

Создано: 12.11.2025 в 15:01

Обновлено: 09.02.2026 в 13:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9286489049>

алла

**79037485590****Калуга, улица Черносвитинская, д. 1****10 000 000 ₽**

Калуга, улица Черносвитинская, д. 1

Улица

[улица Черносвитинская](#)**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Блочное](#)

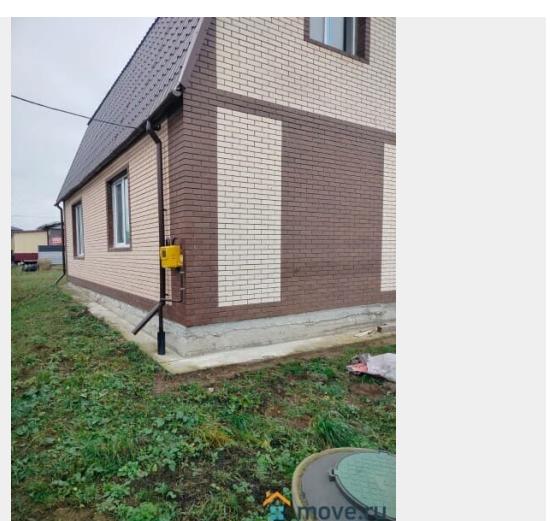
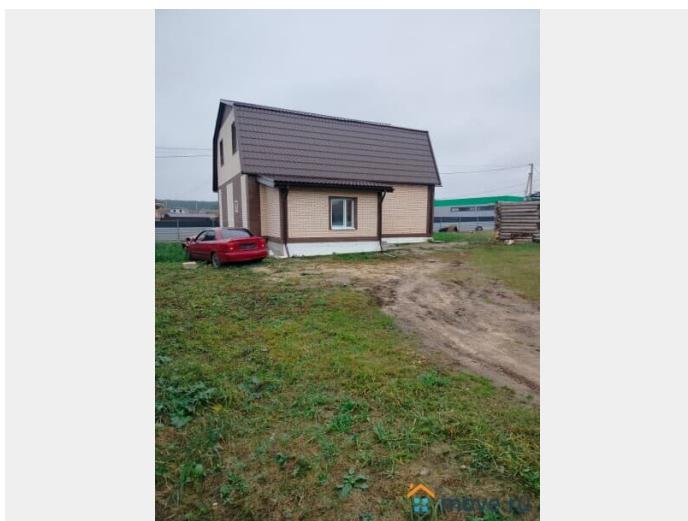
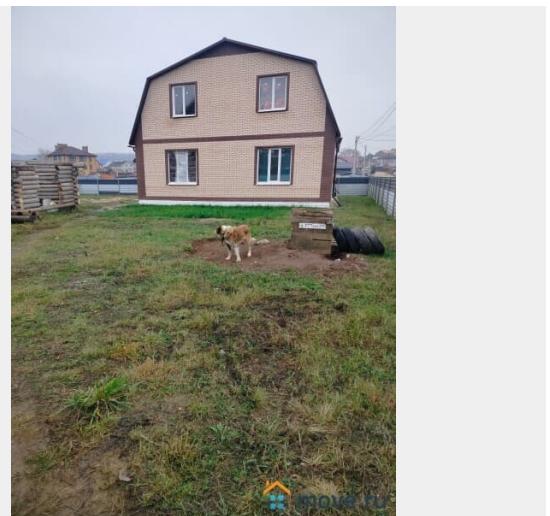
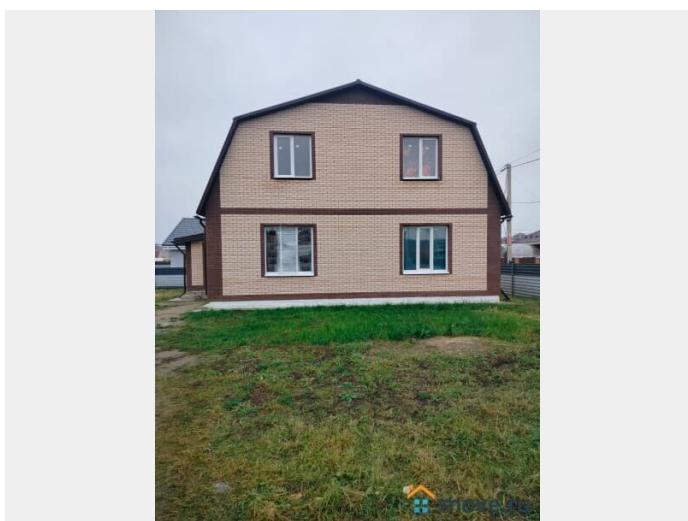
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

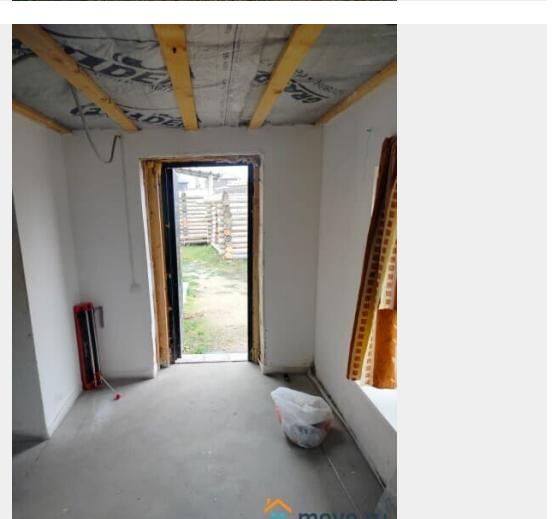
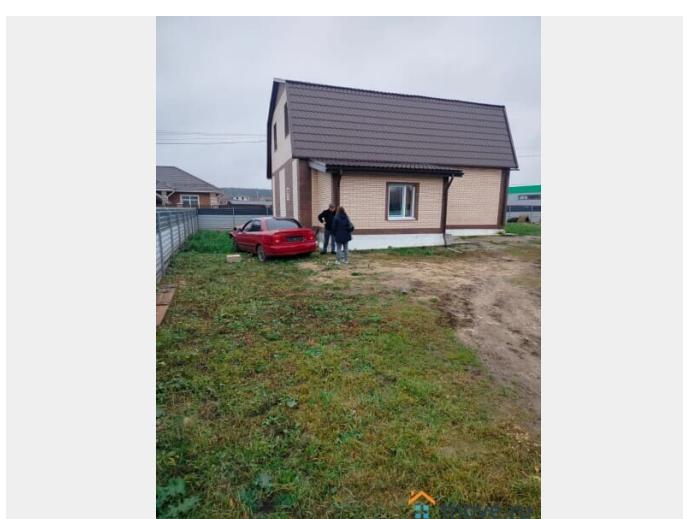
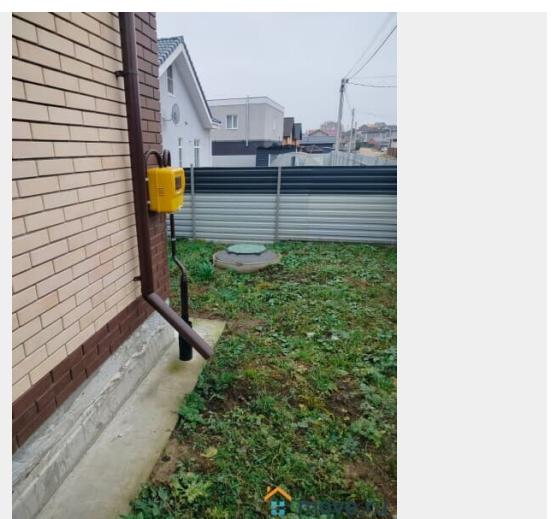
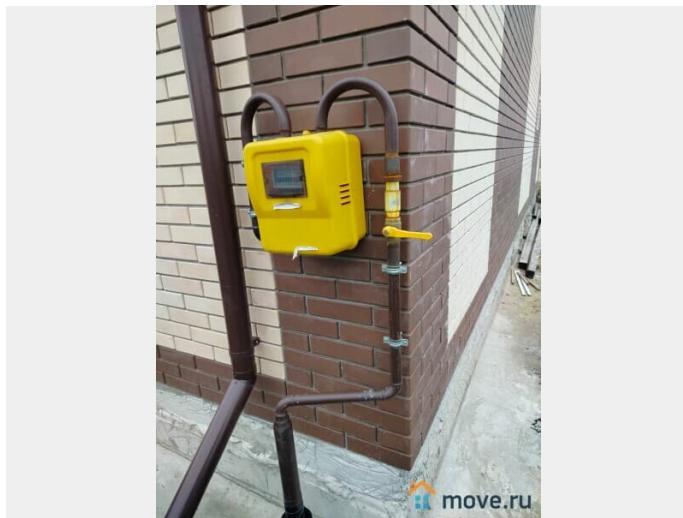
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

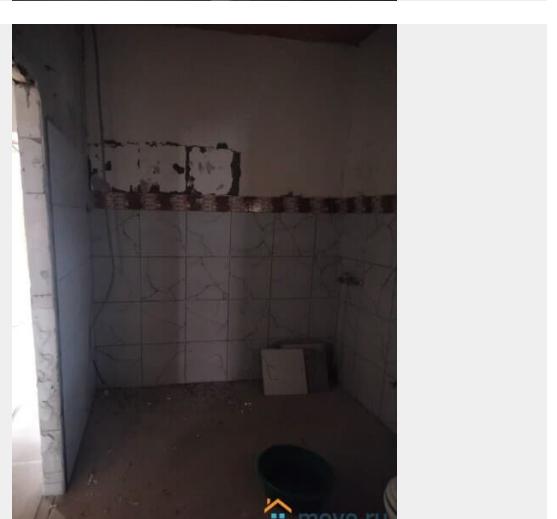
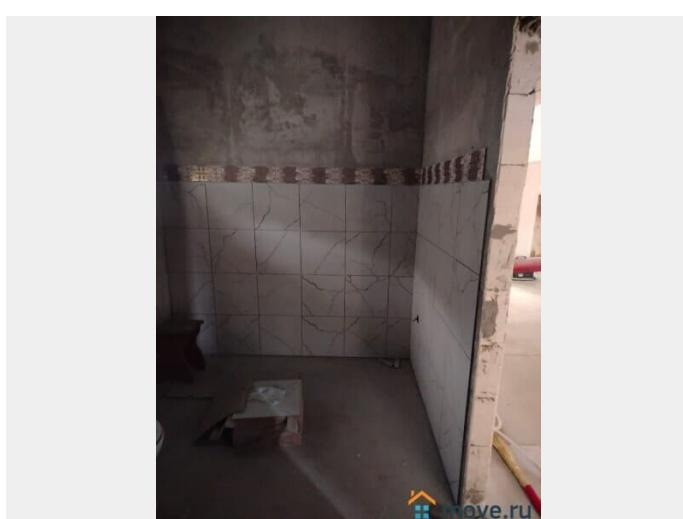
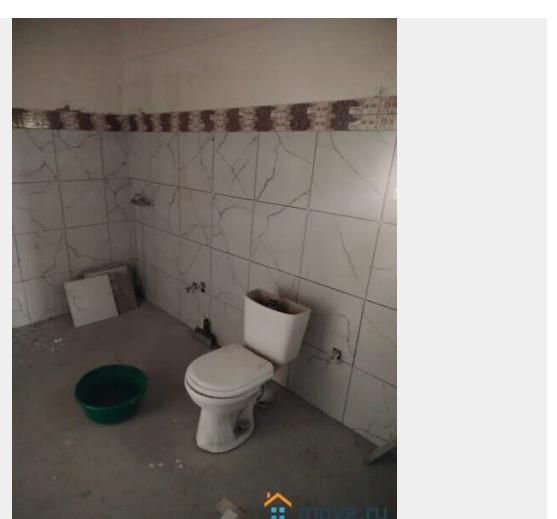
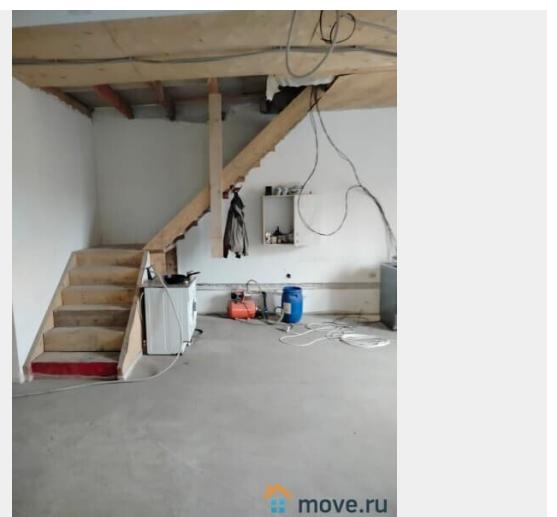
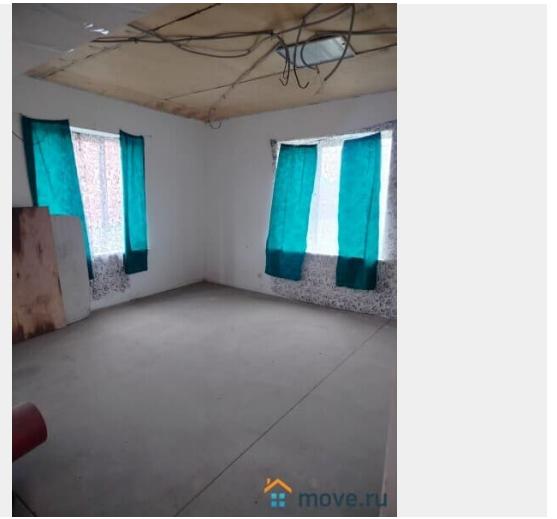
**Описание**

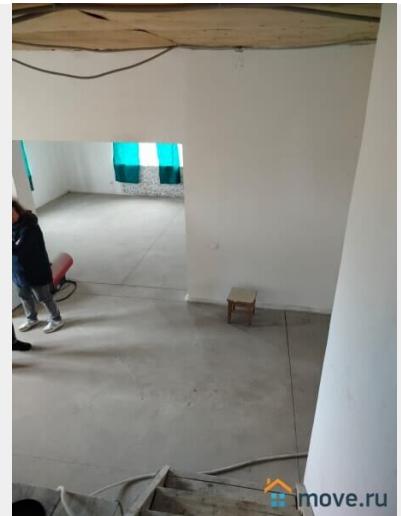
Продается дом и рядом готовый бизнес. Дом расположен в начале улицы, за домом через дорогу плотная застройка коттеджного поселка. Собственник один. Площадь дома: 187 кв.м., год постройки: 2023, тип

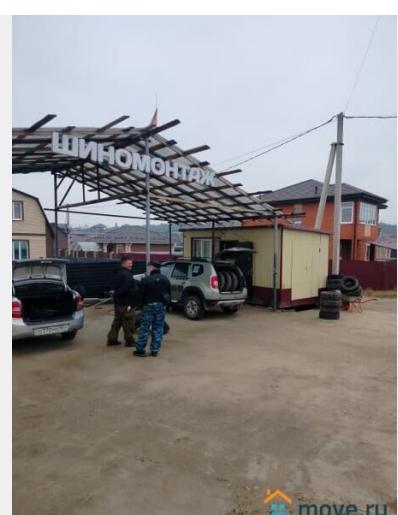
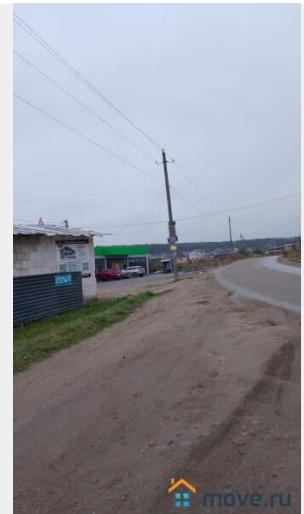
фундамента: плита материал стен:  
пеноблоки облицованные кирпичом  
перекрытия: деревянные крыша: черепица  
окна: стеклопакеты (пластик) готовность  
дома: под чистовую отделку. Дом имеет 1й  
этаж и мансарда (не отделанная) Участок 6  
соток, не освоен, огорожен металлическим  
забором. Коммуникации: газ подведен в дом,  
свет, вода (скважина), септик. В доме тепло,  
теплые полы. Инфраструктура: рядом  
автобусная остановка (до центра города),  
построен магазин "Пятерочка" (к концу  
ноября открытие), в пешей доступности до 15  
мин. поликлиника/больница, школа/ детский  
сад, ж/д станция, есть водохранилище, лес.  
Бизнес....ШИНОМОНТАЖ. Расположен на  
участке 2 сотки. Собственность. Цена дома с  
участком: 10000000 рублей (возможен торг).  
Бизнес: 3500000 рублей.

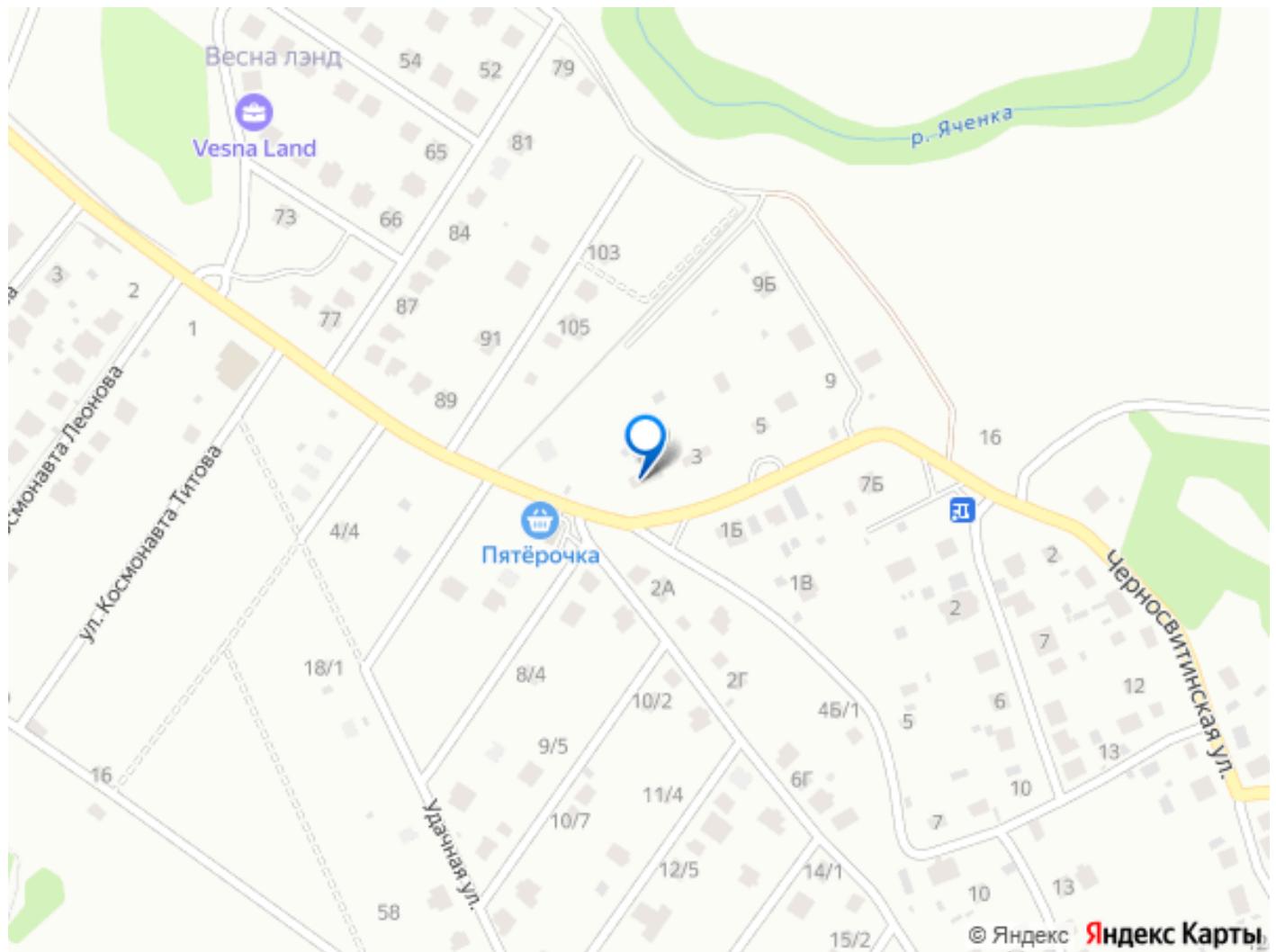












Move.ru - вся недвижимость России