

Создано: 11.05.2022 в 10:19

Обновлено: 17.03.2026 в 10:24

Кобылино, Кобылино

5 400 000 ₺

Кобылино, Кобылино

Дом

Жилая площадь

114.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

134.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продаётся новый дом для круглогодичного проживания, на просторном участке в одном из лучших мест Калужской области Малоярославецкого района в посёлке Озёрное, вблизи деревни Кобылино. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК ЖИЛОЙ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Ерденево. Дом: 2018 года постройки, 134.5 кв.м, фундамент-сваи, стены- построен

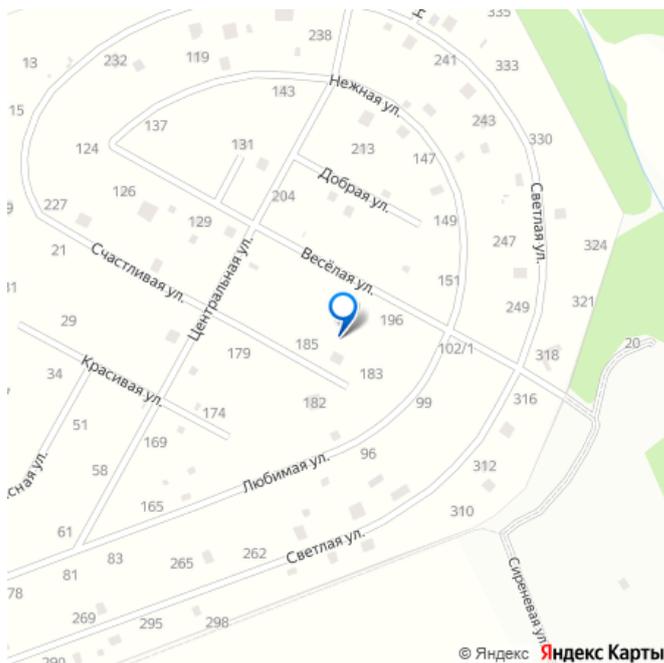
<https://kaluga.move.ru/objects/6875971180>

ООО АН ИмперилЪ, ООО АН

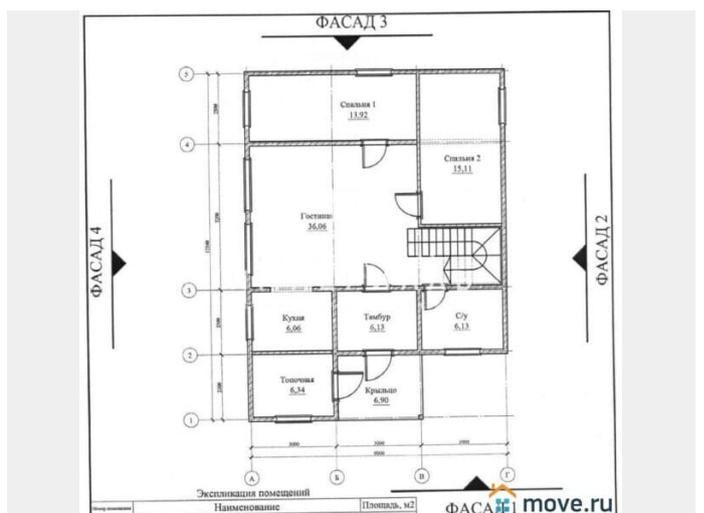
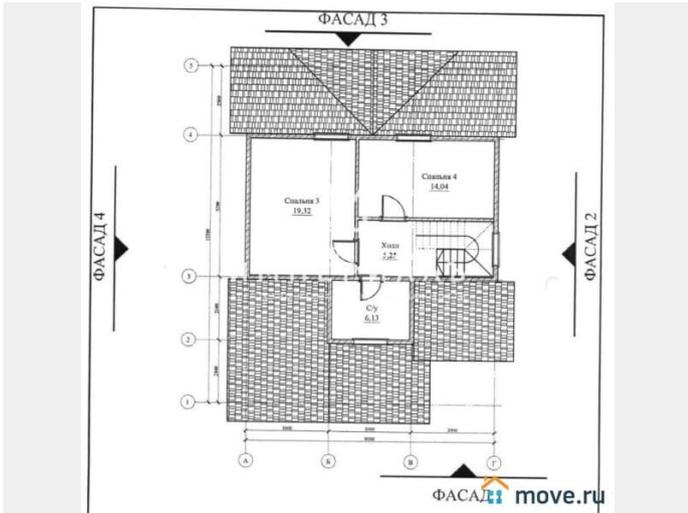
ИмперилЪ

79605148888

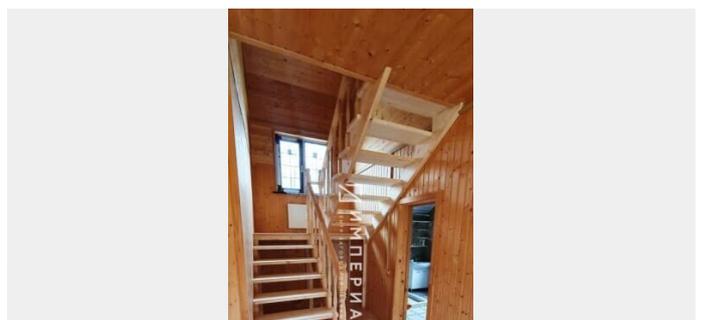
для заметок

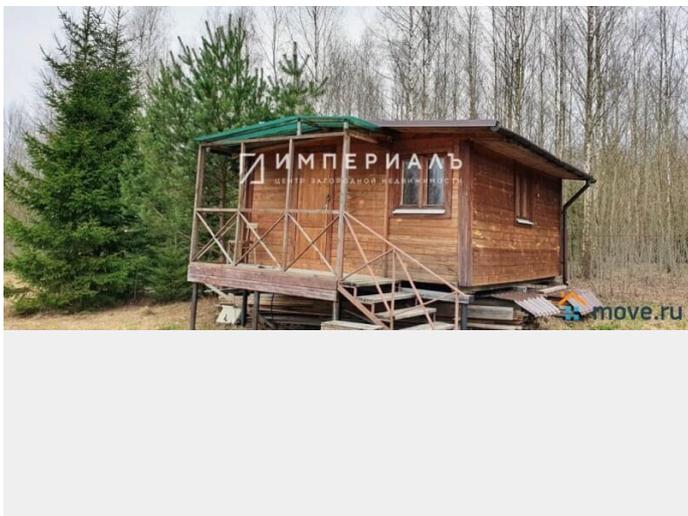
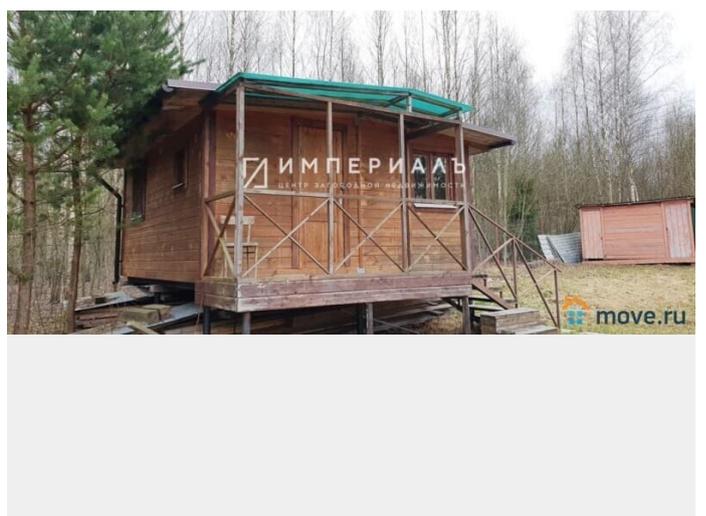
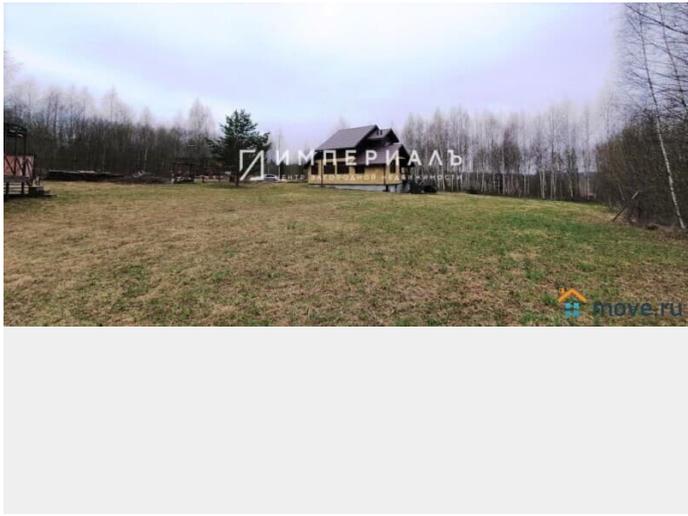
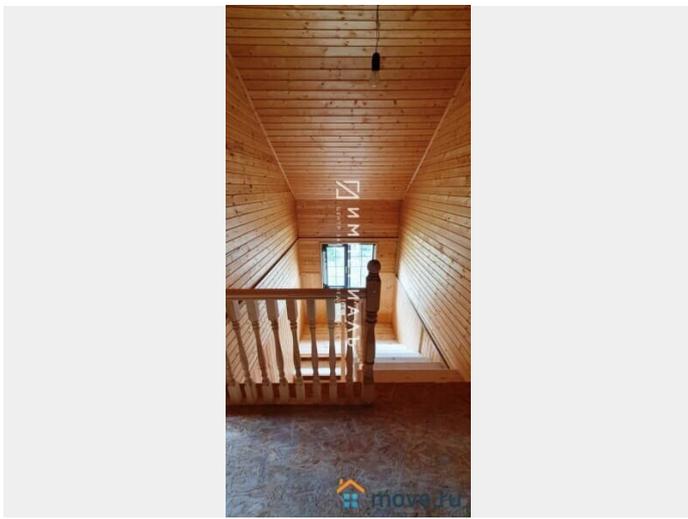


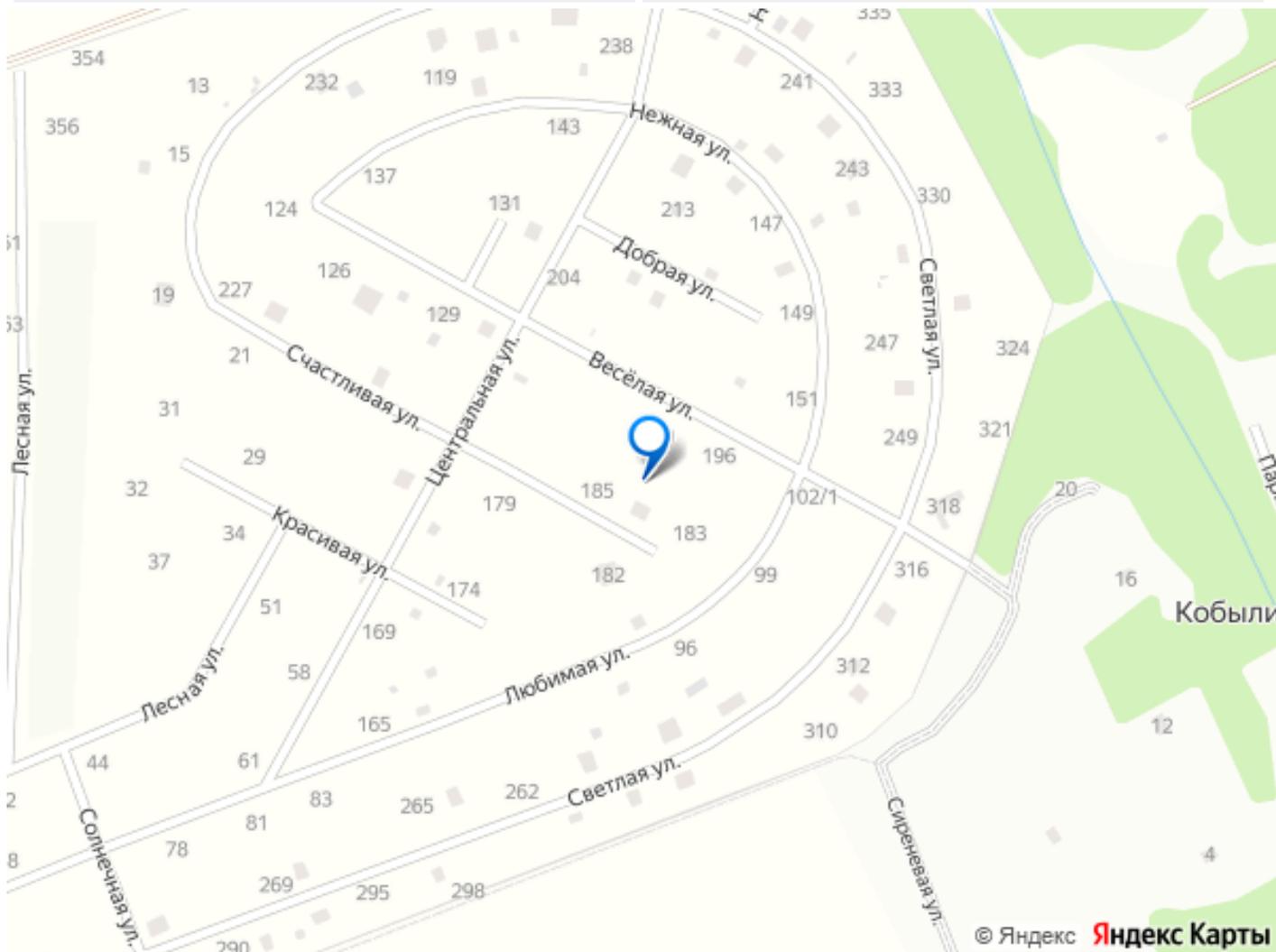
по финской технологии (каркас) + утепление.
Кровля- металлочерепица. Установлена водосточная система, система вентиляции.
Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Внешняя отделка-фасадная плитка+имитация бруса. Планировка: 1 этаж -крыльцо, котельная, прихожая, просторная гостиная, кухня, с/у, 2 спальни. 2 этаж - холл, две просторные комнаты, с/у. Участок: 44.6 соток, категория земель-земли населённых пунктов. Состоит из 4 смежных участков. Ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Есть ворота. На участке растут лесные деревья. Расположен на возвышенности, с территории участка открываются красивые виды. На участке расположен утеплённый хозблок.
Коммуникации: электричество- 3 фазы 15 кВт (тариф деревенский), вода-центральная, отопление-сделана разводка радиаторов по всему дому, канализация- автономный септик «Топас». Есть возможность подключить интернет. Уличное освещение. Охрана.
Посёлок находится вдали от дорог и заводов. Очень живописное место. Для любителей рыбалки, озеро с рыбой в шаговой доступности. До большого водохранилища с чистой водой и песчаными пляжами 5 минут пешком, расстояние около 500 метров.
НОВЫЙ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ДОМ И БОЛЬШОЙ УЧАСТОК, ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ.











Move.ru - вся недвижимость России