

 Создано: 08.08.2023 в 15:47

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

## Жуков, Птицевод-3

**4 900 000 ₽**

Жуков, Птицевод-З

ДОМ

## Жилая площадь

64.4 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

20 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

84.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Дома, дачи

## Описание

Продается дом для круглогодичного проживания в СНТ Птицевод-3 Жуковского района Калужской области. Сельская ипотека (от 6 млн руб.). Маткапитал. Проведена юридическая проверка всех правоустанавливающих документов. Готовность к сделке №1. Юридическое и налоговое сопровождение. Подборка кредитных продуктов. Ипотека. Полное сопровождение ипотечного кредита. Налоговое консультирование для участников сделки. Подборка объектов по Вашим

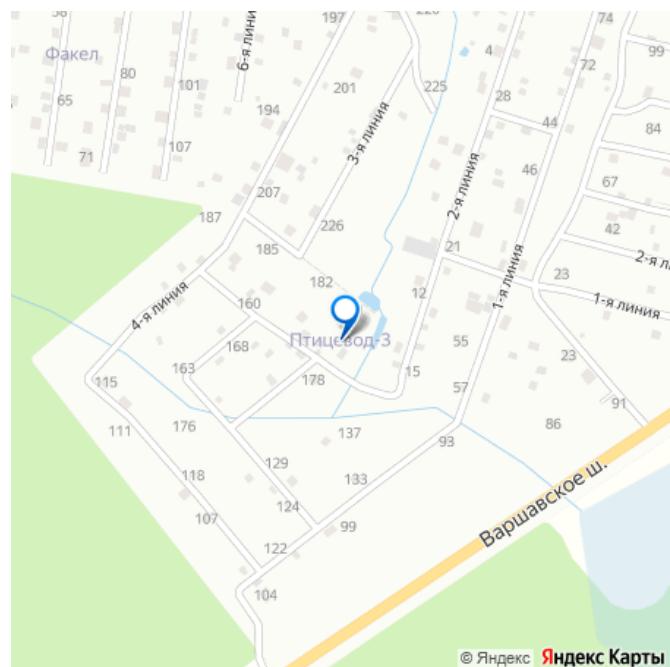
<https://kaluga.move.ru/objects/6906847456>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

Империалъ

**79605148888**

для заметок



требованиям (семейная, сельская ипотека, господдержка, маткапитал). Разработка структуры сделки для решения задач Продавца и Покупателя. Дом: 2019 г, 2 этажа, 84.4 кв.м., фундамент-ленточный, стены-брус 150\*150мм+утепление техноНИКОЛЬ 100 мм, внешняя отделка - сайдинг- имитация кирпич, стены - брус, окна -ПВХ, кровля-шифер + утепление, перекрытия- деревянные, полы - доска, предусмотрен фундамент для печи (на 3 помещения). Дом зарегистрирован: жилой. Планировка: 1 этаж-крыльце, прихожая, гостиная, комната, кухня, помещение для совмещенного санузла с выводами канализации и воды. 2 этаж-холл, 2 спальни, помещение для санузла.

Коммуникации: колодец -5 колец, вода-питьевая, электричество – 7,5 кВт (отдельный договор с КСК), септик, зимний водопровод.

План по газификации – 2026 год. Участок: 8,95 соток, земли сельхозназначения, разрешенное использование: садоводство.

Забор- профиль-по периметру участка.

Ворота. Парковка. Членские взносы 5000 р в год. На участке: 1. Капитальный гараж-общая площадь 42 кв.м., фундамент – монолитная плита, стены -блок, электричество, ворота-роллетные с управлением. 2.

Фундамент под баню – ленточный – размеры 6\*4 с подведенным электричеством. 3.

Капитальная теплица- общая площадь 24 кв.м, ленточный фундамент, автополив. 4.

Беседка, качели, летний душ, летний туалет.

Инфраструктура: Остановка общественного транспорта на Варшавском шоссе в 10 минутах пешком + еще 10 минут на маршрутке, и Вы на ж/д станции Обнинское. Круглогодичный подъезд, дороги зимой чистятся от снега. СНТ окружен лесным массивом. В шаговой доступности 3 магазина. Река и озеро для купания, а также

Парк Птиц и Музей Мусора Му-Му до 10 минут  
на авто.

