

Создано: 02.04.2024 в 12:33

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

<https://kaluga.move.ru/objects/6922269553>**ООО АН Империалъ, ООО АН****Империалъ****79208801607****Кобылино, Озерный****3 300 000 ₽**

Кобылино, Озерный

Дача

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

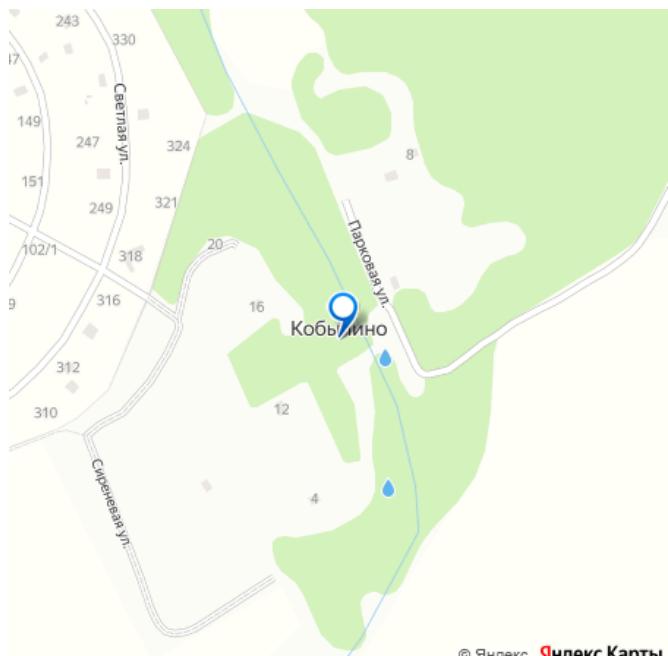
Общая площадь

61.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Продаётся ухоженная дача для круглогодичного отдыха, в одном из лучших мест Калужской области Малоярославецкого района, в посёлке «Озёрный», вблизи деревни Кобылино. 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Ерденево. Дом: 2020 года постройки, 61.5 кв.м, фундамент- сваи, стены-построен по финской технологии (каркас)+утепление. Кровля- металлическая+ утепление. Окна - ПВХ. Планировка: 1 этаж -крыльцо, прихожая, кухня, с/у, просторная гостиная с

печью-камином. 2 этаж -две комнаты.

Участок: 8 соток, категория земель-земли населённых пунктов. Ровный, правильной формы. Ухожен. На участке растут груша, яблоня, вишня, малина, клубника, смородина, жимолость, розы, лаванда, шалфей, чабрец, сортовая мань. Огорожен со всех сторон.

Установлены распашные ворота. Парковка и дорожка к дому вымощена брусчаткой. Есть возможность выкупить соседний участок площадью 8 соток. Коммуникации:

электричество-15 кВт (тариф деревенский), ВОДА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ, канализация-септик (переливной). Отопление-электрические конвекторы+печь-камин. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (реальная перспектива).

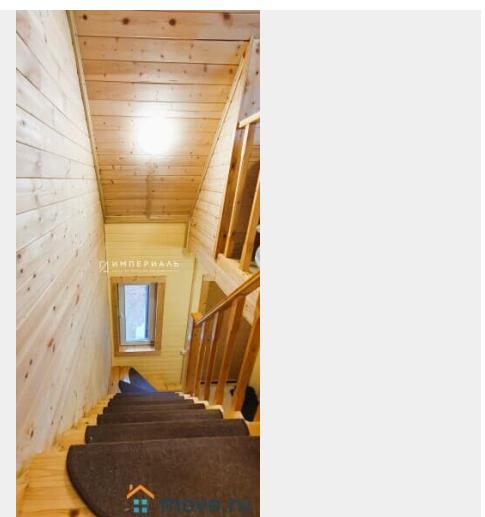
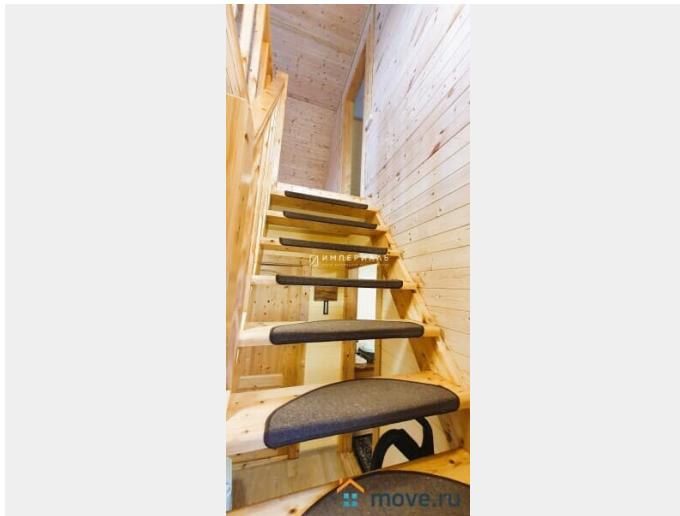
Интернет- оптоволокно по границе участка.

Спутниковое ТВ. Уличное освещение. Охрана.

Круглогодичный подъезд к участку. На участке есть хозяйственный блок, зона барбекю с беседкой, парник с усиленной конструкцией. Посёлок находится вдали от дорог и заводов. Очень тихое и живописное место. Для любителей рыбалки, озера с рыбой в шаговой доступности. До большого водохранилища с чистой водой и песчаными пляжами 10 минут пешком. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЁТСЯ НОВЫМ ВЛАДЕЛЬЦАМ.

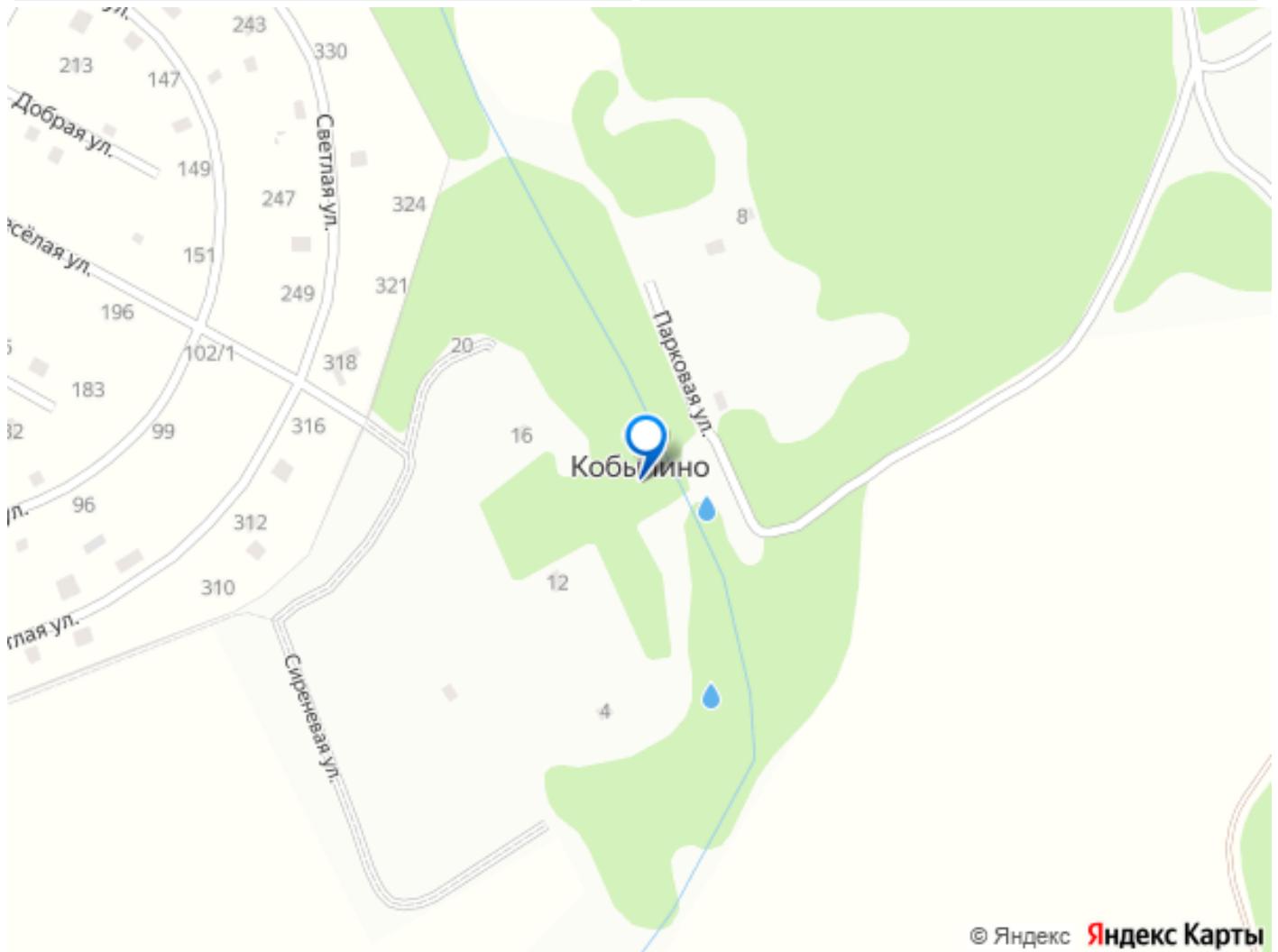
ВСЁ СДЕЛАНО С ДУШОЙ И ЛЮБОВЬЮ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК «ЖИЛОЙ»! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП! ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ ПОД 3%.











Move.ru - вся недвижимость России