

Создано: 09.04.2025 в 22:48

Обновлено: 13.01.2026 в 22:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9276655153>**Воронино-Прибрежное****79038132775****Кольцово****4 500 000 ₽**

Кольцово

Земельные участки

Площадь участка

1330 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

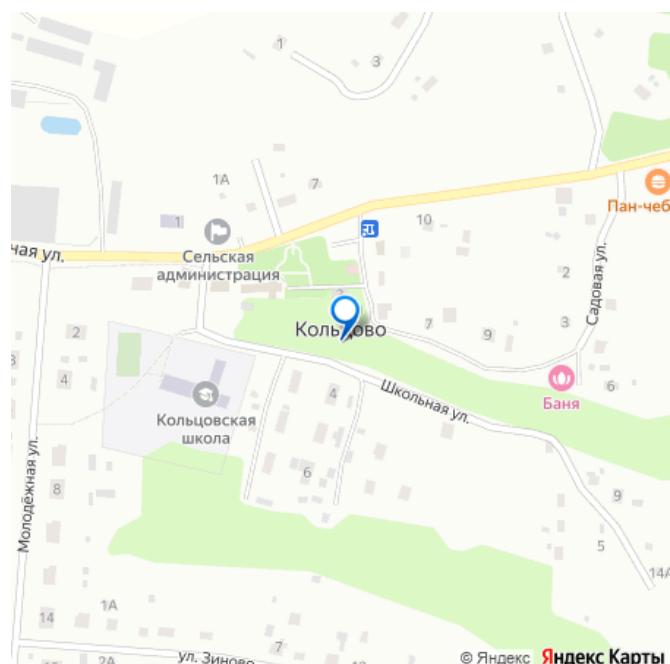
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

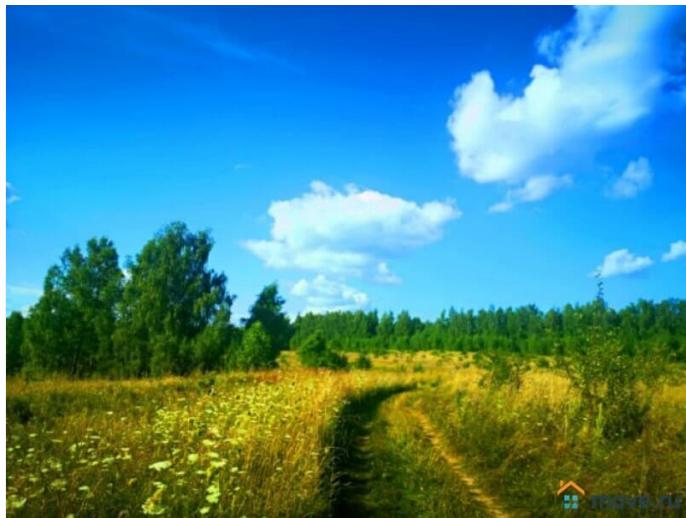
Описание

Продается земельный участок СХН (КФХ) 13,6 га, кадастровый номер участка 40:22:121401:150, в селе Кольцово Ферзиковского р-на Калужской обл. (до центра села 900 м.). С юга участка открывается отличный вид на долину реки Ока (до реки 800 м), с запада- вид на залесенное урочище «Альжанка» с протекающей по нему небольшой речкой. Очень красивые места, зона Калужско-Алексинского каньона. Ширина реки-200м, судоходна для небольших катеров. С востока участок прилегает к лесопарку села, с юга- к лесному массиву «Каменная Гора». В 400 м. от участка расположен святой источник с купелью, где проводятся традиционные крещенские купания. Недалеко расположены

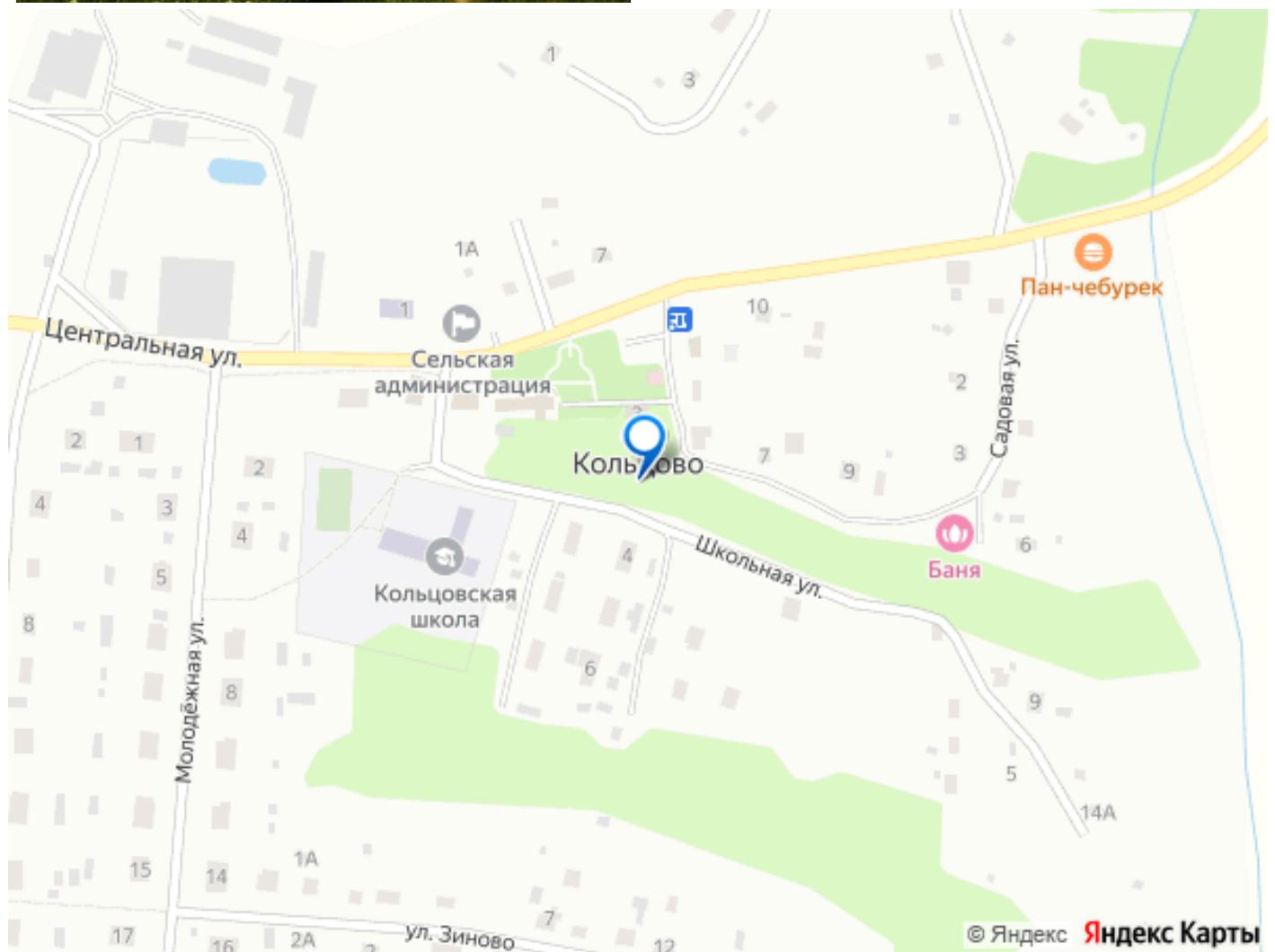


база отдыха «Кольцово» (500 м), природная зона отдыха с пляжем «Воронино-Прибрежное» (2 км) , знаменитые Кольцовские пещеры (3,5 км). До ЛЭП, водопровода, газа 300 м. К участку подходит грунтовая дорога, до асфальта (шоссе Ферзиково-Кольцово) – 500 м. Участок треугольной формы, имеет небольшой уклон в сторону урочища и реки. До Кольцово от райцентра идет хорошая асфальтированная дорога, в селе имеется вся социальная инфраструктура: школа, дет.сад, магазины, клуб, почта, мед.пункт, до райцентра Ферзиково ходит автобус. Районный центр – социально хорошо развитый поселок, имеются магазины «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», поликлиника, спорт.комплекс, аптека, Сбербанк и пр. До райцентра-9 км, до Калуги – 40 км (хорошее шоссе)., до МКАД -170 км. От Москвы можно доехать по Киевскому ш.(через Калугу), Симферопольскому ш. (через Серпухов). Земельный участок находится в собственности, какие-либо обременения отсутствуют. Продает собственник. Участок отлично подходит для желающих создать мини-поселок, свое фермерское хозяйство или усадьбу, из окон которой (особенно с 2-3 этажа) будет открываться великолепный вид на долину реки Ока, залесенное урочище Альжанка. В соответствии с новыми нормативами, на участке сельхозназначения 13,6 га можно официально построить жилой дом до 340 м2. Также, в рамках крестьянско-фермерского хозяйства, можно строить любые объекты, необходимые для работы КФХ. Больше участков СХН, Рекреации, ИЖС можно посмотреть на сайте Воронино-Прибрежное.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России