

Создано: 12.09.2025 в 14:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9284864269>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Кириллово, Кириллов парк

10 890 000 ₽

Кириллово, Кириллов парк

Дом

Жилая площадь

115 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

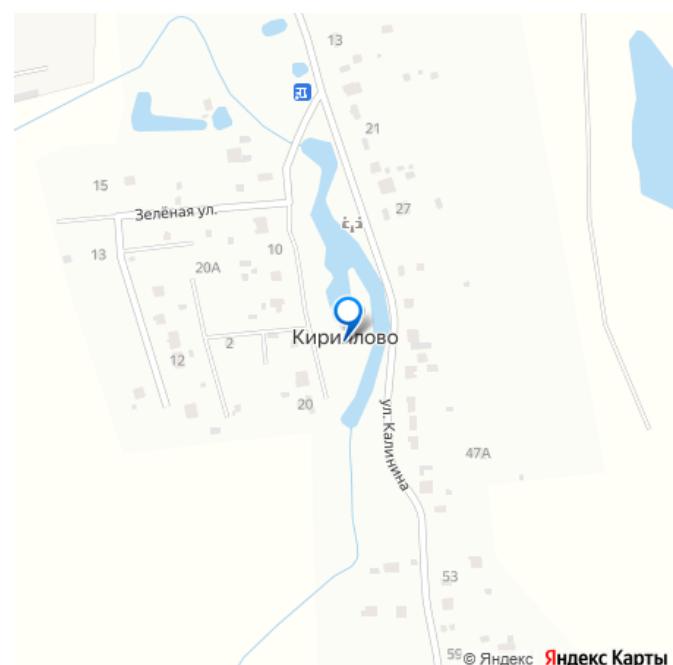
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!

СЕМЕЙНАЯ И АЙТИ ИПОТЕКА ПОД 6%!!!

Продаётся добродушный, одноэтажный дом из блока с продуманной планировкой и современным ремонтом «под ключ», в охраняемом коттеджном посёлке «Кириллов парк» Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому)



© Яндекс Яндекс Карты

шоссе. 15 минут езды на автомобиле до города Обнинска. 3 км до г. Боровска, где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 135 кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-газосиликатный блок+ утепление+фасадная «камешковая» штукатурка+ планкен. Кровля-мягкая черепица. Окна-ПВХ (просторные, двойные, ламинированные стеклопакеты).

Установлена система вентиляции. Вокруг дома забетонирована отмостка. Внутренняя отделка: полы-керамогранит, стены-обои, потолок-натяжной, межкомнатные двери, установка сантехники. Планировка: крыльцо, прихожая, гардероб, котельная, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, кладовая, мастер спальня с с/у и гардеробом, 2 спальни, ванная комната.

Коммуникации: электричество-15 кВт (деревенский тариф), вода-скважина, канализация-септик (автономный).

Отопление-электрический котёл (тёплый пол с разводкой радиаторов по всему дому).

РЕАЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ГАЗИФИКАЦИИ.

Круглогодичный проезд к дому. Охрана. Уличное освещение. Интернет- оптоволокно.

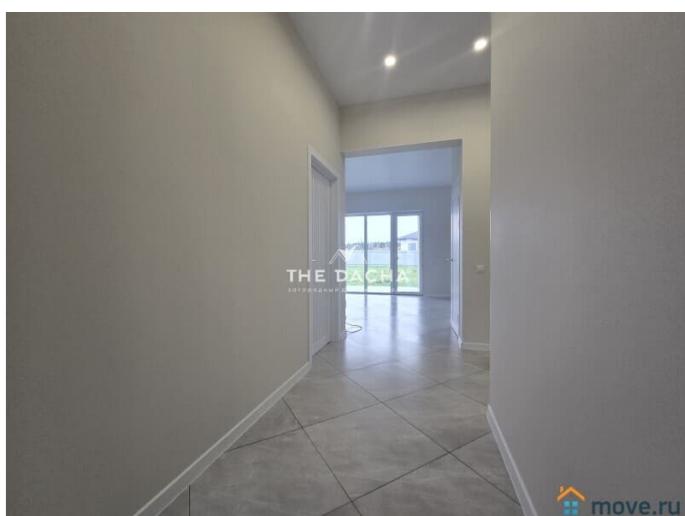
Участок: 13.07 соток, ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон.

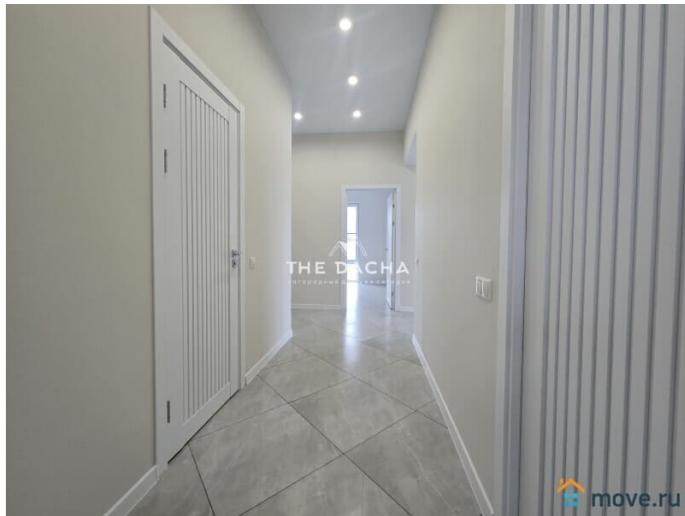
установлены откатные ворота с электроприводом. Посёлок окружает лесной массив, в шаговой доступности есть водоёмы.

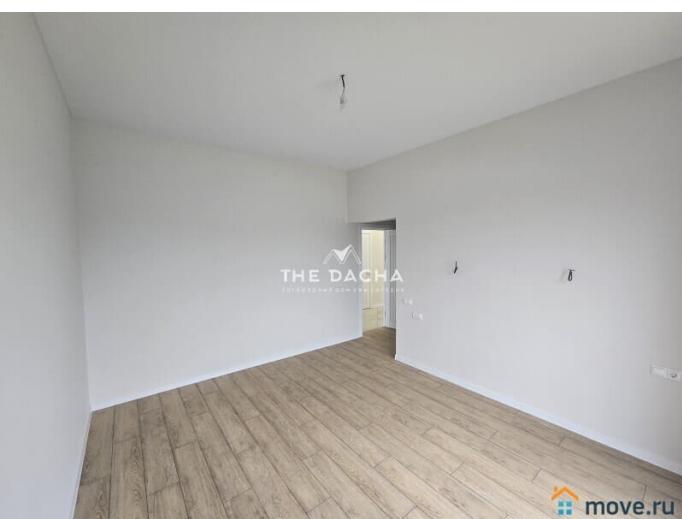
В посёлке есть отличные спортивные и детские площадки. СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный

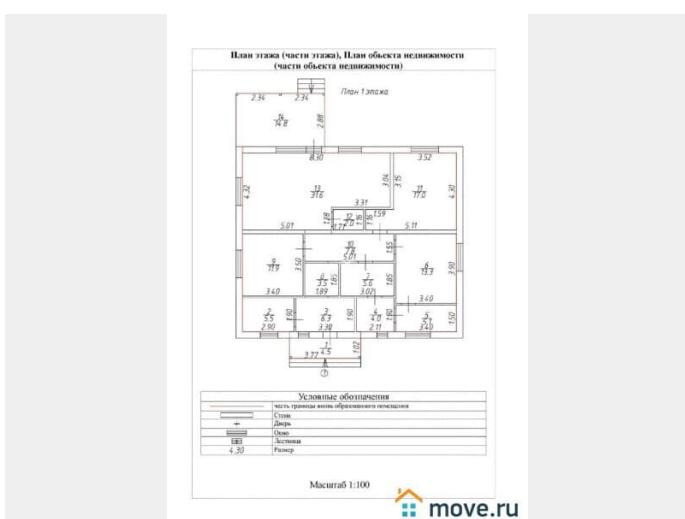
цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

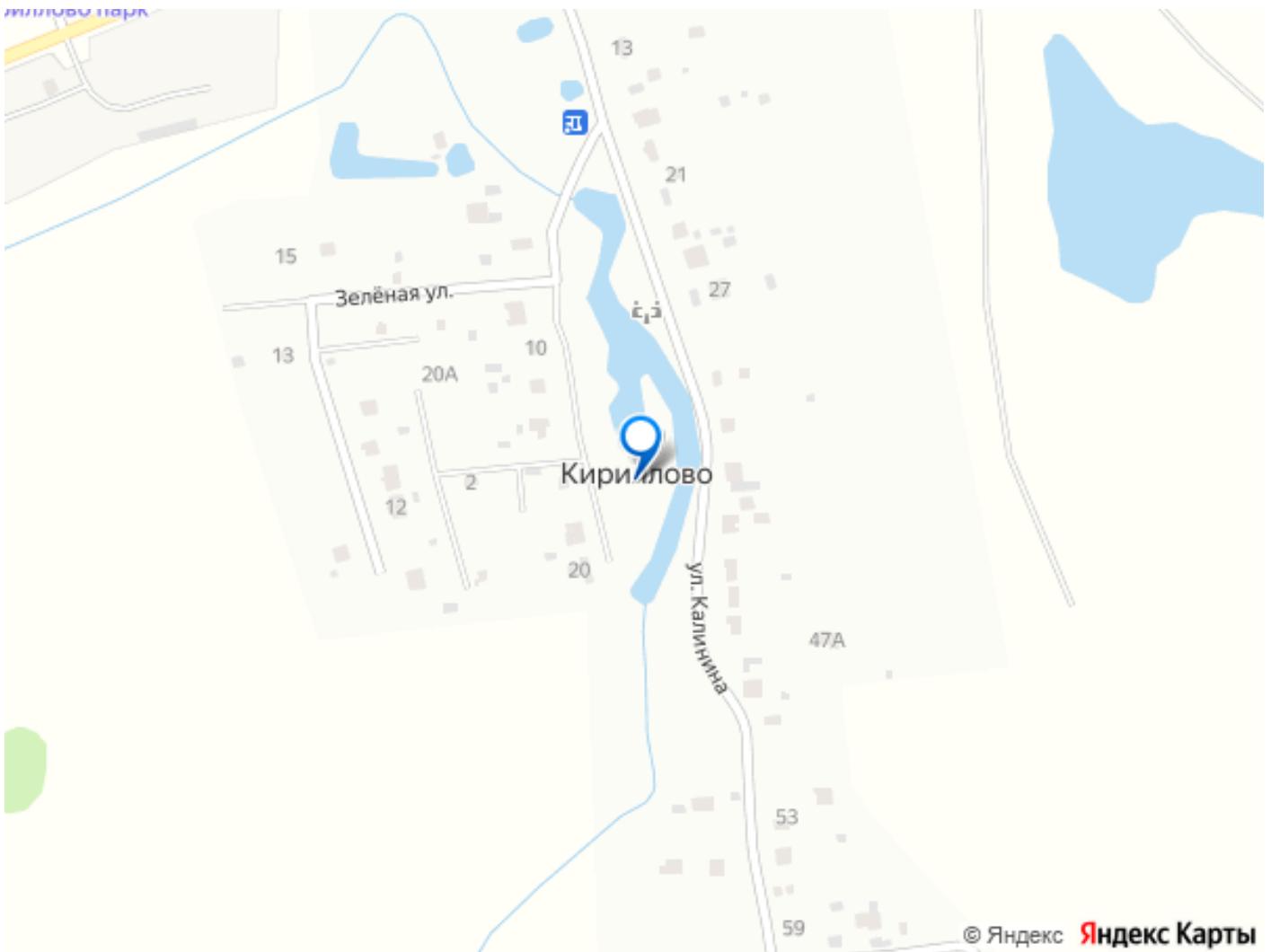












Move.ru - вся недвижимость России