

🕒 Создано: 05.11.2024 в 10:21

Обновлено: 26.12.2025 в 16:39

**Кобылино, Озёрный**

**5 100 000 ₽**

Кобылино, Озёрный

## Дом

Жилая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

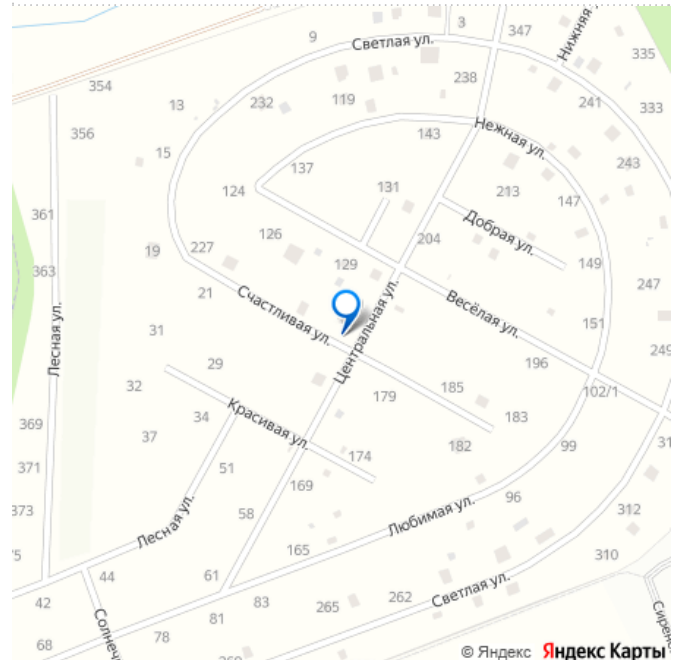
[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

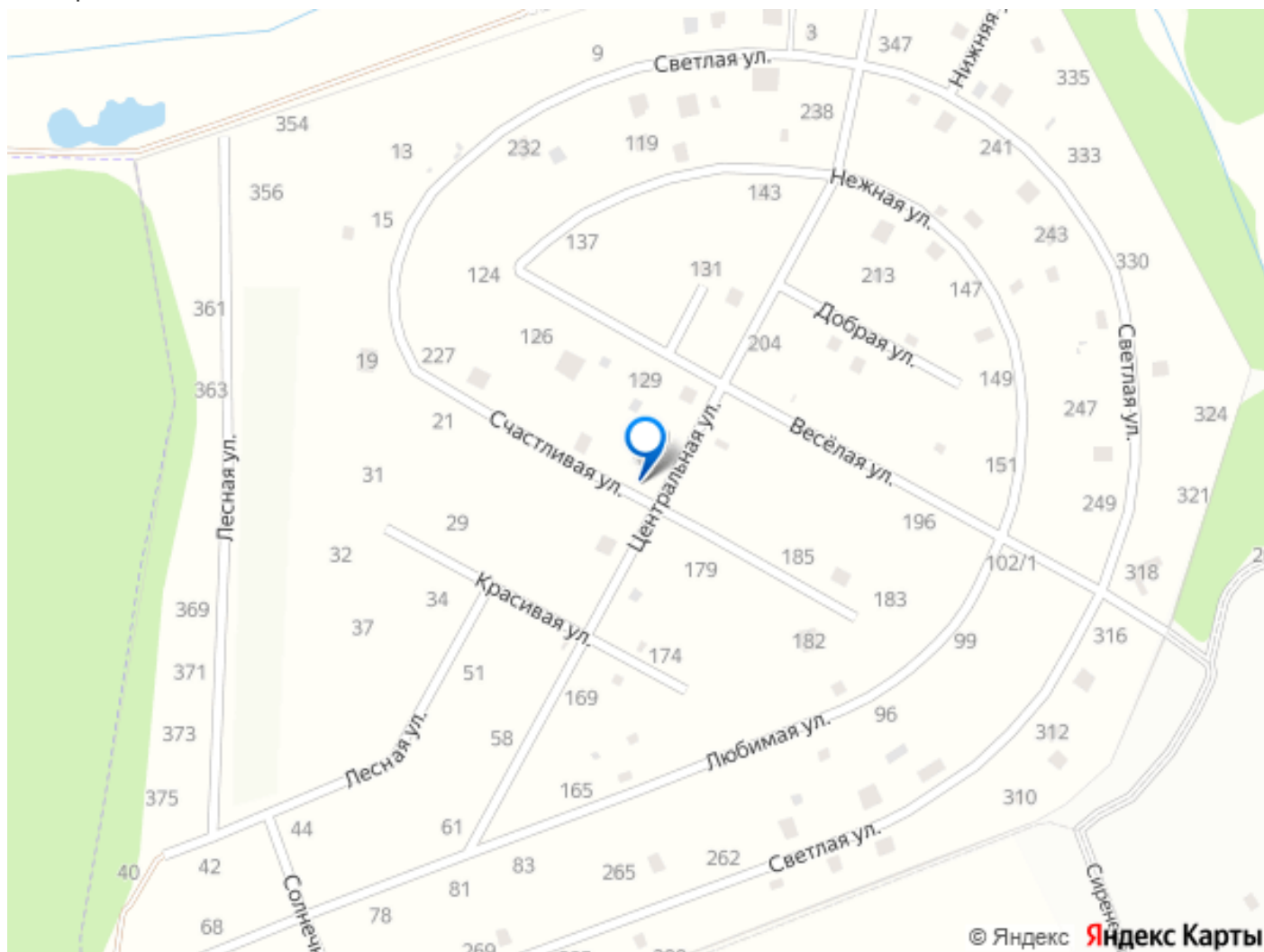
Продаётся новый дом для круглогодичного проживания, на просторном участке, в одном из лучших мест Калужской области Малоярославецкого района, в посёлке «Озёрный», вблизи деревни Кобылино. 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Ерденево. Дом: 2018 года постройки, 134.5 кв.м, фундамент-сваи, стены- построен по финской технологии (каркас) + утепление. Кровля- металлочерепица. Установлена водосточная

для заметок



система, система вентиляции. Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты).  
Внешняя отделка- фасадная плитка+имитация бруса. Планировка: 1 этаж -крыльцо, котельная, прихожая, просторная гостиная, кухня, с/у, 2 спальни, 2 этаж – холл, две просторные комнаты, с/у. Участок: 44.6 соток, категория земель-земли населённых пунктов. Состоит из 4 смежных участков. Ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Есть ворота. На участке растут лесные деревья. Расположен на возвышенности, с территории участка открываются красивые виды. На участке расположен утеплённый хозблок.  
Коммуникации: электричество- 3 фазы 15 кВт (тариф деревенский), вода-центральная, отопление-сделана разводка радиаторов по всему дому, канализация- автономный септик «Топас».Есть возможность подключить интернет. Уличное освещение. Охрана. Посёлок находится вдали от дорог и заводов. Очень живописное место. Для любителей рыбалки, озеро с рыбой в шаговой доступности. До большого водохранилища с чистой водой и песчаными пляжами 5 минут пешком, расстояние около 500 метров. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК «ЖИЛОЙ»!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! НОВЫЙ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ДОМ И БОЛЬШОЙ УЧАСТОК, ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по нашим

домам и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Возможно, вы искали: дом из бруса, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из блоков, кирпичный дом, купить дом в калужской области, дом с газом Калужская область, купить дом от собственника, готовые дома, недорогие дома



Move.ru - вся недвижимость России