

Создано: 02.12.2022 в 09:53

Обновлено: 12.01.2026 в 08:48

<https://kaluga.move.ru/objects/6886218482>

артур

79641418215

Калуга, улица Нефтебаза, д. 1

3 950 000 ₽

Калуга, улица Нефтебаза, д. 1

Улица

[улица Нефтебаза](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

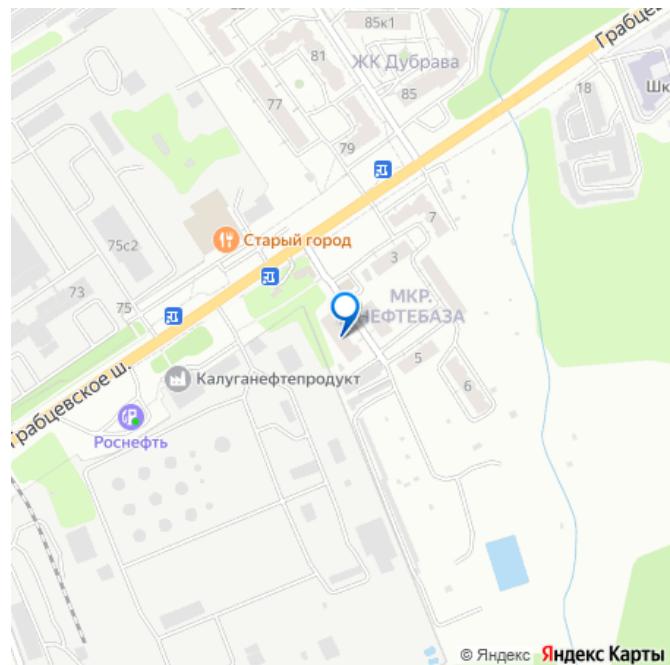
Год постройки

1962 г.

Покупка в ипотеку

да

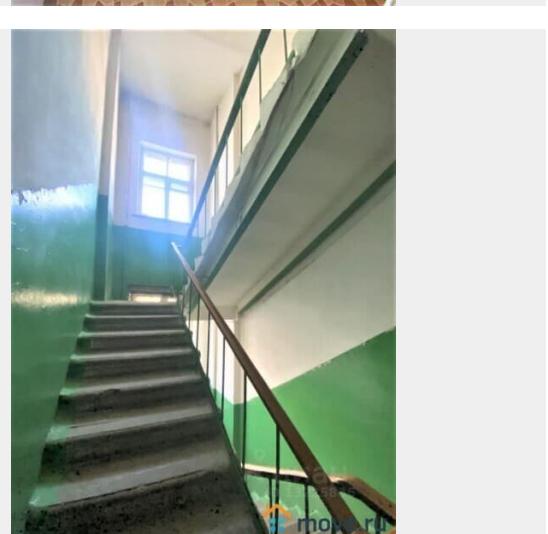
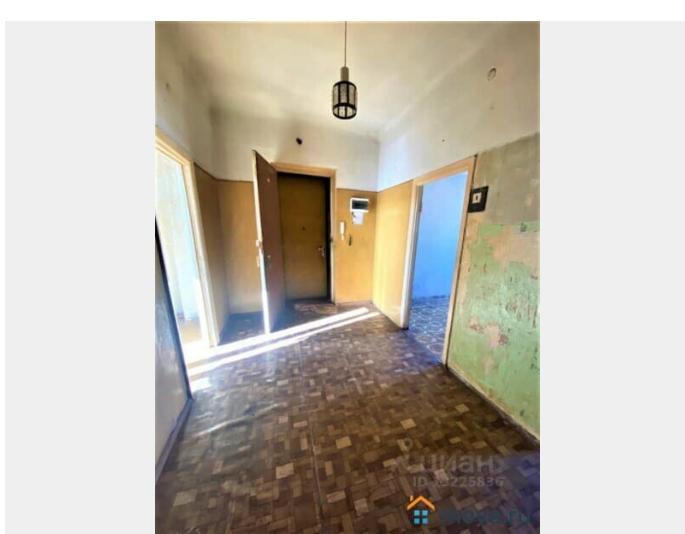
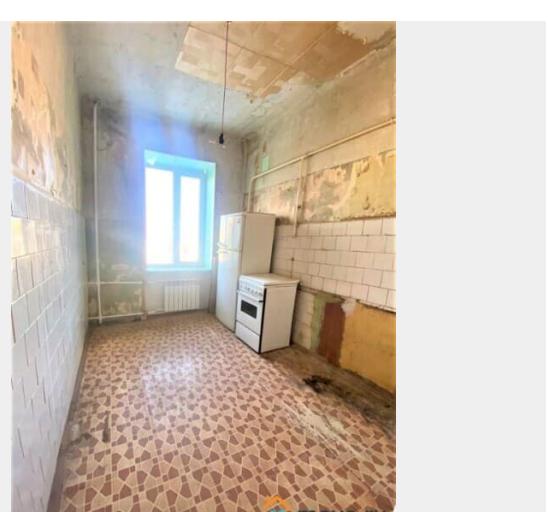
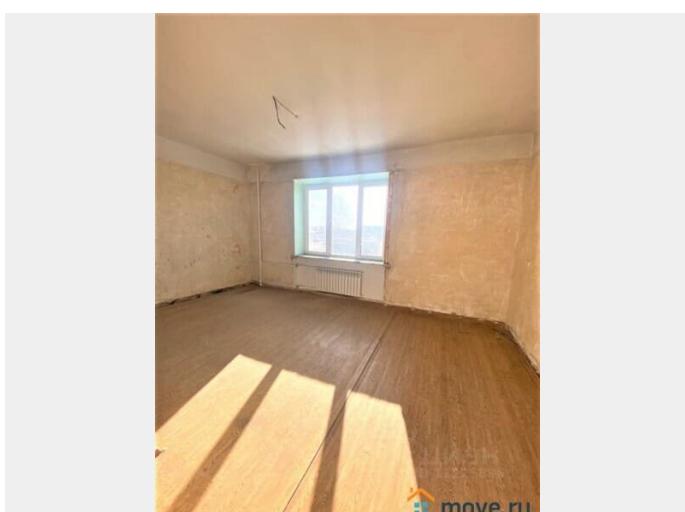
возможна ипотека

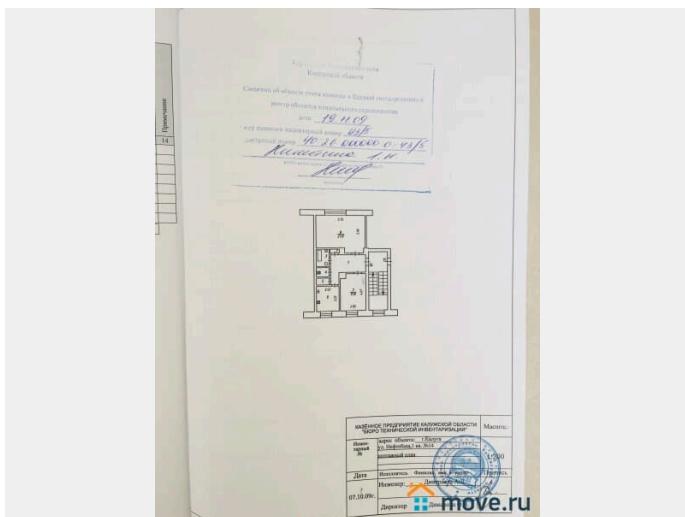
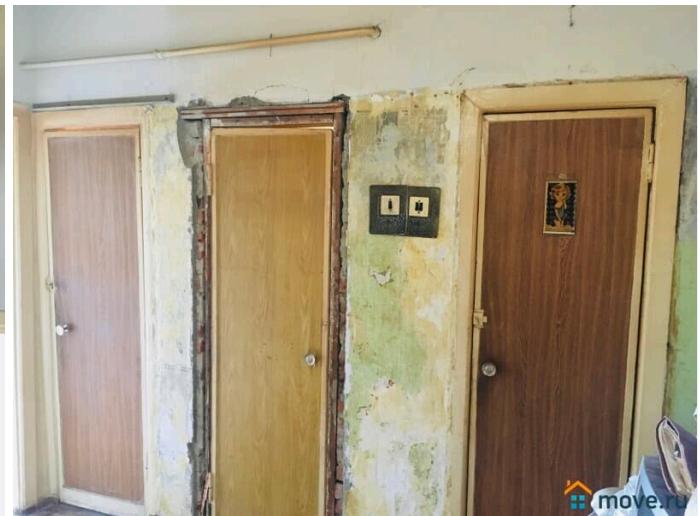


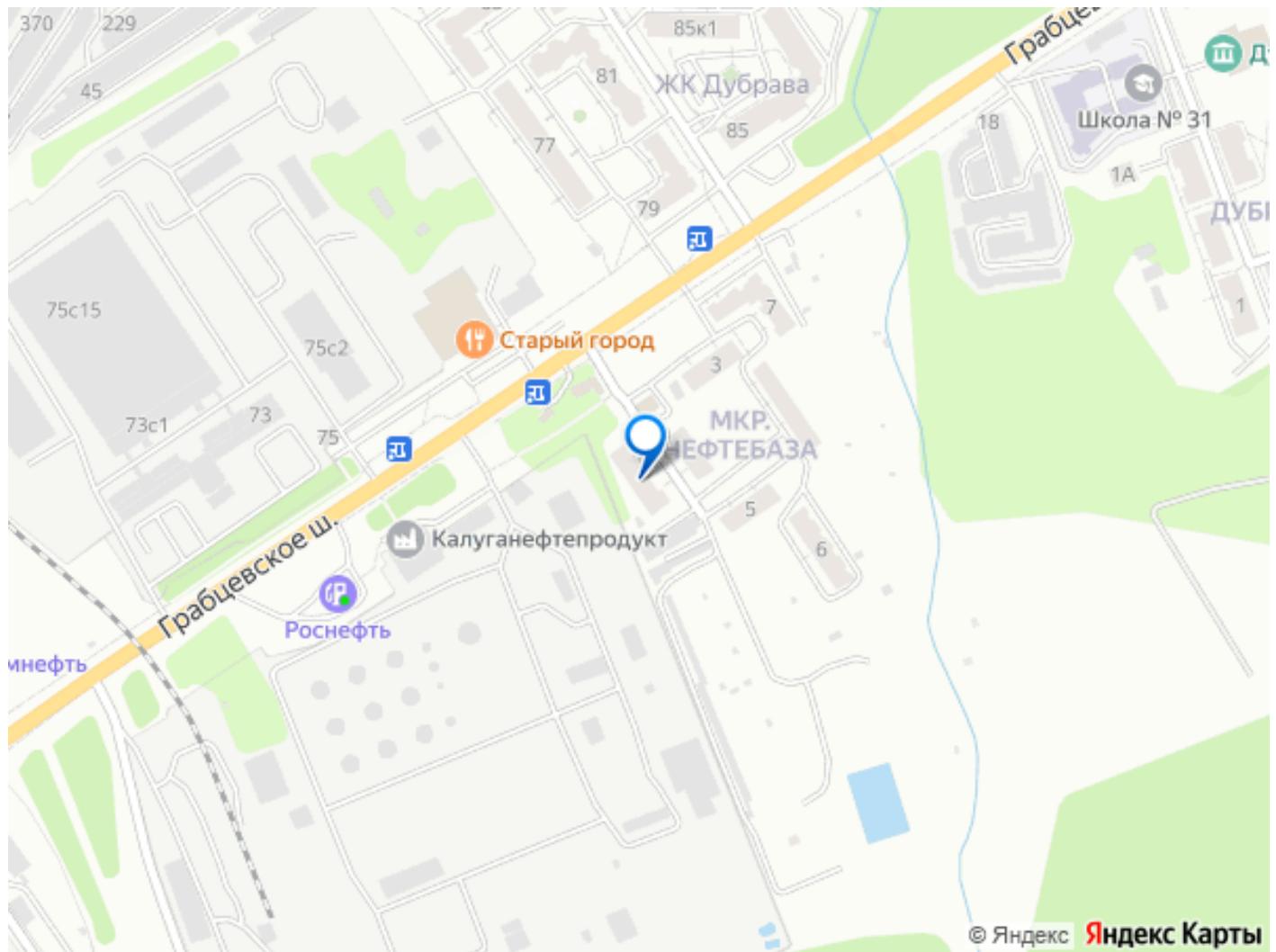
Описание

Продаю 2х комнатную квартиру, сталинка.
Собственник. Общая площадь 58,4 м², жилая 33,6 м², кухня 8,2 м². В 2023г. проведен кап. ремонт кровли, вентеляционных коробов дома. Санузел раздельный, есть 2 кладовых, окна выходят на две стороны , двор тихий.
Окна пластиковые, заменен вводной кабель и эл.счетчик,проводка медная,полы деревянные в подпольном пространстве есть вениляция,заменены приборы отопления,разводка холодной воды, отопление центральное, газовая колонка,все перекрытия ЖБИ , стены кирпичная кладка, штукатурка, высота потолков 3,2м.На лестничной клетке 2 квартиры, В квартире требуется косметич.ремонт. Квартира тёплая, светлая, подходит под ипотеку и сертификаты.В шаговой доступности школа №31, новый детский садик с бассейном «Дельфинёнок», магазины, пункт выдачи Wildberries, остановка (маршруты

№4, 18, 90, 146, 71, 72, 76). До центра города 12-20 минут на авто. Недалеко гипермаркет «Лента» и строительный Леруа Мерлен. Рядом лесопарковая зона для прогулок, пруд., почтовое отделение,







Move.ru - вся недвижимость России