

Создано: 05.11.2024 в 10:21

Обновлено: 26.12.2025 в 16:39

Кобылино, Озёрный

5 100 000 ₽

Кобылино, Озёрный

Дом

Жилая площадь

114.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

134.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

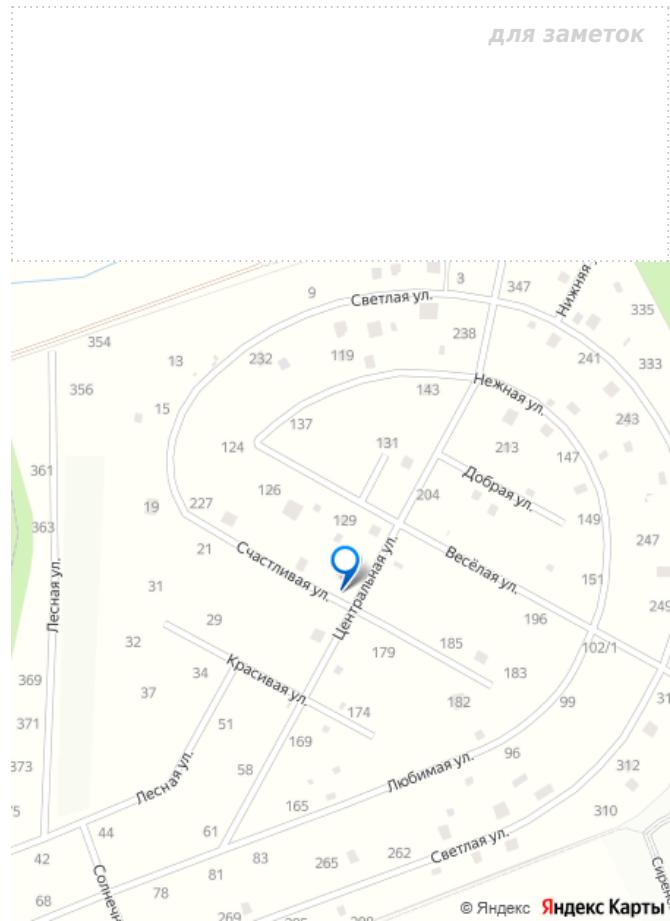
Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продаётся новый дом для круглогодичного проживания, на просторном участке, в одном из лучших мест Калужской области Малоярославецкого района, в посёлке «Озёрный», вблизи деревни Кобылино. 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Ерденево. Дом: 2018 года постройки, 134.5 кв.м, фундамент-сваи, стены- построен по финской технологии (каркас) +утепление. Кровля- металлическая. Установлена водосточная



система, система вентиляции. Окна-ПВХ
(ламинированные двойные стеклопакеты).

Внешняя отделка- фасадная
плитка+имитация бруса. Планировка: 1 этаж
-крыльце, котельная, прихожая, просторная
гостиная, кухня, с/у, 2 спальни, 2 этаж - холл,
две просторные комнаты, с/у. Участок: 44.6
соток, категория земель-земли населённых
пунктов. Состоит из 4 смежных участков.

Ровный, правильной формы. Огорожен со
всех сторон. Есть ворота. На участке растут
лесные деревья. Расположен на
возвышенности, с территории участка
открываются красивые виды. На участке
расположен утеплённый хозблок.

Коммуникации: электричество- 3 фазы 15 кВт
(тариф деревенский), вода-центральная,
отопление-сделана разводка радиаторов по
всему дому, канализация- автономный септик
«Топас». Есть возможность подключить
интернет. Уличное освещение. Охрана.

Посёлок находится вдали от дорог и заводов.

Очень живописное место. Для любителей
рыбалки, озеро с рыбой в шаговой
доступности. До большого водохранилища с
чистой водой и песчаными пляжами 5 минут
пешком, расстояние около 500 метров. ВСЕ
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ
ОФОРМЛЕН КАК «ЖИЛОЙ»!!! ПОЛНАЯ
СТОИМОСТЬ В ДКП!!! НОВЫЙ
КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ДОМ И БОЛЬШОЙ
УЧАСТОК, ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ. Почему стоит
выбрать THE DACHA? Агентство загородной
недвижимости THE DACHA предлагает
индивидуальный подход каждому клиенту,
помогает осуществить мечту о собственном
доме. Наша команда обеспечивает полный
цикл услуг - от подбора недвижимости до
сопровождения сделок. Мы с удовольствием
приглашаем вас на экскурсию по нашим

домам и готовы ответить на все Ваши
вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать
больше и организовать просмотр! Возможно,
вы искали: дом из бруса, жилой дом,
загородный дом, каркасный дом, дом в лесу,
частный дом, купить дом, дом из блоков,
кирпичный дом, купить дом в калужской
области, дом с газом Калужская область,
купить дом от собственника, готовые дома,
недорогие дома

