

Создано: 28.02.2025 в 18:34

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

## Кириллово, Лунная аллея

# 8 300 000 ₽

Кириллово, Лунная аллея

## Дом

Жилая площадь

126 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

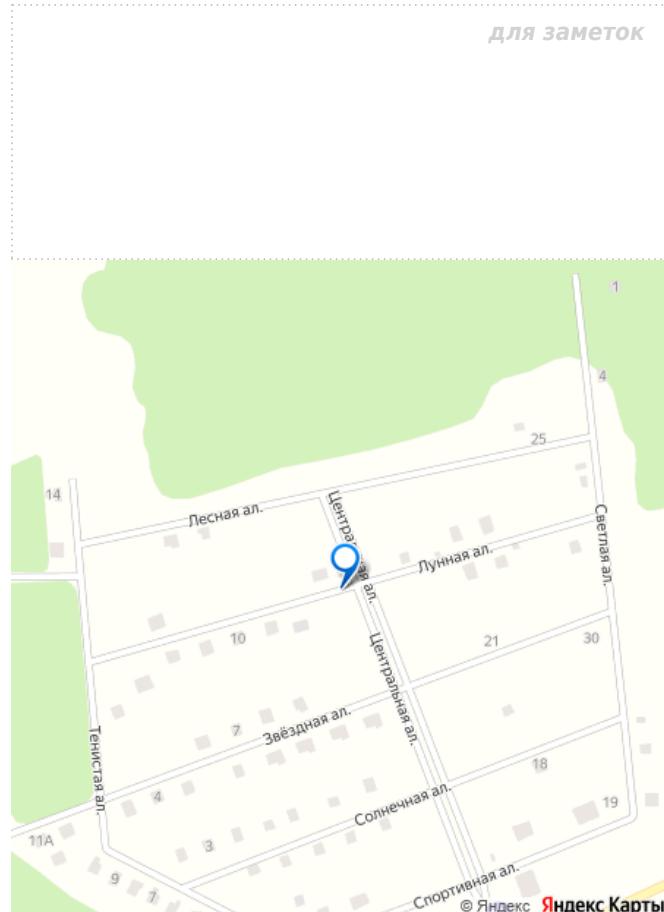
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продажа от застройщика. В продаже зимний блочный дом в КП «Кириллово Парк» в Калужской области по Киевскому шоссе. Поселок расположен в экологически чистом месте. Все коммуникации заведены и подключены. Возможен расчет по любой ипотечной программе. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 80 км. от



МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - КП «Кириллово Парк». -

Характеристики земельного участка: Размер - 12 соток. -Характеристики дома: Площадь - 166 кв/м; Этажей - 2; Фундамент -

монолитная армированная плита; Материал стен - газоблоки 250 мм. с наружным утеплением 50 мм., наружная и внутренняя отделка - покрашенная имитация бруса;

Полы - керамогранит / ламинат; Крыша - металлическая (установлены водостоки, сделана вентиляция); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками;

Количество с/у - 2; Количество комнат - 4;

Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации:

Отопление - электрический котел (теплые водяные полы по всему дому + радиаторы);

Электричество - 3-х фазное, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления;

Водоснабжение - скважина (вода заведена в дом по-зимнему); Канализация - переливной септик. -Планировка: Планировка 1 этажа -

крыльце, тамбур, котельная, холл с лестницей, с/у, спальня, кухня - гостиная, терраса; Планировка 2 этажа - с/у, 3 спальни,

балкон, гардеробная. -Инфраструктура: В

поселке: широкие ровные дороги, уличное освещение, детская площадка. Развитая

инфраструктура, удобная транспортная

доступность. Удобный выезд на Киевское и

Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 20 минутах от дома. Рядом парк-музей

"Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река

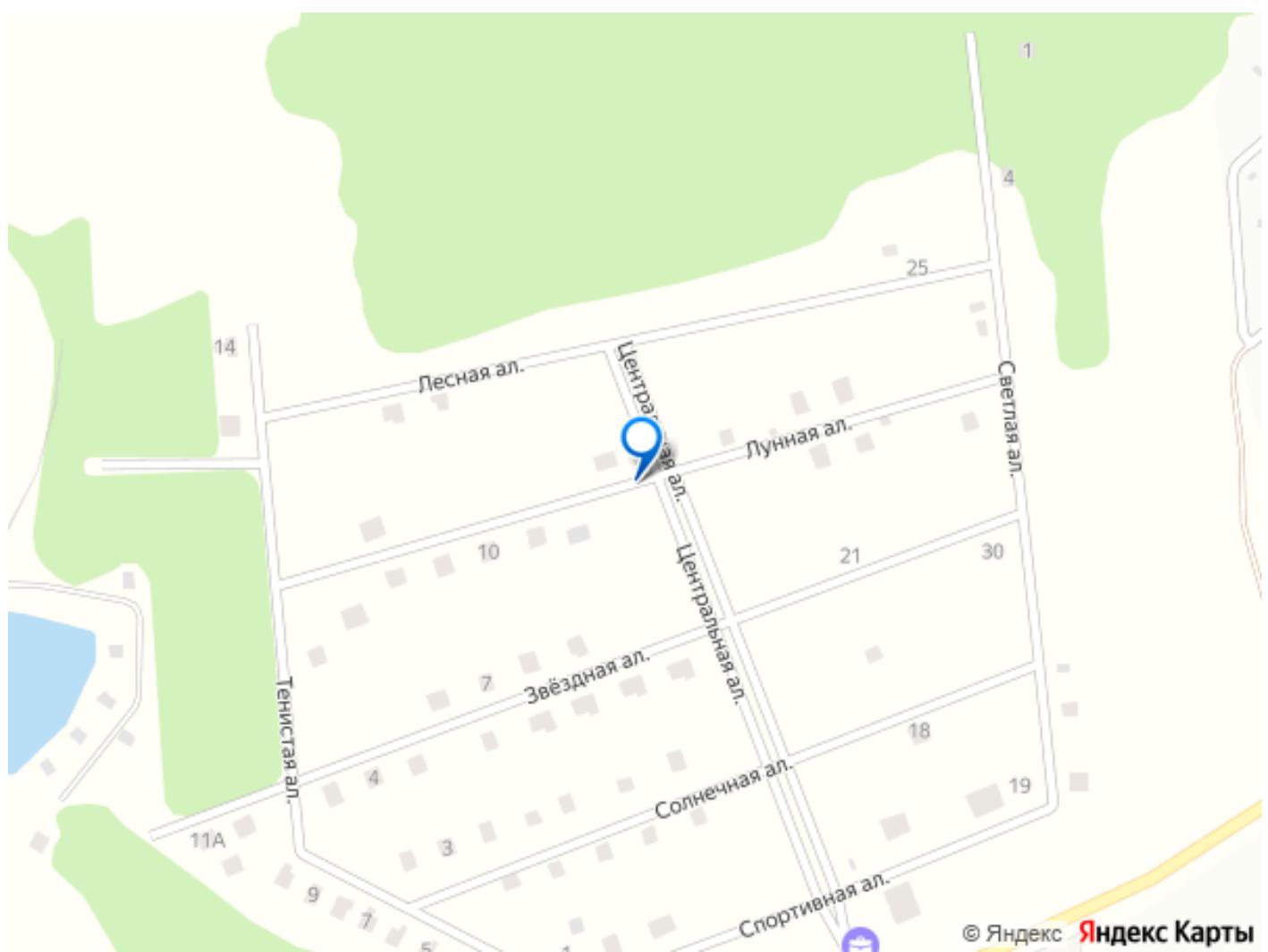
Протва, грибной лес, магазины, кафе, база отдыха, школы, детские сады и т.д. Очень

тихое, живописное место, никаких

предприятий. Участок огорожен забором по периметру, отмостка щебнем, площадка на две машины. Оформление всех документов.

Возможен расчет по любой ипотеке. Звоните,

мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России