

Создано: 20.03.2025 в 14:08

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9275025919>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Коллонтай, Коллонтай**

**11 500 000 ₽**

Коллонтай, Коллонтай

## Дом

Жилая площадь

149.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

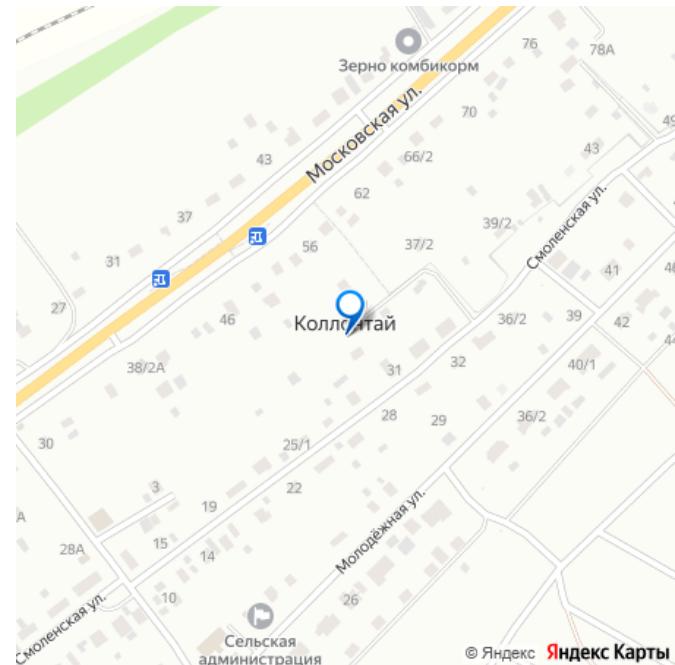
Строение

Блочное

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

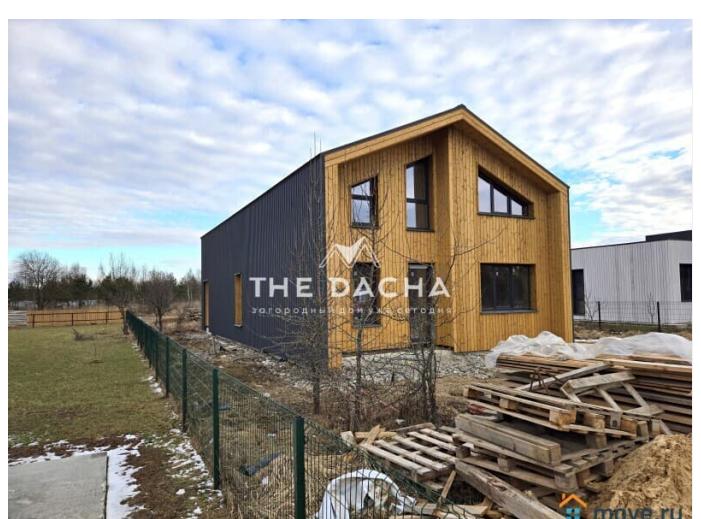
**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!** Продаётся современный новый дом из блоков в стиле Барнхаус, расположенный в концептуальном посёлке (без сборов и взносов), в прекрасном тихом месте Калужской области, Малоярославецкого района, в селе Коллонтай. 90 км от МКАД по Киевскому(Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции г. Обнинск (10 минут езды на



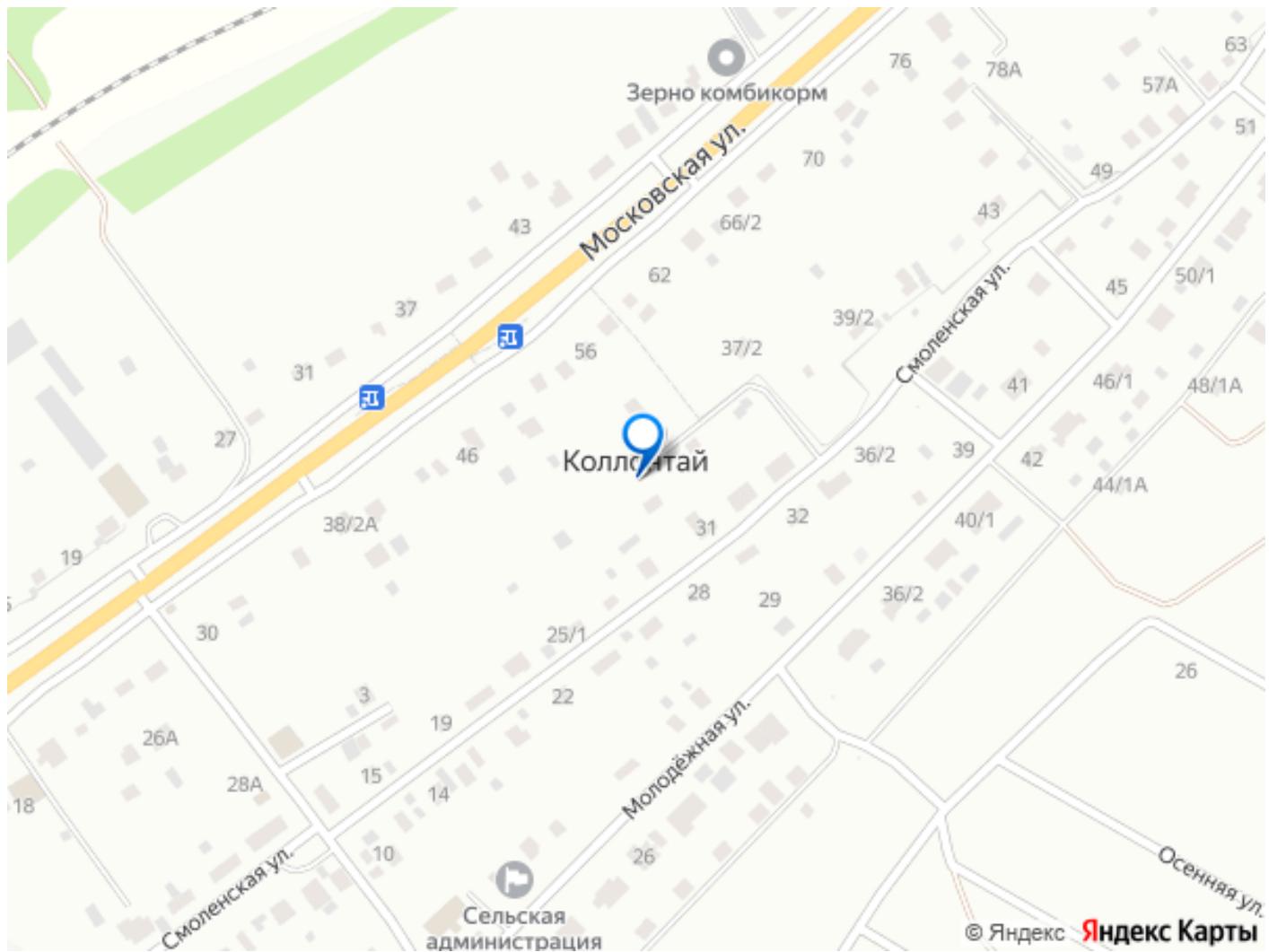
© Яндекс Карты

автомобиле). Дом:2024 года постройки, 169.1 кв.м общей площади ,фундамент- монолитная плита, стены газосиликатный блок+двойное утепление 100 мм (минеральная вата), МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ -МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА, кровля- утепление 200 мм (минеральная вата) .Окна- ПВХ (ламинированный двойной стеклопакет). Фасад выполнен из металлического профлиста с элементами декора (планкен). Планировка: 1 этаж- прихожая, котельная, 2 спальни, санузел, кабинет, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. 2 этаж- просторная хозяйская спальня (27.7 кв.м), комната, с/у, гардероб. Внутренняя отделка: стены отштукатурены, полы подготовлены к укладке напольных покрытий. Комнаты можно отделать в различном стиле: от минимализма до более насыщенных и уютных интерьеров. Возможна отделка «под ключ» на любой вкус. Коммуникации: электричество- 3фазы (тариф деревенский), вода -скважина, канализация-автономный септик. ГАЗ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. Интернет оптоволокно-по границе участка. Остановка общественного транспорта и магазин в шаговой доступности. В доме предусмотрена система тёплого пола, что делает проживание более комфортным в холодные месяцы. Подобная система отопления равномерно распределяет тепло по всему пространству. Участок: 8.38 соток, категория земель-земли населённых пунктов (ИЖС), ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. ВОЗМОЖЕН ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. Этот загородный дом в стиле Барнхаус идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, модерн и близость к природе, оставаясь при

этом в отличной доступности от городской инфраструктуры. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России