

Создано: 20.02.2026 в 11:51

Обновлено: 20.02.2026 в 11:51

Андрей**79533210650****Калуга, улица Линейная, д. 7****17 000 ₺**

Калуга, улица Линейная, д. 7

Улица

[улица Линейная](#)

для заметок

Гараж

Общая площадь

26 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

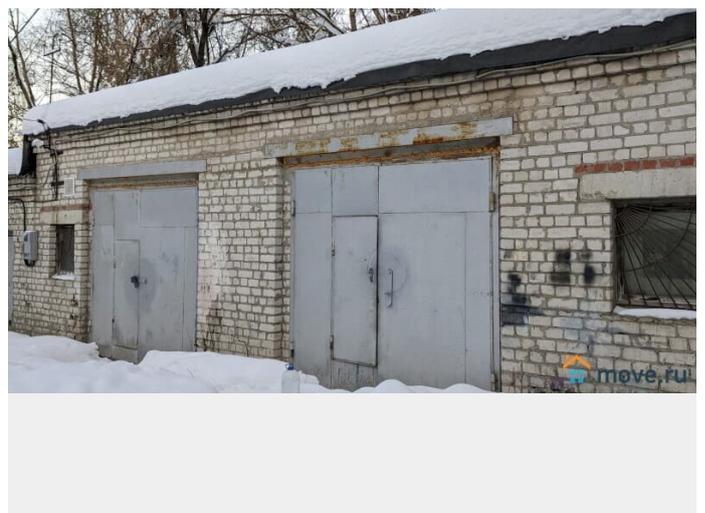
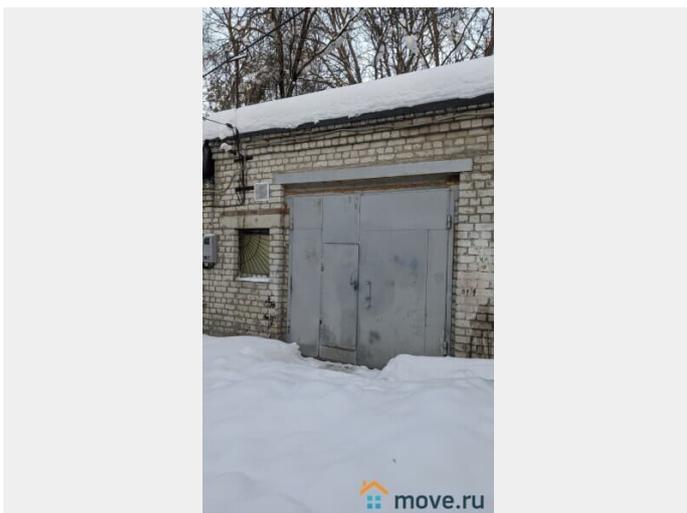
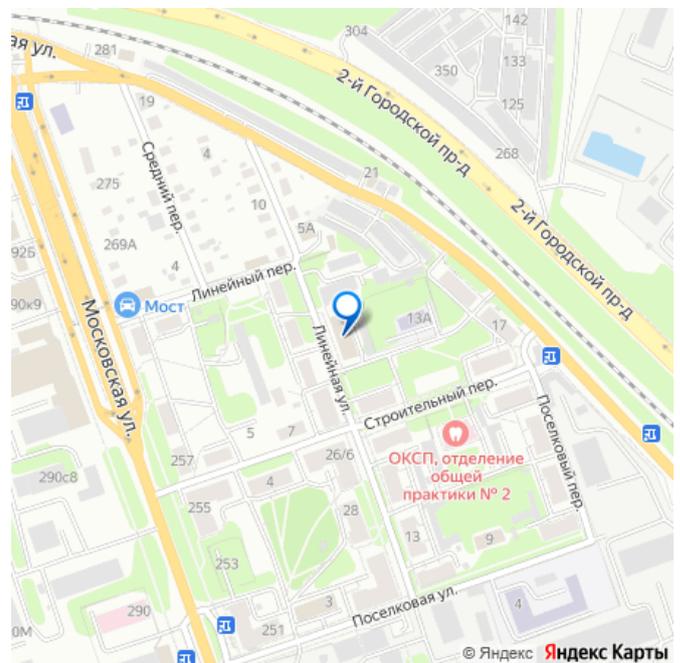
Раздел

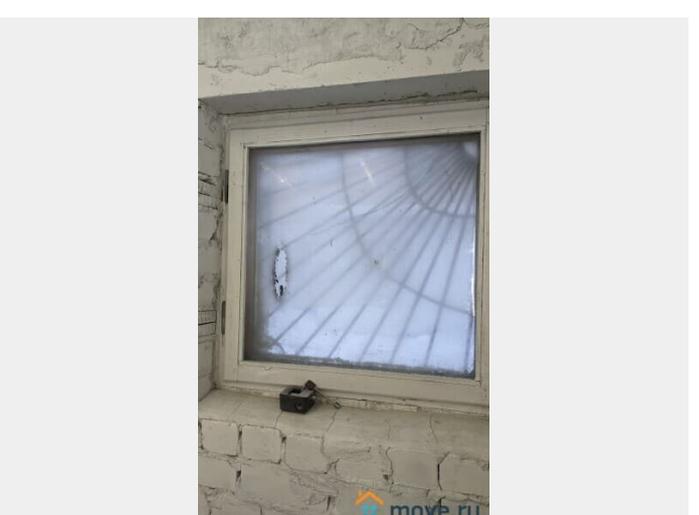
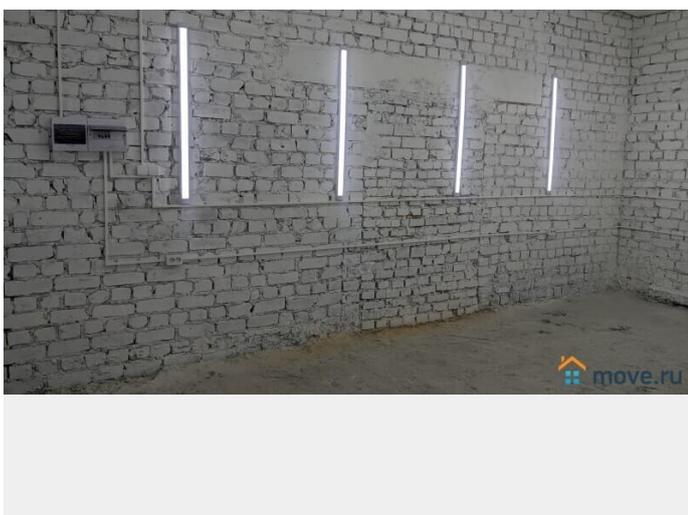
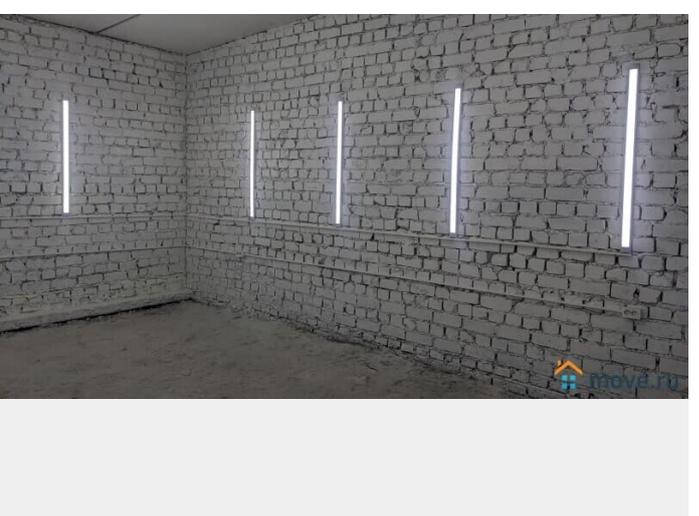
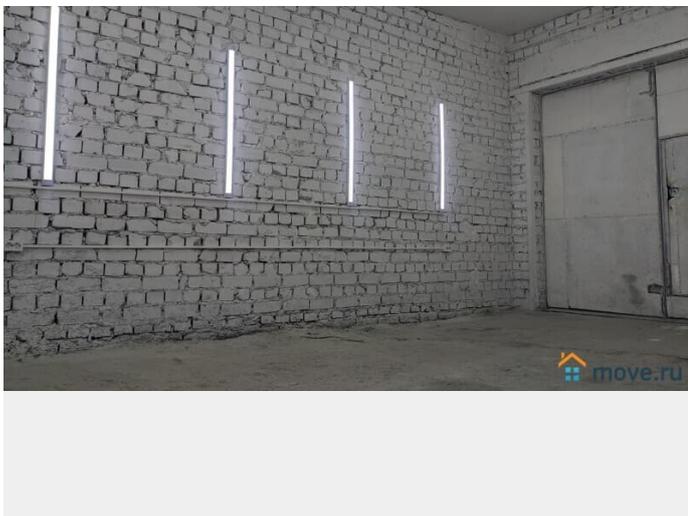
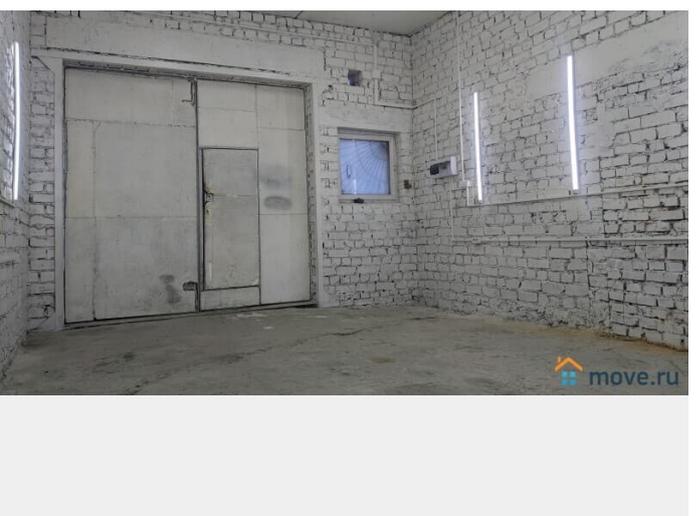
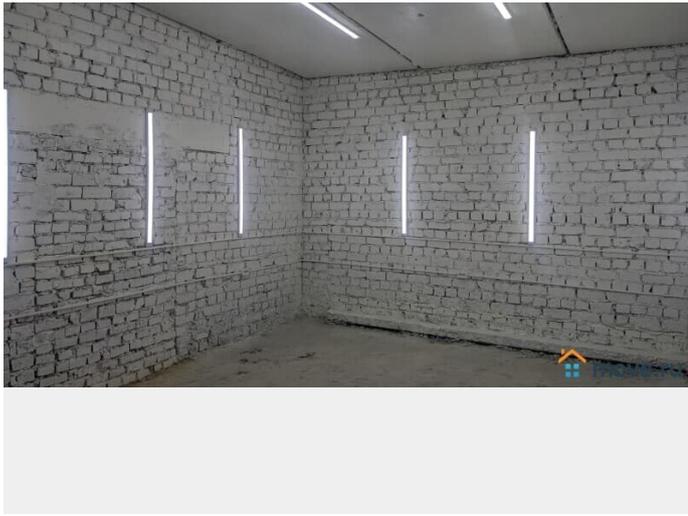
[Гаражи](#)**Описание**

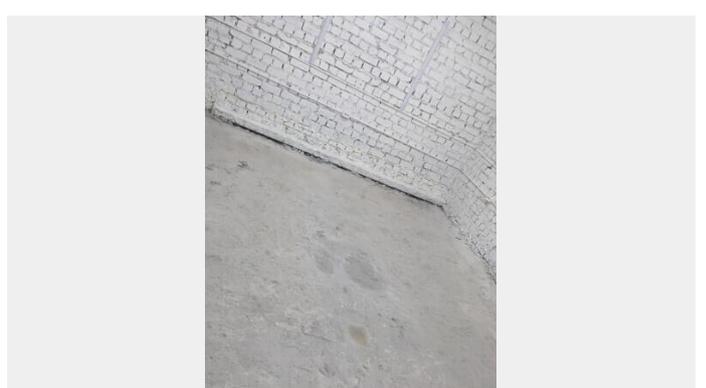
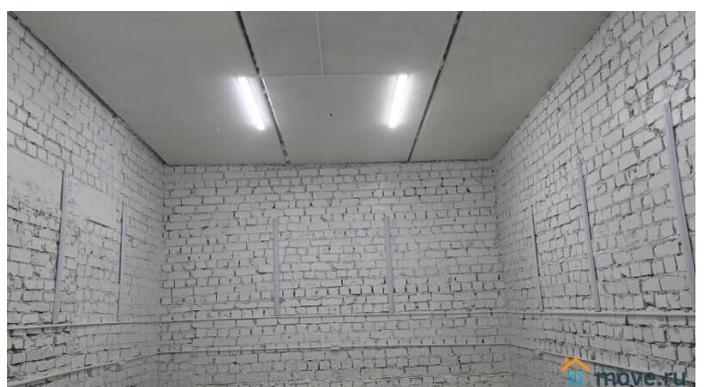
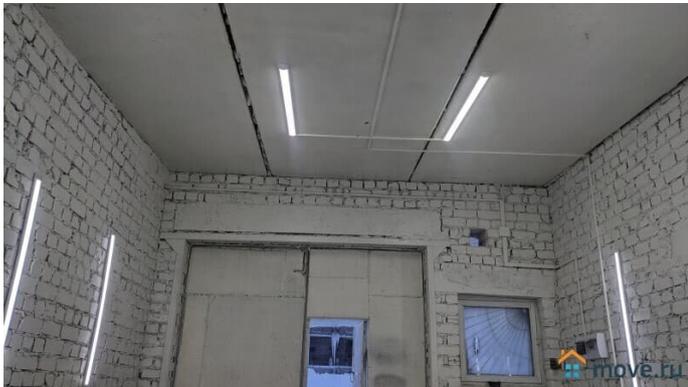
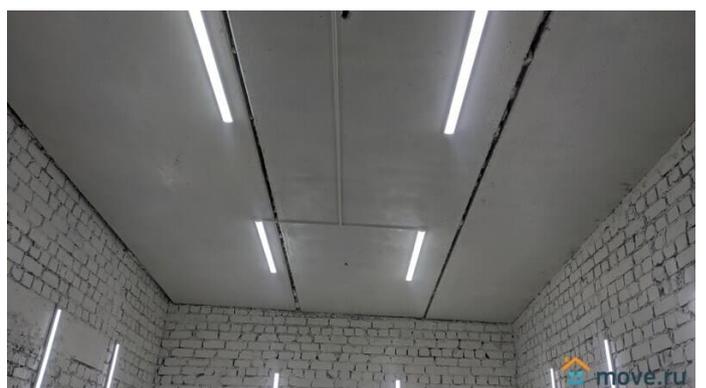
Сдаётся в аренду гараж площадью 26кв.м. Кирпичный (толщина стен 45см, гараж тёплый). Перекрытия ЖБ плиты. Высота до потолка 3 метра. Пол без подвала (монолит), а значит отсутствие сырости и гнили на авто при долгом хранении. Ворота распашные, утеплённые, размером 2.5 метра на 2.5 метра. Не гаражный кооператив (это значит отсутствие долгих подъездов к гаражу, крутых подъёмов\спусков, (особенно в зиму) и выбоин на дорогах, находится в городе). Имеется видеонаблюдение. Полностью частная территория. Своя парковка возле гаража на несколько автомобилей (входит в стоимость аренды). Электричество 220В 15кВ

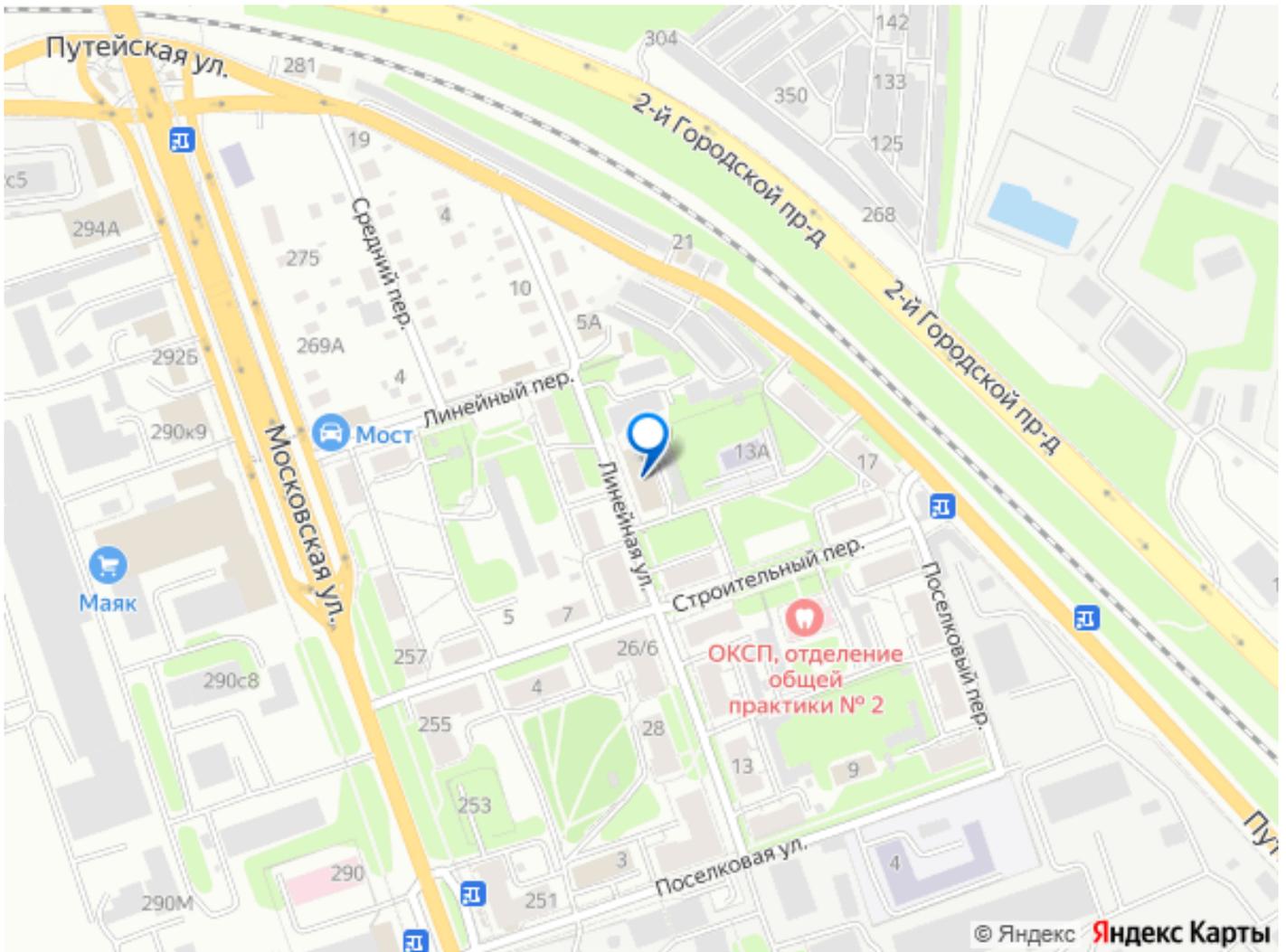


(380В пока не провёл), круглосуточный. Полностью новое, хорошее освещение и электрика. Полностью асфальтированная территория (без дыр, ухабов и прочего), с асфальта уличной дороги съезд на асфальт частной территории. Отсутствие потенциальных конкурентов, особенно если вы только начинаете своё дело. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины Пятёрочка и КБ. Удобный заезд с обеих улиц, а именно с ул. Московской и ул. Путьской (как для вас, так и для возможных клиентов). Гараж расположен по адресу ул. Линейная 7. Цена аренды 17 тыс. рублей в месяц + счётчики. В гараже можете расположить детейлинг, ПДР, столярную мастерскую, организовать небольшую студию 3д печати, автозвука, тонировки\оклейки авто, установки сигнализаций или под работу с карбоном или автоэлектрики, оформить под склад (Вайлдберриз, Озон и пр.), или хранение автомобиля. Под малярную мастерскую не сдаётся. Так же в аренду сдаётся ещё один соседний гараж на 40кв.м. + офисы в соседнем здании.









Move.ru - вся недвижимость России