

Создано: 15.09.2024 в 22:03

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Кириллово, Солнечная аллея

8 300 000 ₽

Кириллово, Солнечная аллея

Дом

Площадь участка

14 соток

Жилая площадь

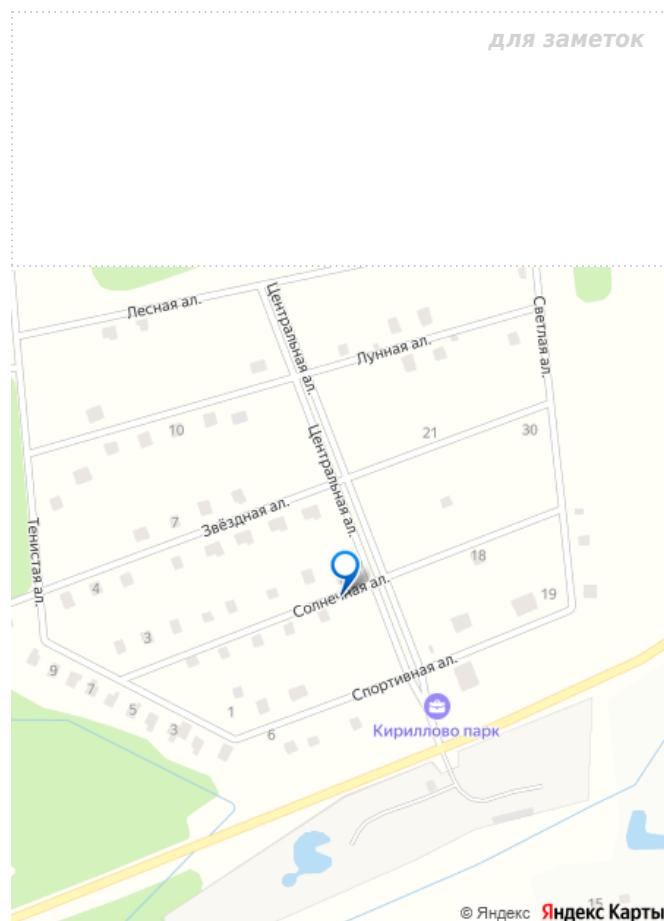
140 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

170 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

-Описание: Сельская ипотека 3%. Продажа напрямую от собственника в КП «Кириллово Парк», Боровский район, Калужская область по Киевскому или Минскому шоссе. Водяные теплые полы по всему первому этажу,

установлены водостоки, автономная канализация (не требует откачки), скважина, сделаны вытяжки, внутри и снаружи дом обработан и покрашен, участок огорожен по периметру забором, ламинированные стеклопакеты с москитными сетками, разведены и подключены все коммуникации по точкам потребления. Дом с пропиской для ПМЖ. Зимний дом с большим застекленным балконом выполнен полностью из бруса и готов к круглогодичному проживанию.

Возможен расчет по семейной и сельской ипотеке, а также с использованием материнского капитала. -Расположение:

Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Кириллово Парк». -

Характеристики земельного участка: Размер - 14 соток (ровный, сухой, правильной формы). -Характеристики дома: Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - брус 150x100 мм. и наружное утепление 100 мм., пол и крыша утеплены - 150 мм, отделка наружная и внутренняя - имитация бруса (внутри и снаружи обработан, покрашен);

Полы - плитка / ламинат; Крыша - металличерепица (установлены водостоки);

Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные ламинированные стеклопакеты с москитными сетками;

Количество с/у - 2 (с/у полностью оборудованы), сделан вывод воды и слив для стиральной машинки, гигиенический душ и сделаны вытяжки; Количество комнат - 4;

Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел, водяные теплые полы + радиаторы (тариф на электричество деревенский); Электричество - 15 кВт, 3 фазы, заведено в дом и разведено по точкам потребления с заземлением;

Водоснабжение – скважина, заведена по-зимнему, с обогревом трубы, установлены фильтра очистки; Канализация – автономная канализация (не требует откачки). -

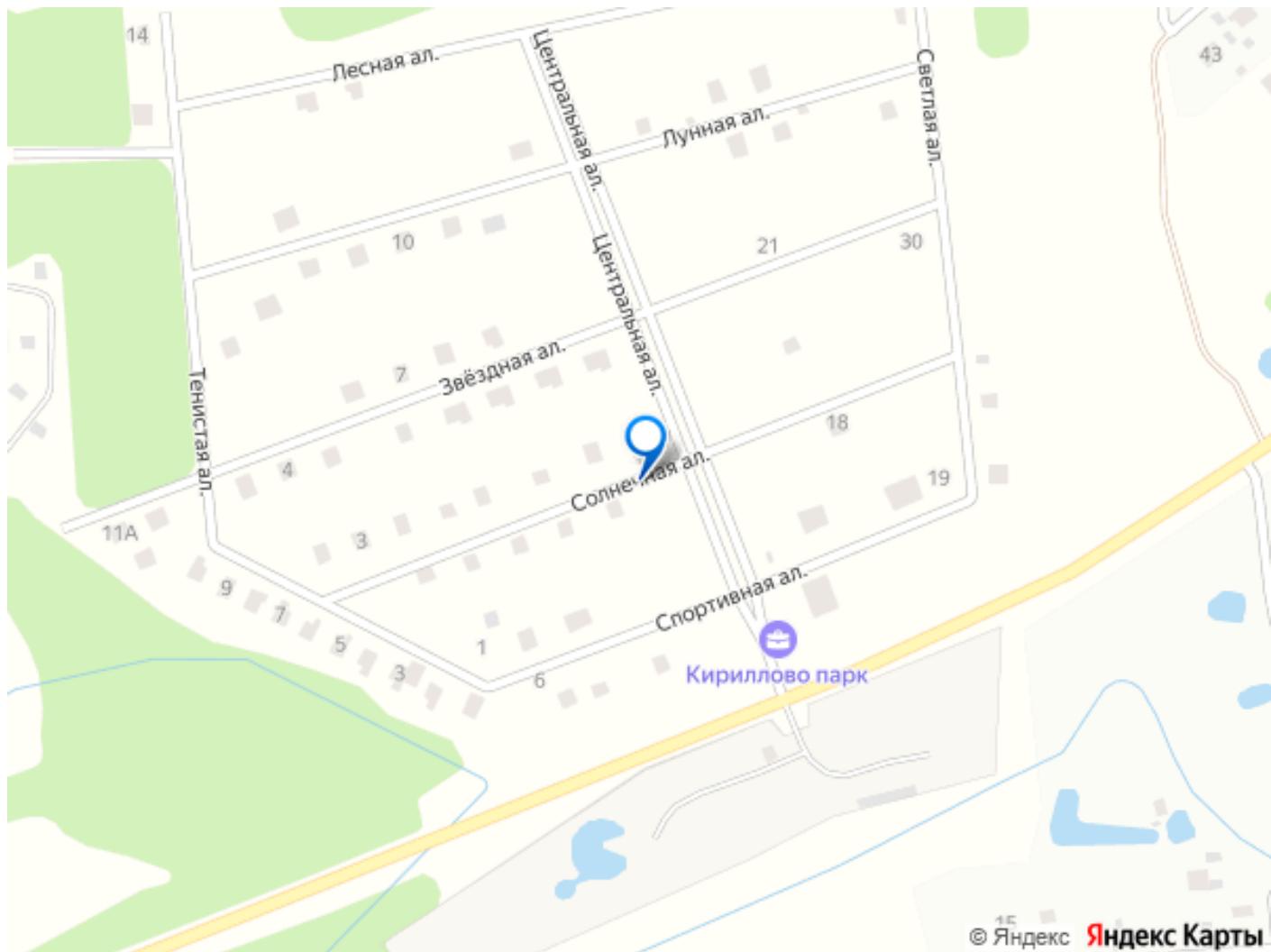
Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, котельная, прихожая (тамбур), холл, спальня, с/у, кухня-гостиная с выходом на просторную веранду; Планировка 2 этажа - 3 спальни (2 из них с выходом на большой и просторный балкон), с/у, кладовка. -Инфраструктура: Дом новый, напрямую от застройщика (без риэлторских услуг). Развитая

инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. В поселке широкие ровные дороги, уличное освещение, детская площадка, охрана. Рядом парк-музей "Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, магазины, кафе, база отдыха, школы, детские сады и т.д. Очень тихое, живописное место. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором, отмостка, площадка на две машины.

Рассмотрим различные варианты оплаты.

Возможность приобретение жилья по ипотеке с использованием материнского сертификата, военного сертификата.

Оформление всех документов. Мы официальные партнеры ПАО Сбербанк, Россельхозбанк. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России