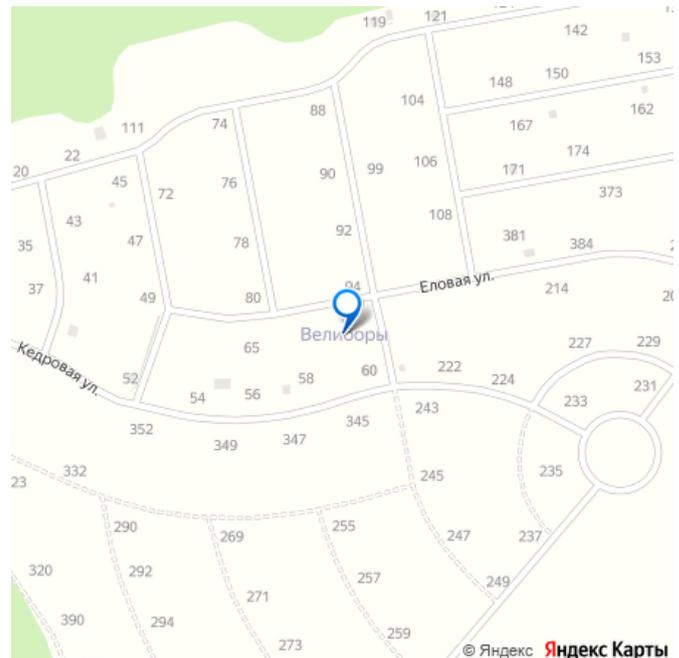
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

### Описание

Добро пожаловать в Коттеджный поселок Велиборы — место, где каждое утро начинается с шепота природы! Не упusti свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, в коттеджном посёлке Велиборы Малоярославецкого района Калужской области. 103 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому

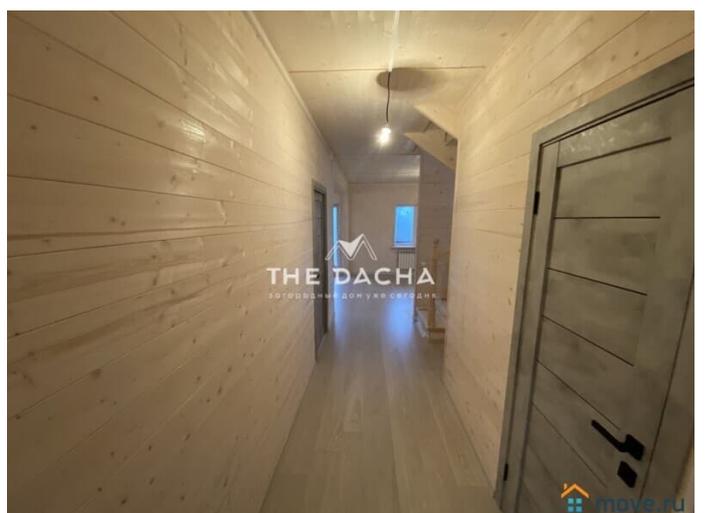
для заметок

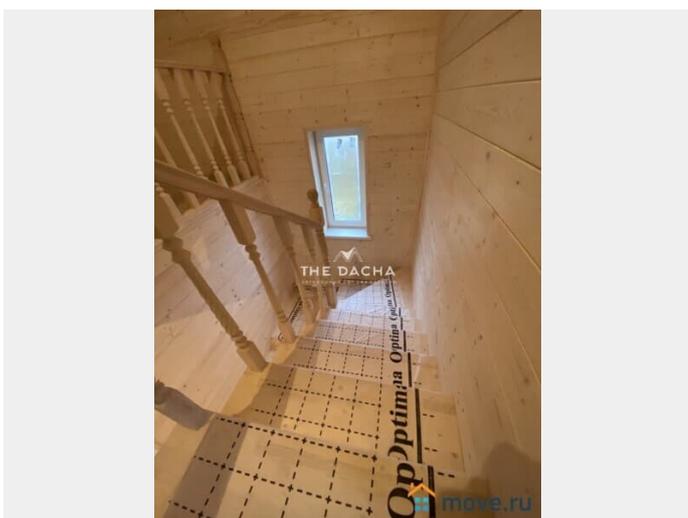
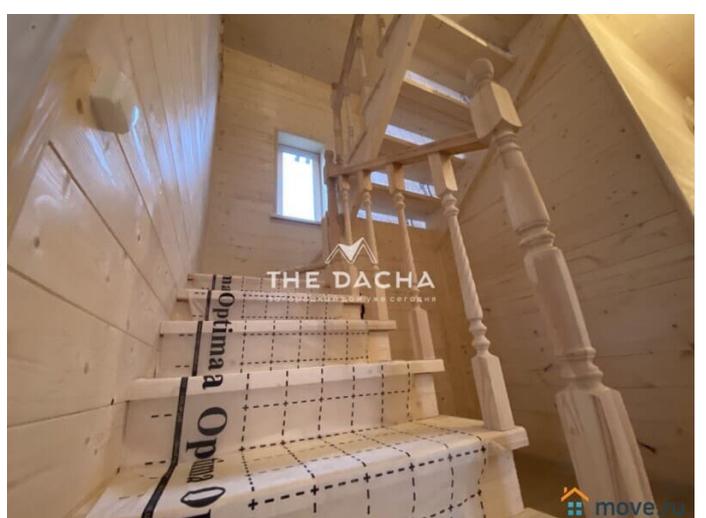
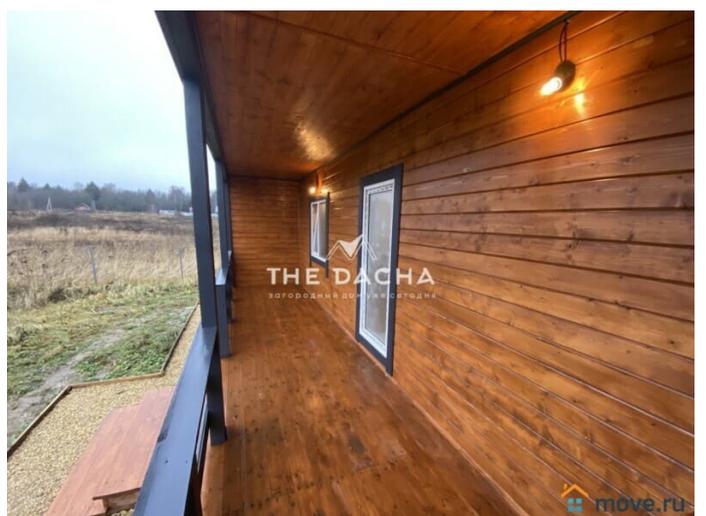


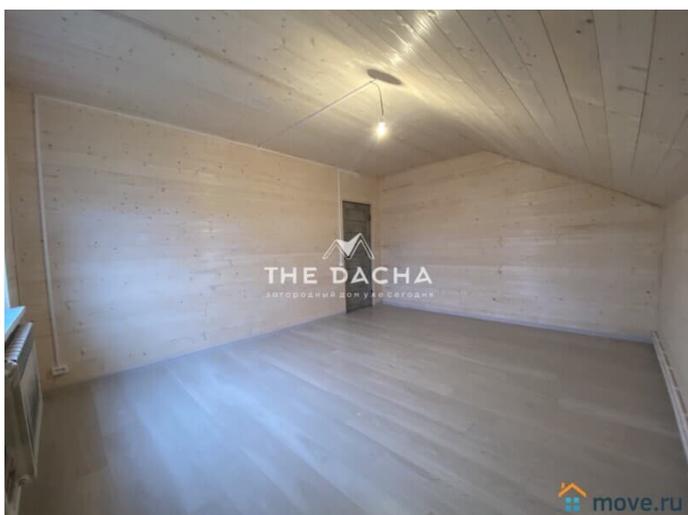
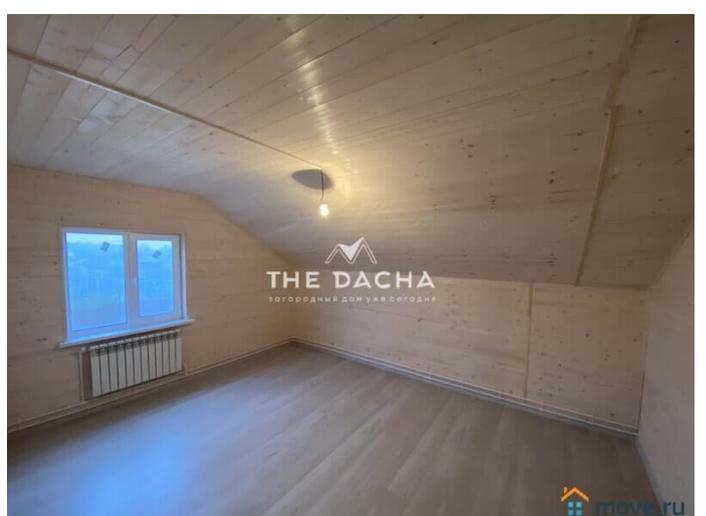
шоссе. Близость к природе с легким доступом к городу-5 км до г. Малоярославец, 15 км до г. Обнинска. Дом: общей площадью 160 м<sup>2</sup>.  
Фундамент-ленточный. Наружные стены первого этажа брус+ утепление, второй этаж каркас+утепление. Отделка наружных стен имитация бруса/фасадная плитка Hauberk.  
Кровля- металлочерепица с утеплением.  
Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты).  
Внутренняя отделка дома под ключ: стены-потолок имитация бруса, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: три изолированные спальни, санузел.  
Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. -  
Электричество: 15 кВт (три фазы). -  
Водопровод: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД. -  
Канализация: септик. -Отопление: электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. -Интернет. Участок: 9,6 соток, правильной формы. Огорожен забором из профлиста и рабицы. Дом находится в 5 км от г. Малоярославец со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, садовый центры. Посёлок окружает лесной массив. В поселке предусмотрены все удобства для активной и комфортной жизни: современная детская и спортивная площадки, охрана, видеонаблюдение. Велиборы — это место, где мечты о гармоничном загородном образе жизни становятся реальностью. Стоимость указана за наличный расчет! Подходит под семейную ипотеку!!! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE

ДАЧА предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

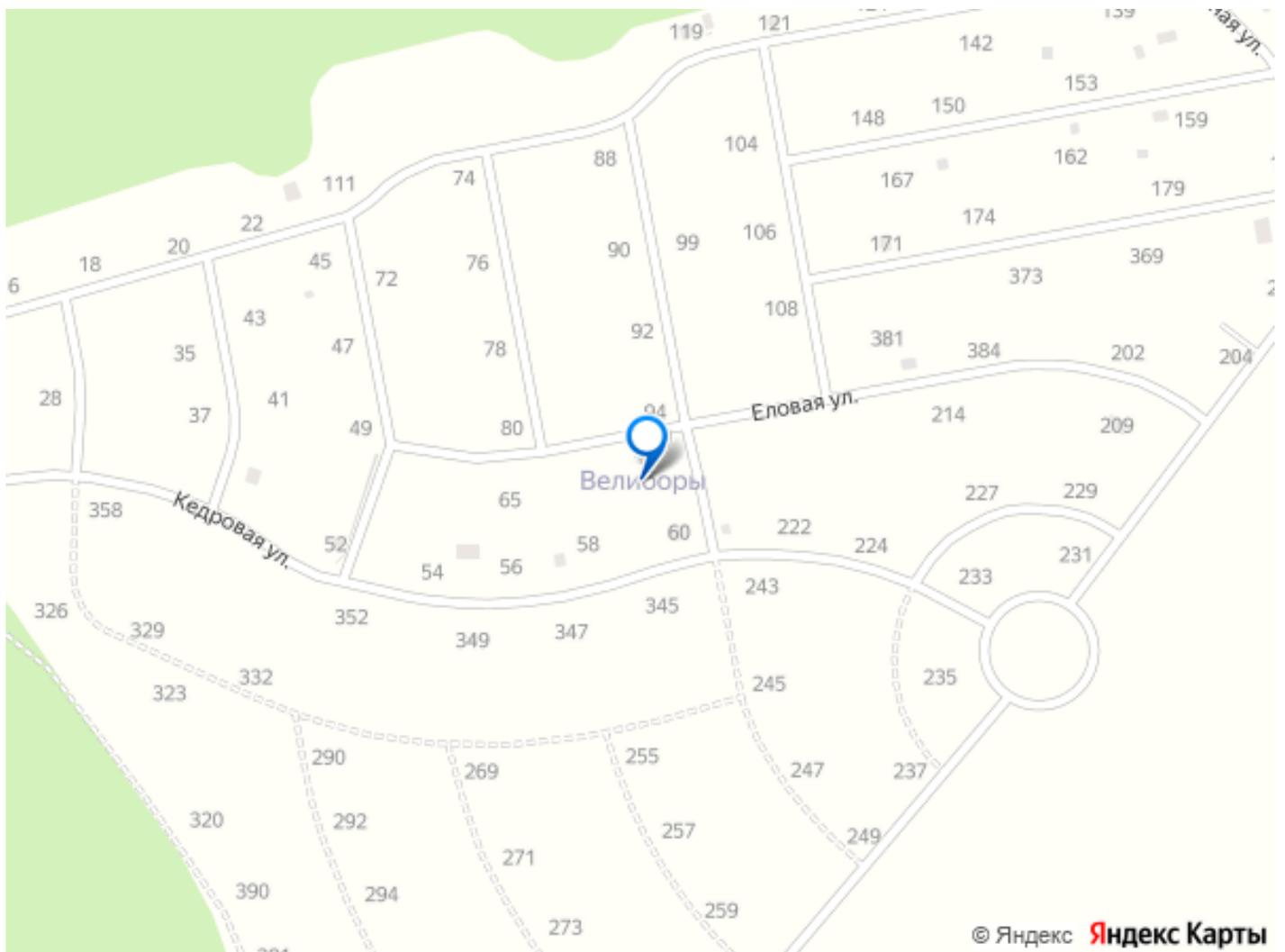












Move.ru - вся недвижимость России