

Создано: 16.03.2026 в 17:49

Обновлено: 16.03.2026 в 17:49

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Колесниково, Колесниково**

**6 350 000 ₺**

Колесниково, Колесниково

## Дом

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

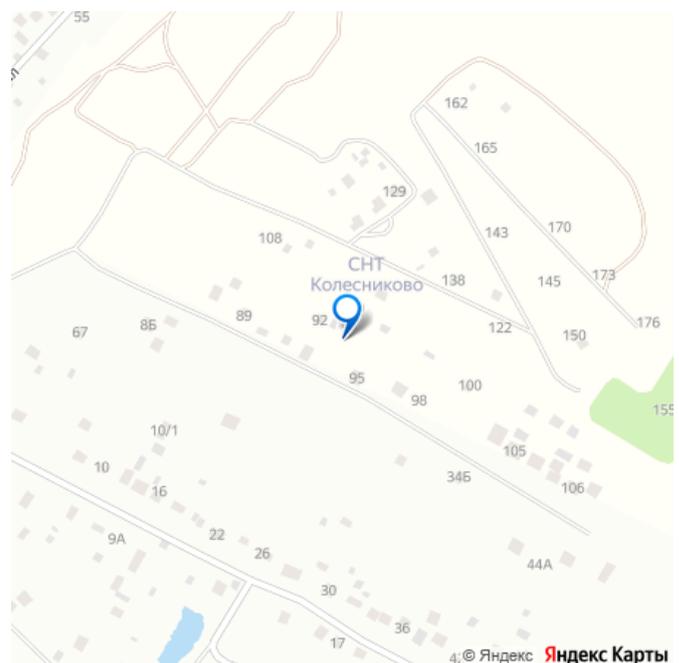
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

Прямая продажа от собственника. Вашему вниманию предлагается современный одноэтажный загородный дом из бруса, расположенный в деревне Колесниково Жуковского района Калужской области. Представленный дом станет идеальным выбором, как для круглогодичного проживания, так и для приятного

для заметок



загородного досуга. Его прекрасное расположение подарит каждому обитателю чувство гармонии, радости и свободы.

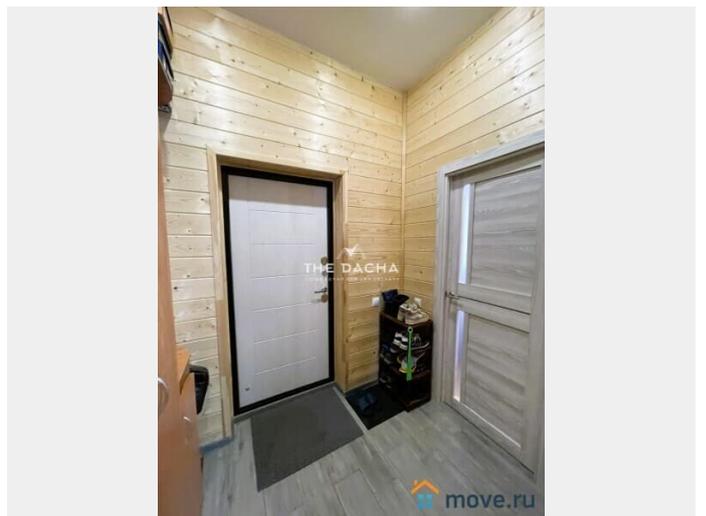
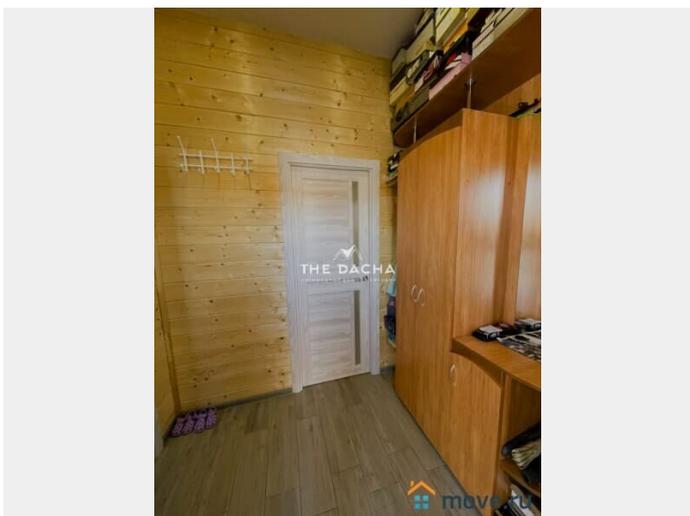
Близкое расположение к городам Белоусово и Обнинск, в которых есть вся необходимая развитая инфраструктура. 90 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Характеристики дома: Площадь дома 60м<sup>2</sup> (плюс 12м<sup>2</sup> веранда), 2023 года постройки. Фундамент монолитная плита, стены - брус 150\*150 + утепление, фасад дома отделан имитацией бруса, пропитанной качественными декоративно-защитными составами, кровля металлочерепица + утепление (200мм), остекление - качественный двойной стеклопакет. Планировка: прихожая, бойлерная, санузел, 2 спальни, кухня-гостиная с выходом на веранду. Внутренняя отделка под ключ. Мебель: обсуждается с покупателем, что будет оставаться.

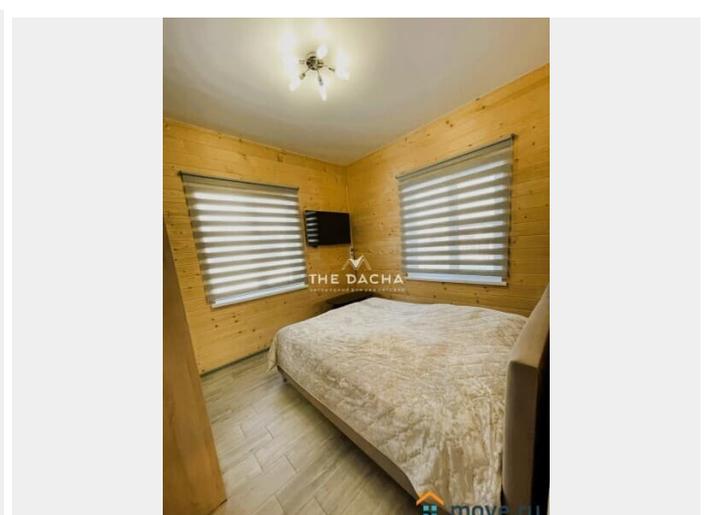
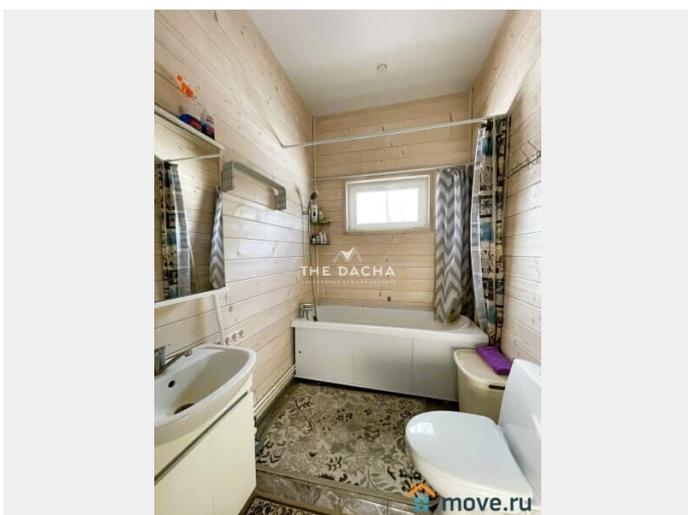
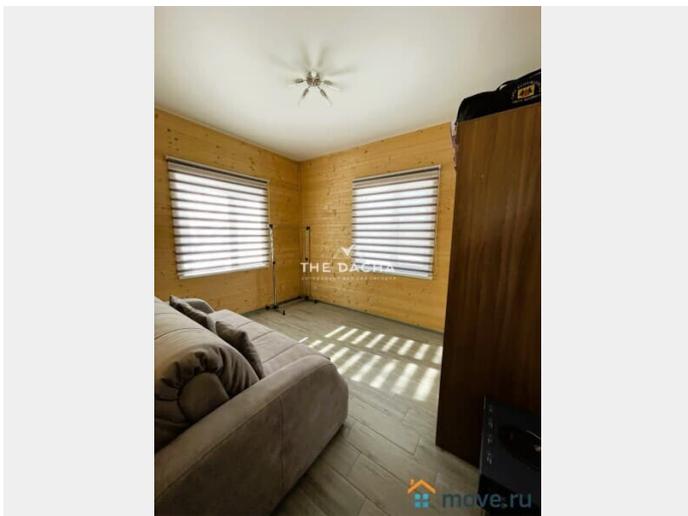
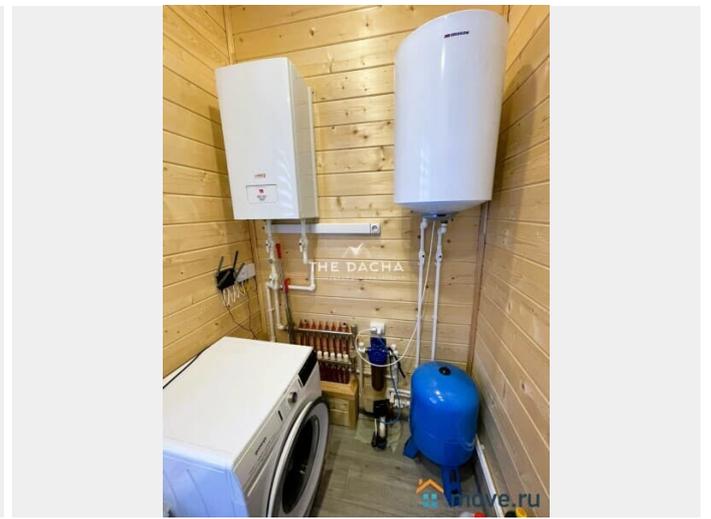
Коммуникации: Электричество 15 кВт, ГАЗ МАГИСТРАЛЬНЫЙ (реальная перспектива, уже укладывают газовую трубу). Отопление: Электрокотел-водяные теплые полы по всему периметру. Вода: колодец, Канализация: автономный септик. оптоволоконный интернет, уличное освещение.

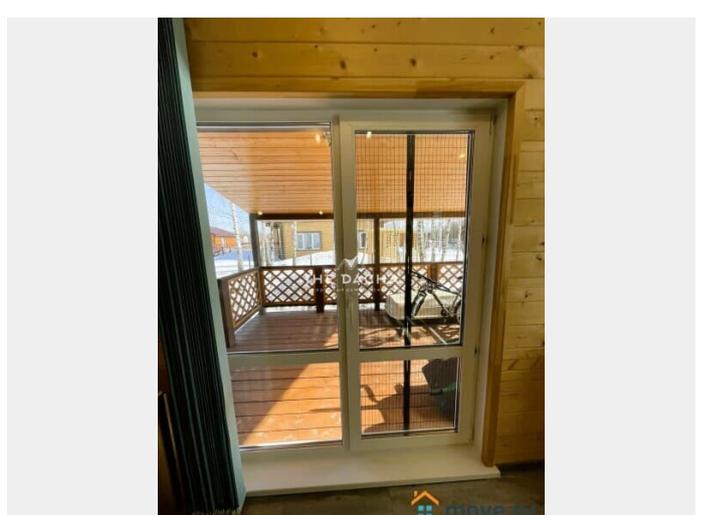
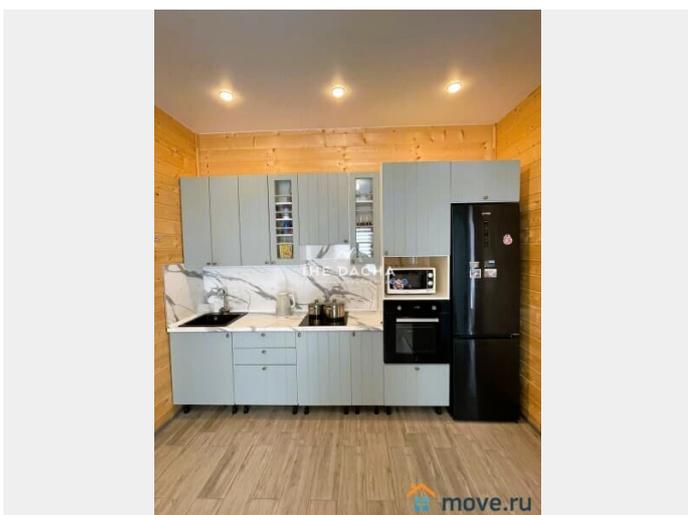
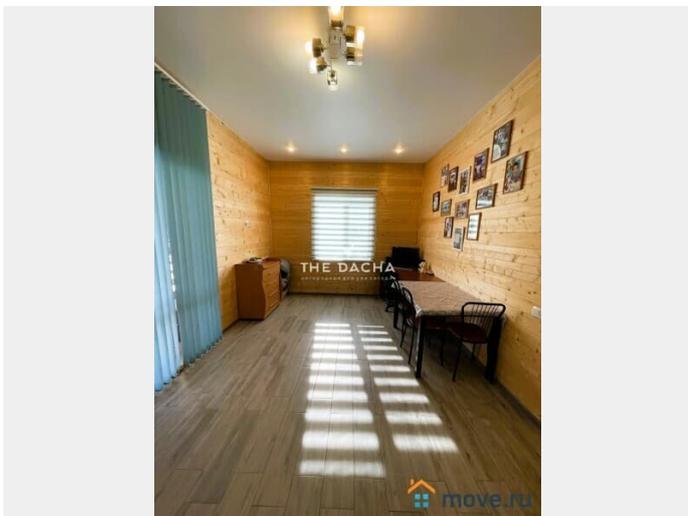
Круглогодичный подъезд к дому. Участок: площадью 6.25 соток, категория земель ИЖС. Огороженный со всех сторон. Установлены распашные ворота и калитка. В шаговой доступности детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи маркет-плейсов, аптеки, остановка общественного транспорта. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до

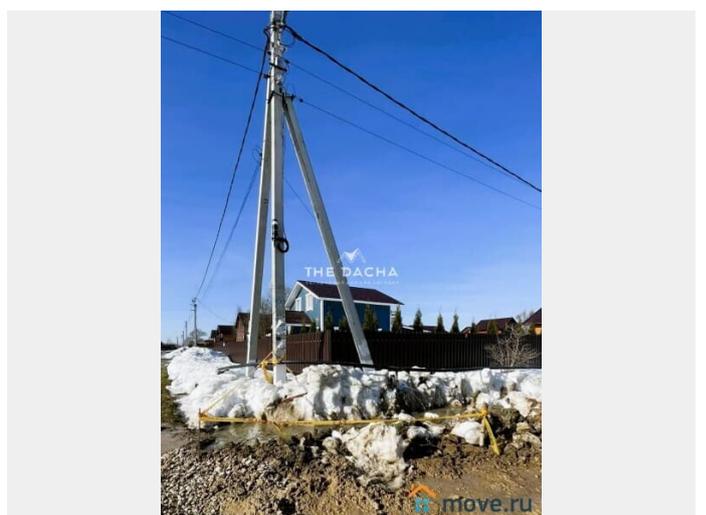
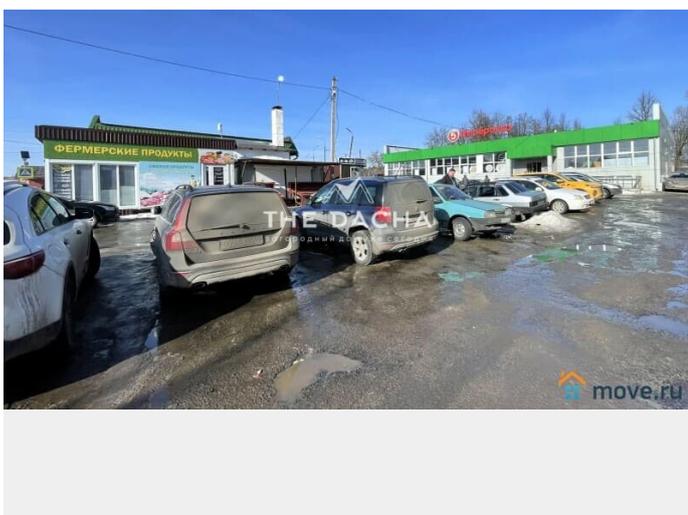
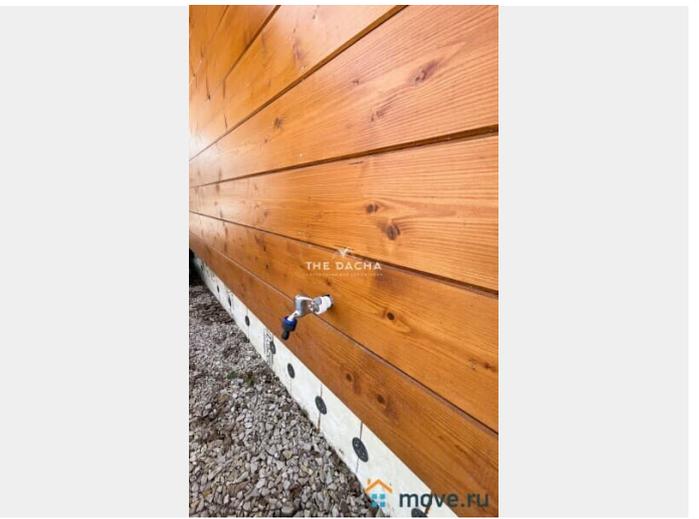
сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

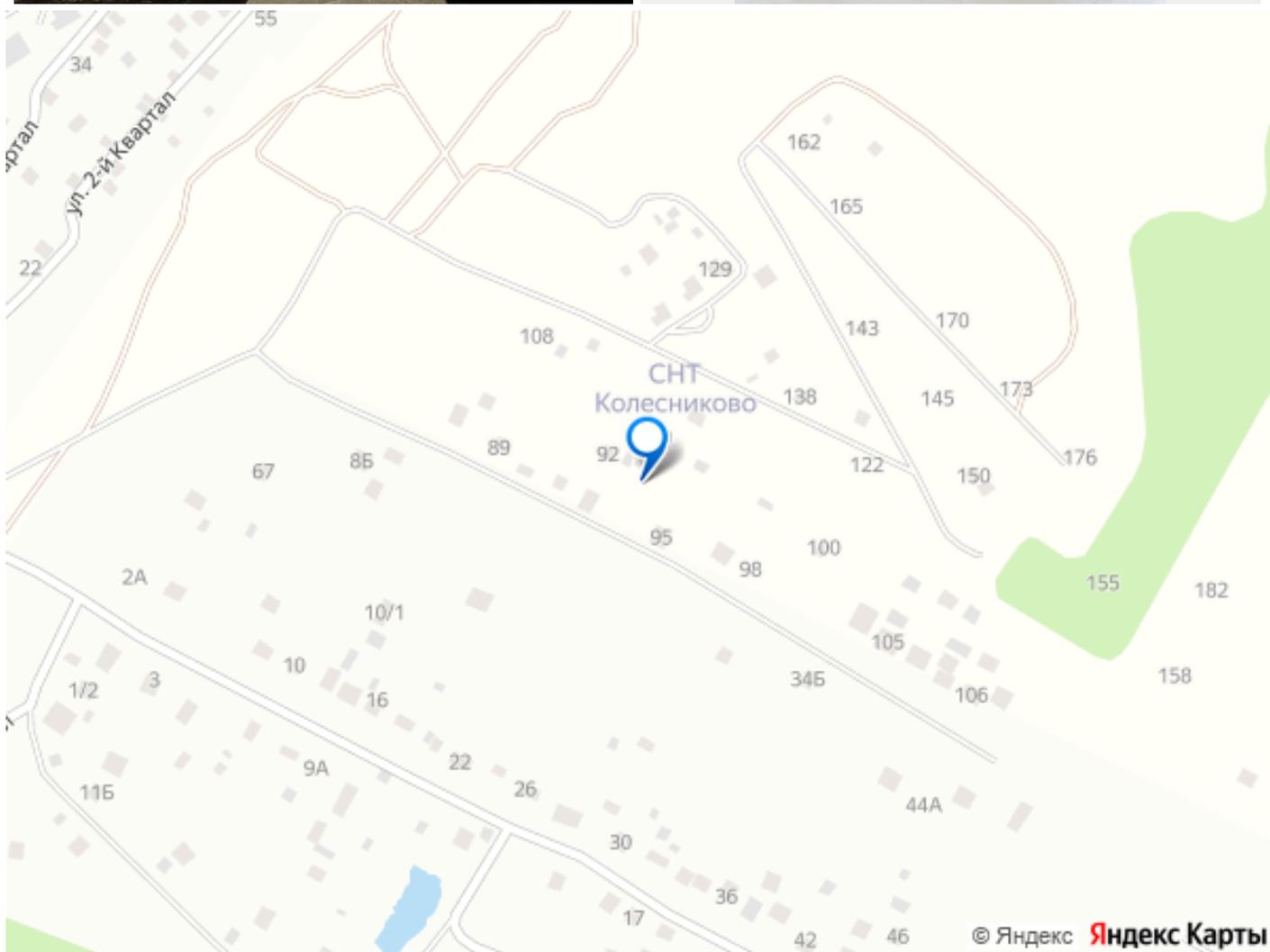
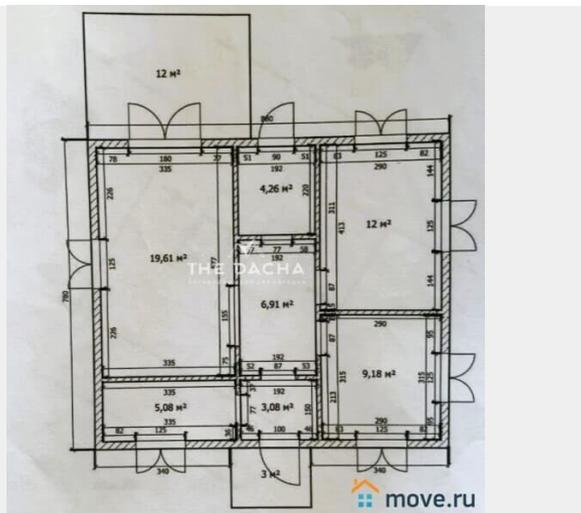












Move.ru - вся недвижимость России