

🕒 Создано: 14.09.2025 в 20:26

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Кабицыно, Васильковая, д. 39

39 000 000 ₽

Кабицыно, Васильковая, д. 39

Дом

Жилая площадь

215 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,

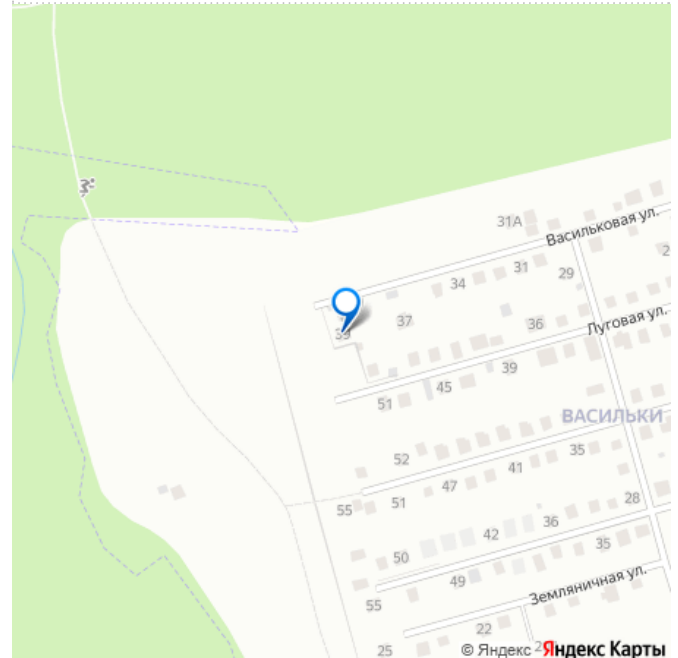
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается готовый дом 250 м2 на участке 16 соток в Калужской области, Боровский район, д. Кабицыно, ул. Васильковая В продаже загородный дом в 5 минутах от города Обнинск. Каменный дом — прочное и солидное сооружение, которое соединяет в себе долговечность и уют. Все коммуникации

для заметок



заведены и подключены. На участке гараж + 2 парковочных места, гостевая с барбекю-зоной, полностью оборудованные баня с бассейном, душевой и туалетом. Отмостка, тропинки и парковочные места выложены брусчаткой. Дом продается от физ. лица (более 3х лет в собственности), один взрослый собственник. _____

_____ -Наши преимущества: Мы являемся официальным партнером ПАО Сбербанк, ВТБ Банк Подходит под базовую ипотеку Сбербанка. Гарантируем безопасность сделки Звоните прямо сейчас и получите БЕСПЛАТНУЮ консультацию и расчет стоимости -Расположение:

Направление: Киевское шоссе, 90 км. от МКАД Район: Боровский район Населенный пункт: д. Кабицыно, ул. Васильковая -

Характеристики объекта: Площадь участка: 16 соток Площадь дома: 250 кв/м Этажей: 2
Фундамент: монолитная армированная плита

Межэтажные перекрытия: монолитная армированная плита
Материал стен: газобетонный блок Bonolit с наружным утеплением мин. ватой 50 мм., облицовочный кирпич
Полы: керамогранит / ламинат

Потолки: гипсокартон, натяжные Крыша:

мягкая кровля (установлены водостоки, сделана вентиляция) Стеклопакеты:

поворотнo-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками

Количество с/у: 2 Количество комнат: 4 -

Коммуникации: Отопление: газовый котел

Вахi (теплые водяные полы по всему первому этажу + радиаторы) / в бане газовый котел, водяные теплые полы

Электричество: 3-х фазное, 15 кВт, подключено и разведено по дому, скрытые коммуникации

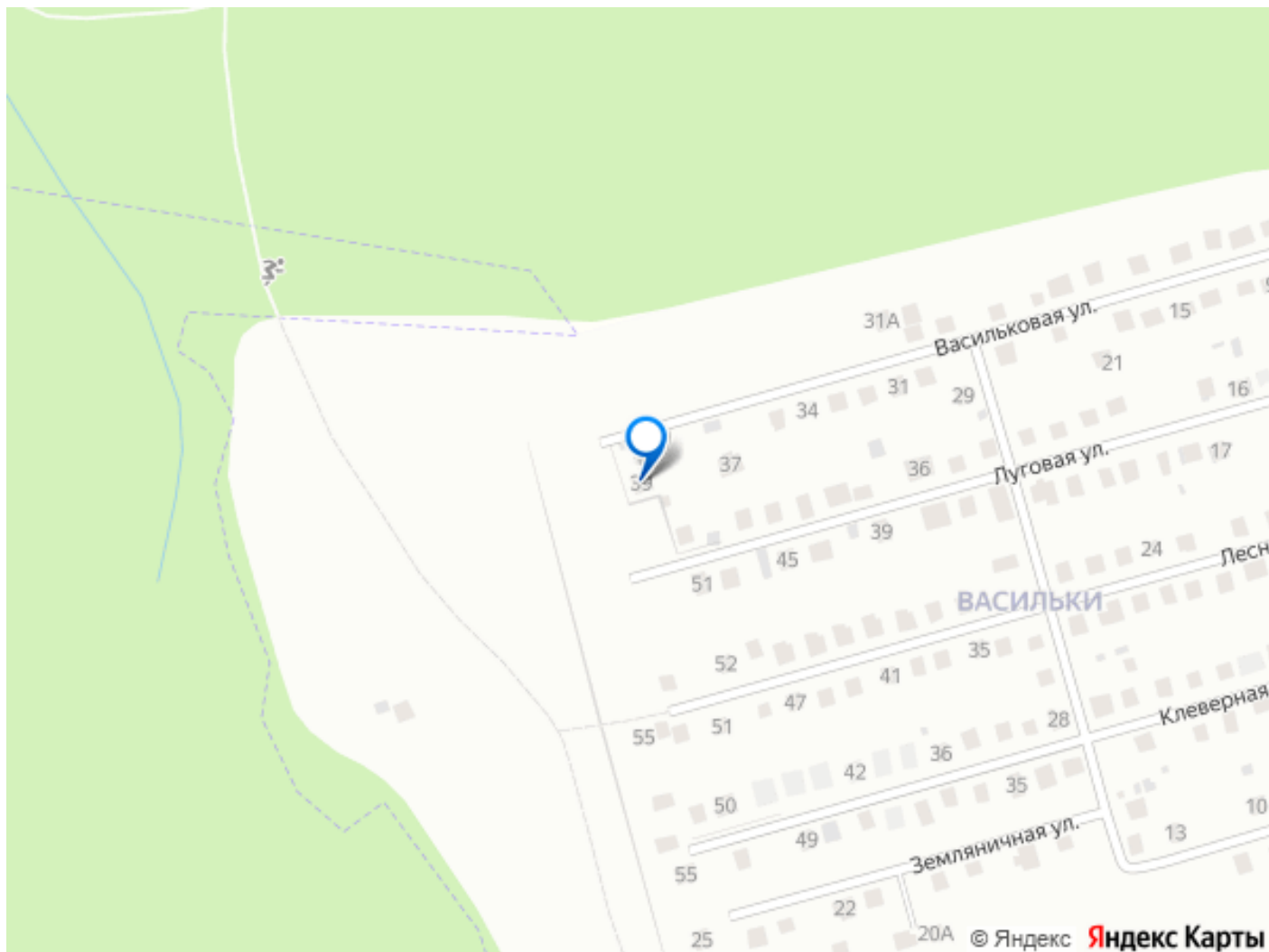
Водоснабжение: индивидуальная скважина

Канализация: топас -Планировка: 1 этаж:

крыльцо, прихожая, котельная, холл с

лестницей, кухня, гостиная, с/у, спальня 2
этаж: гардеробная, гостевая комната, с/у, 2
спальни -Инфраструктура: В поселке:
уличное освещение, детская площадка,
магазин, вывоз мусора, круглогодичный
подъезд. Развитая инфраструктура, удобная
транспортная доступность (остановка
общественного транспорта недалеко от
дома). Удобный выезд на Киевское и Минское
шоссе. Дом расположен в пяти минутах езды
от городов Обнинск и Балабаново, где есть
вся необходимая инфраструктура (детские
сады, школы, торгово-развлекательные
центры, бассейны, кинотеатр, ж/д станция и
т.д.) Звоните, мы готовы предоставить Вам
любую дополнительную информацию или Вы
можете ознакомиться с ней на нашем сайте. _

Добавьте это объявление в избранное, чтобы
быстро вернуться к нему позже Возможно Вы
также искали: коттеджный поселок васильки,
деревня кабицыно, купить дом, купить
частный дом, дом от застройщика в
калужской области, строящиеся дома от
застройщика, частные дома от застройщика,
дом в ипотеку от застройщика, авито купить
дом, купить дом в боровском районе, купить
дом недорого без посредников, купить дом в
деревне, купить дом с участком



Move.ru - вся недвижимость России