

Создано: 11.05.2022 в 10:19

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

Кобылино, Кобылино

5 400 000 ₽

Кобылино, Кобылино

Дом

Жилая площадь

114.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

134.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

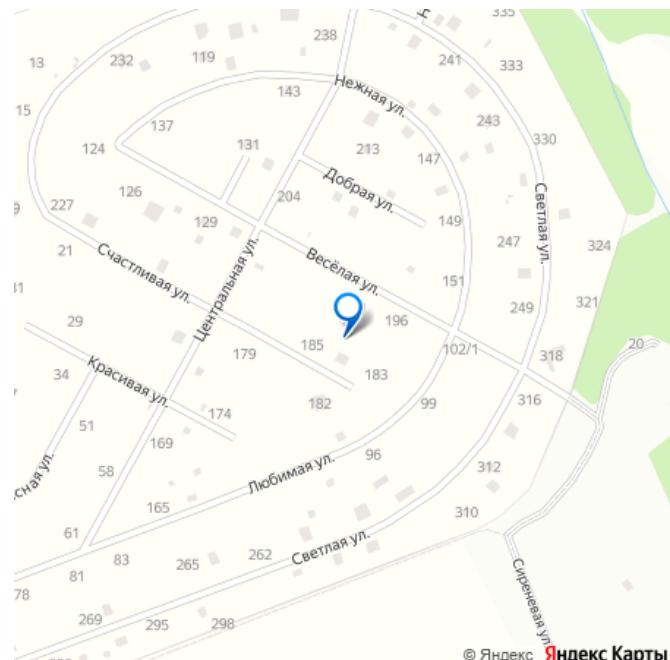
Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продаётся новый дом для круглогодичного проживания, на просторном участке в одном из лучших мест Калужской области Малоярославецкого района в посёлке Озёрное, вблизи деревни Кобылино. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК ЖИЛОЙ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! 120 км от МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 8 км до ж/д станции Ерденево. Дом: 2018 года постройки, 134.5 кв.м, фундамент-сваи, стены- построен



по финской технологии (каркас) +утепление.

Кровля- металличерепица. Установлена
водосточная система, система вентиляции.

Окна-ПВХ (ламинированные двойные
стеклопакеты). Внешняя отделка-фасадная
плитка+имитация бруса. Планировка: 1 этаж
-крыльцо, котельная, прихожая, просторная
гостиная, кухня, с/у, 2 спальни. 2 этаж – холл,
две просторные комнаты, с/у. Участок: 44.6
соток, категория земель-земли населённых
пунктов. Состоит из 4 смежных участков.

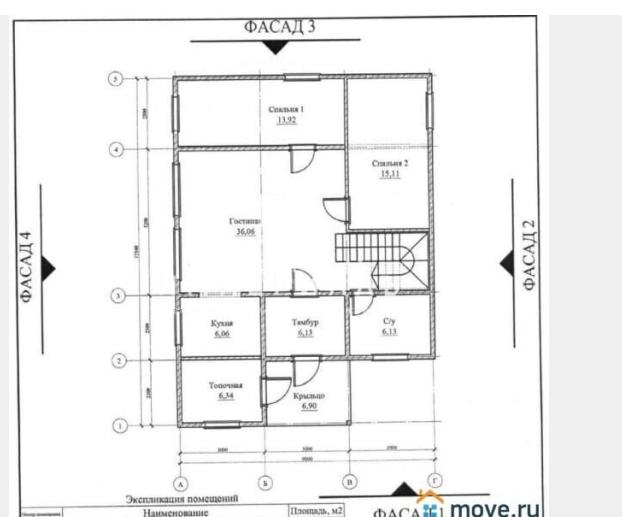
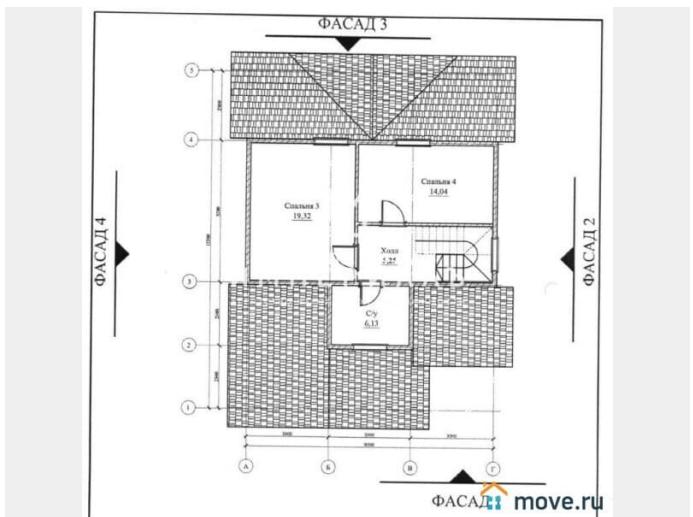
Ровный, правильной формы. Огорожен со
всех сторон. Есть ворота. На участке растут
лесные деревья. Расположен на
возвышенности, с территории участка
открываются красивые виды. На участке
расположен утеплённый хозблок.

Коммуникации: электричество- 3 фазы 15 кВт
(тариф деревенский), вода-центральная,
отопление-сделана разводка радиаторов по
всему дому, канализация- автономный септик
«Топас». Есть возможность подключить
интернет. Уличное освещение. Охрана.

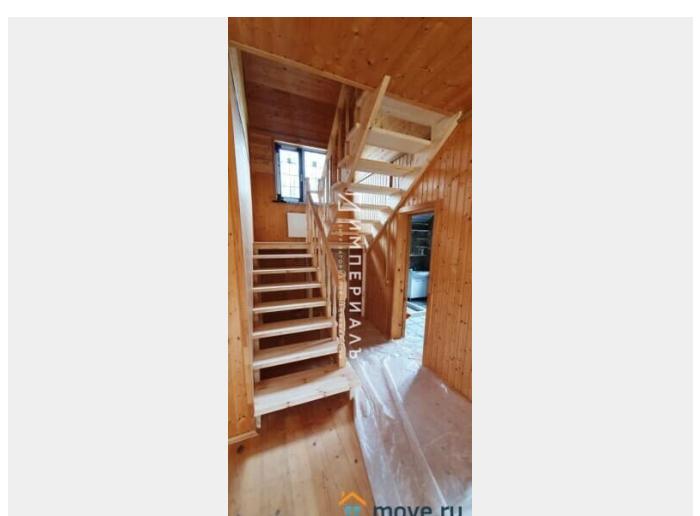
Посёлок находится вдали от дорог и заводов.

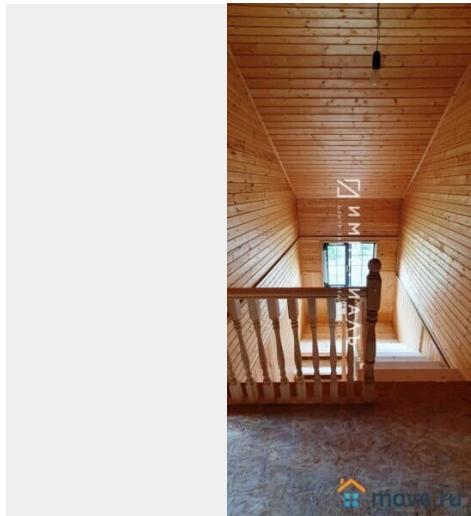
Очень живописное место. Для любителей
рыбалки, озеро с рыбой в шаговой
доступности. До большого водохранилища с
чистой водой и песчаными пляжами 5 минут
пешком, расстояние около 500 метров.

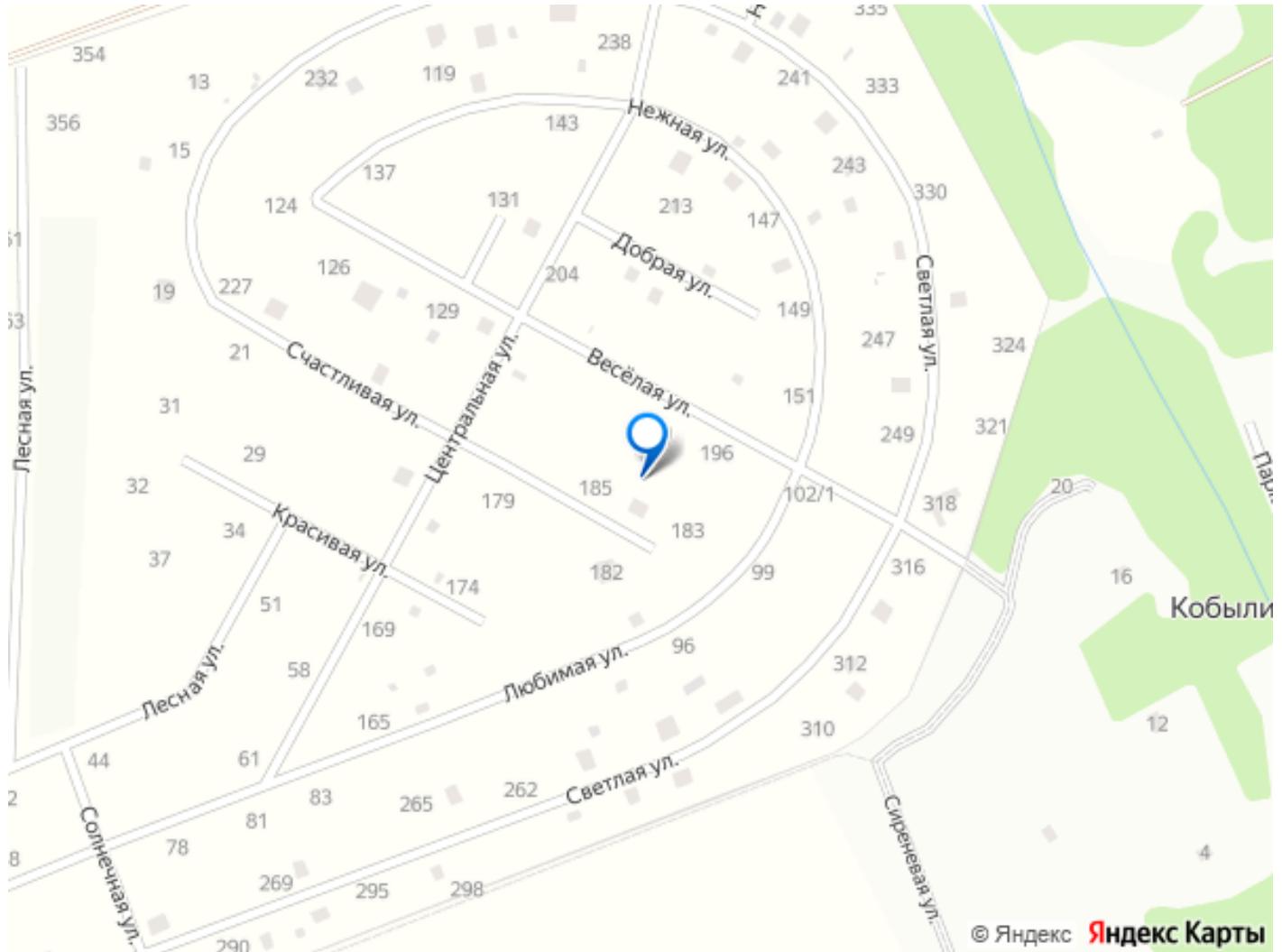
НОВЫЙ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ДОМ И
БОЛЬШОЙ УЧАСТОК, ОТЛИЧНАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ.











Move.ru - вся недвижимость России