

артур

**79641418215**

**Калуга, улица Нефтебаза, д. 1**

**3 950 000 ₽**

Калуга, улица Нефтебаза, д. 1

Улица

[улица Нефтебаза](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1962 г.

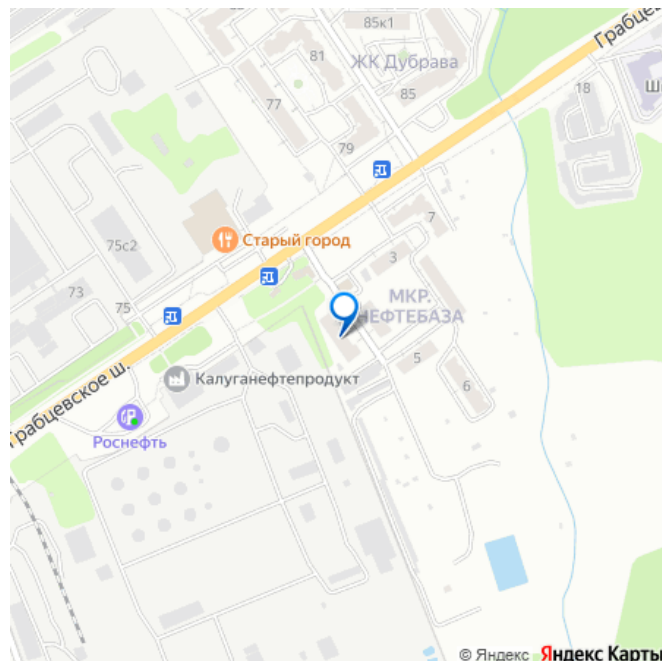
Покупка в ипотеку

да

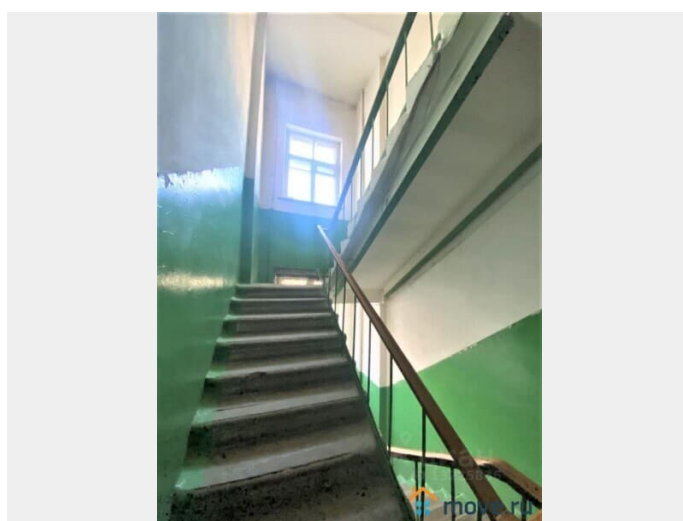
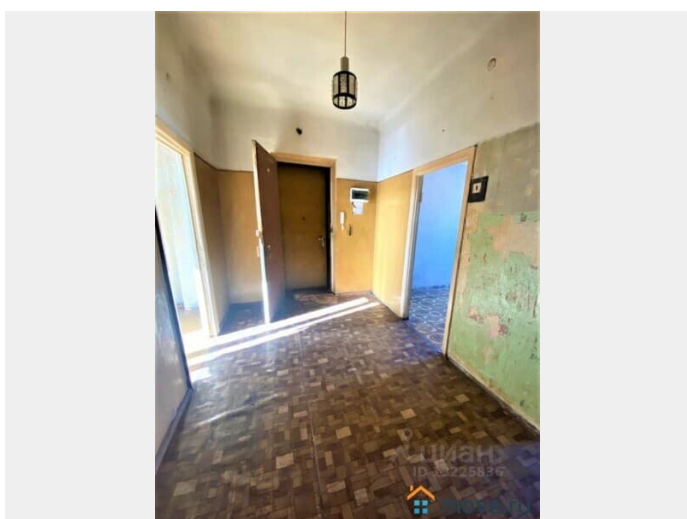
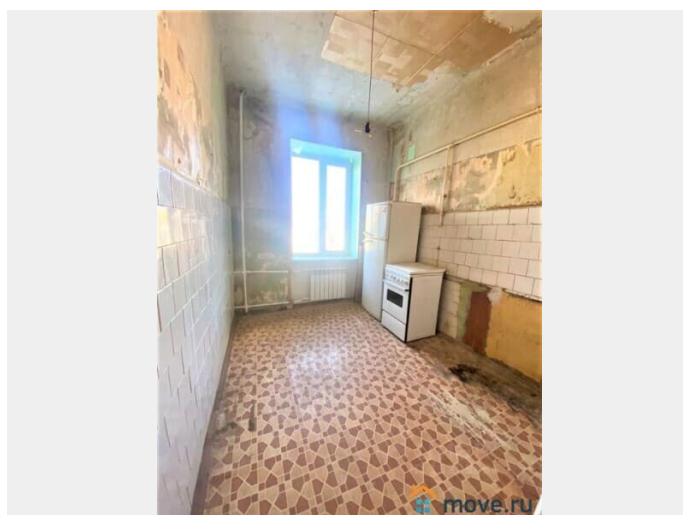
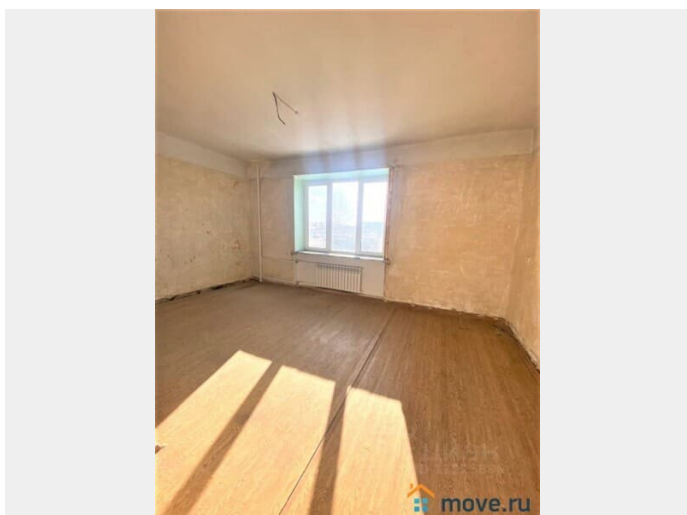
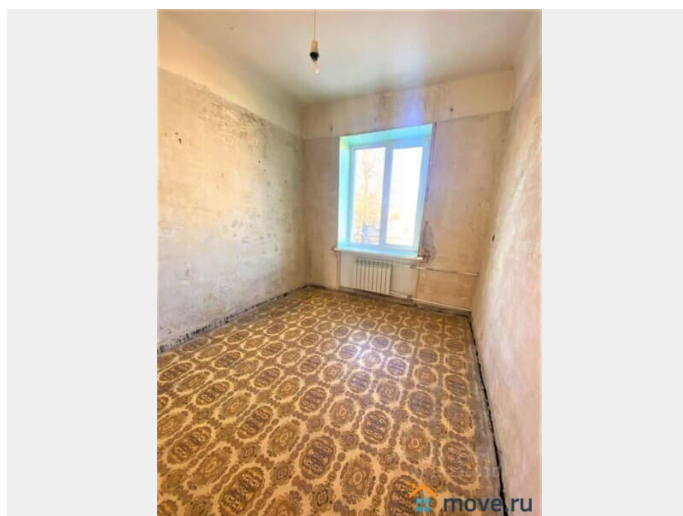
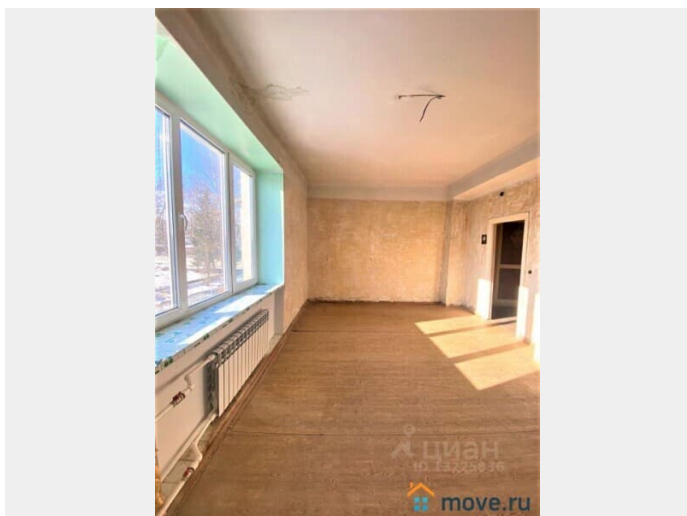
возможна ипотека

## Описание

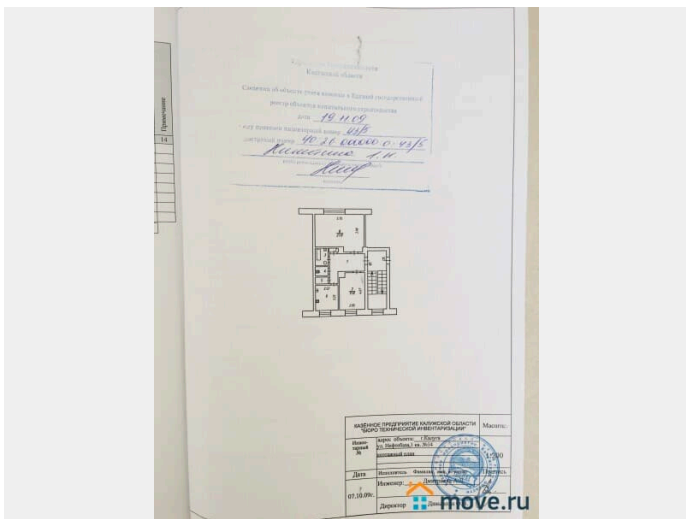
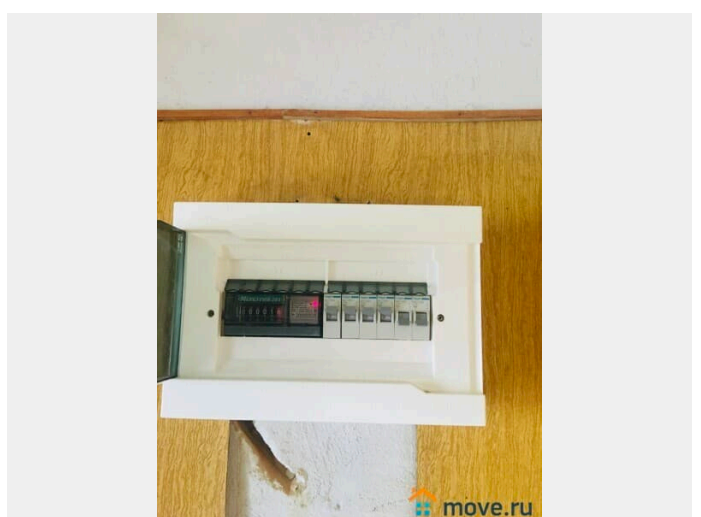
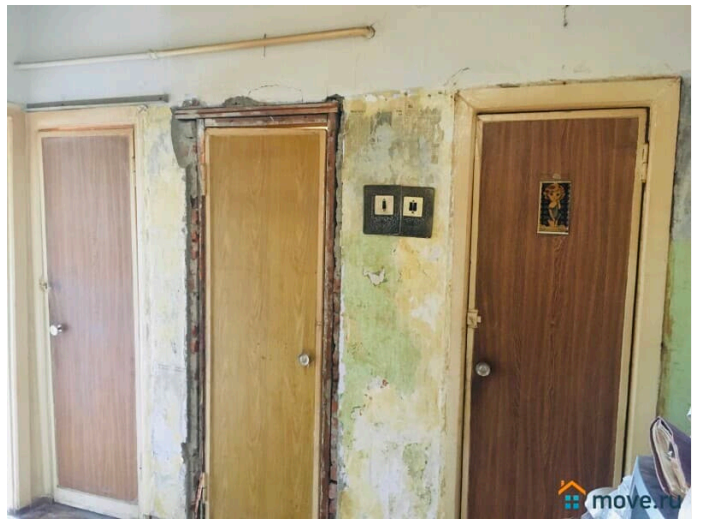
Продаю 2х комнатную квартиру, сталинка. Собственник. Общая площадь 58,4 м2, жилая 33,6 м2, кухня 8,2 м2. В 2023г. проведен кап. ремонт кровли, вентеляционных коробов дома. Санузел раздельный, есть 2 кладовых, окна выходят на две стороны , двор тихий. Окна пластиковые, заменен вводной кабель и эл.счетчик,проводка медная,полы деревянные в подпольном пространстве есть вениляция,заменены приборы отопления,разводка холодной воды, отопление центральное, газовая колонка,все перекрытия ЖБИ , стены кирпичная кладка, штукатурка, высота потолков 3,2м.На лестничной клетке 2 квартиры, В квартире требуется косметич.ремонт. Квартира тёплая, светлая, подходит под ипотеку и сертификаты.В шаговой доступности школа №31, новый детский садик с бассейном «Дельфинёнок», магазины, пункт выдачи Wildberries, остановка (маршруты

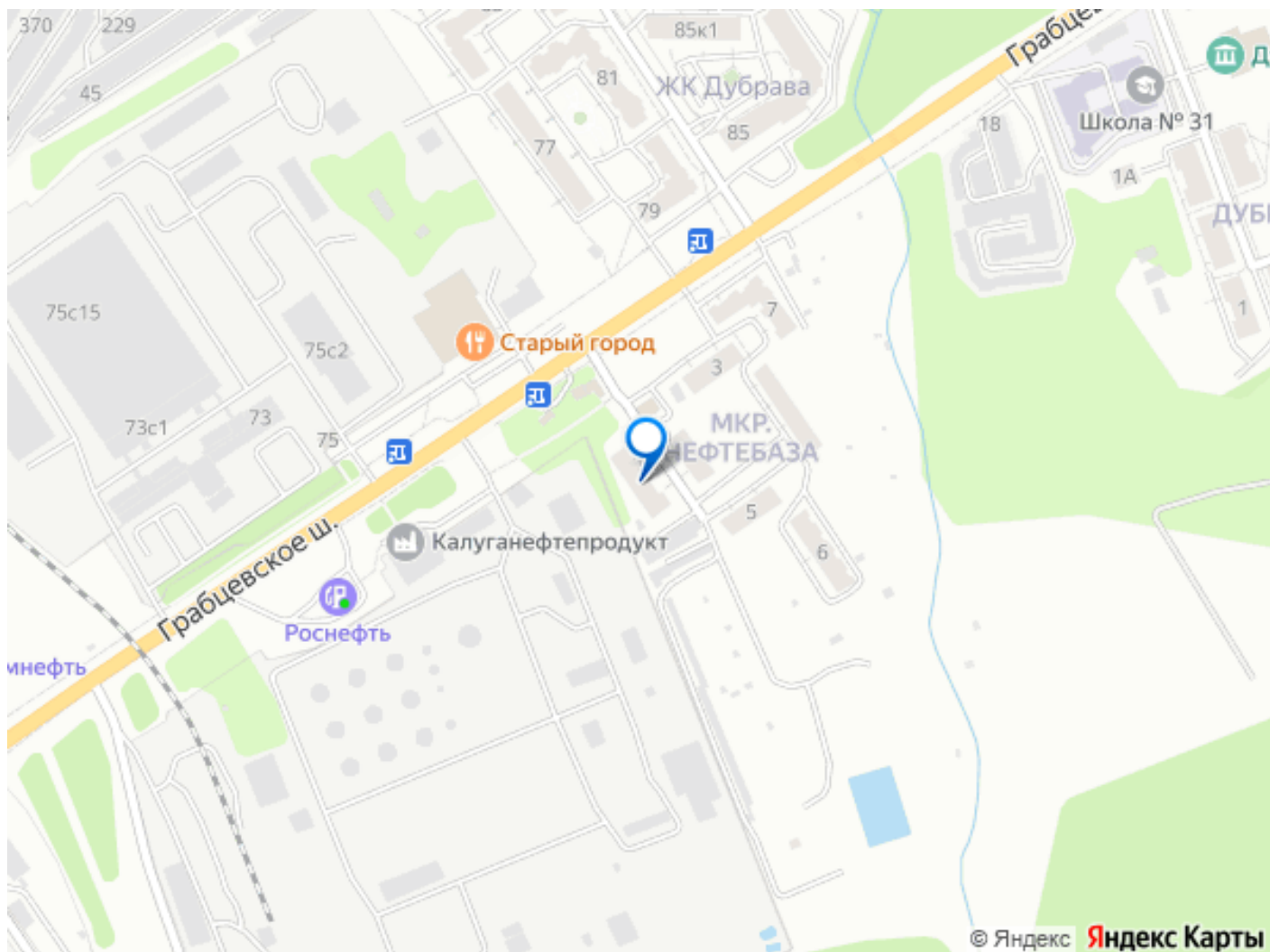


№4,18,90,146,71,72,76). До центра города  
12-20 минут на авто. Недалеко гипермаркет  
«Лента» и строительный Леруа Мерлен.  
Рядом лесопарковая зона для прогулок, пруд.  
,почтовое отделение,









Move.ru - вся недвижимость России