

Создано: 26.11.2024 в 15:48

Обновлено: 12.01.2026 в 11:06

Кабицыно, улица А.Кабаевой

**5 790 000 ₽**

Кабицыно, улица А.Кабаевой

Улица

[улица А.Кабаевой](#)

## Земельные участки

Площадь участка

10 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Участок 10 соток с коммуникациями практически в черте г.Обнинск.  
Расположение: Калужская область, Боровский район, д.Кабицыно, ул. А. Кабаевой, кадастровый номер: 40:03:030302:5346. Без преувеличения – это один из самых лучших земельных участков в Кабицыно, потому как данная улица самая тихая, мало-транзитная – вдоль участка проезжают не много авто, что очень актуально для сильно заселённых посёлков, все соседи уже построены, и не будет сюрпризов в виде 3-х этажного особняка, вместо чистого неба из окна. Форма участка

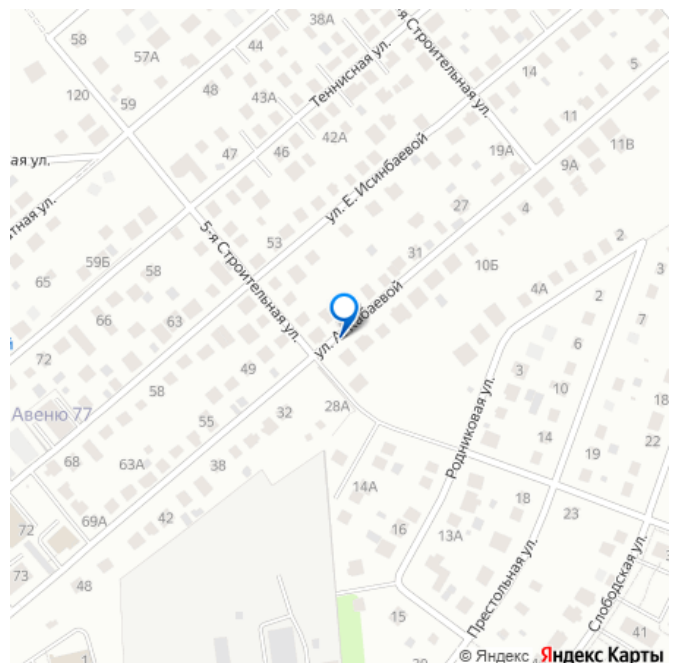
<https://kaluga.move.ru/objects/9267108965>

ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН

ИмпериялЪ

**79605148888**

для заметок



прямоугольная 20х50 метров, благодаря чему открывается прекрасный панорамный вид на весь участок. Соседи НЕ ВПРИТЫК друг другу – расстояние значительное. Есть возможность расположить раскидистый одноэтажный дом, есть 1-этажный проект на застройку участка. Наша компания готова реализовать данный проект для Вас в ИПОТЕКУ. Сам участок ровный, сухой, огорожен с 3-х сторона забором, все соседи живут постоянно. На участке имеются несколько деревьев – дуб, дикая яблоня. Бытовка не входит в стоимость участка. Коммуникации по границе участка: электричество 15 кВт, газ, вода, канализация, уличное освещение. Инфраструктура: асфальтированная дорога до участка, детский сад в посёлке, до ближайшей школы Обнинска 5 минут на машине, сетевые магазины аптеки, остановка, OZON WB. В случае, если Вы заказываете стройку в нашей компании – цена участка будет для Вас на 1 млн. ниже указанной в объявлении.





