

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН
ИмпериялЪ**
79605148888

Жуков, Птицевод-3

4 900 000 ₽

Жуков, Птицевод-3

Дом

Жилая площадь

64.4 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

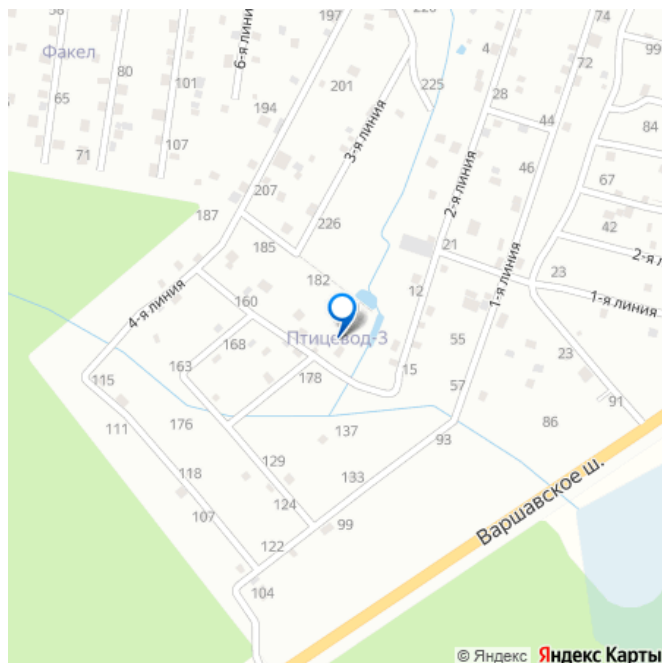
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продается дом для круглогодичного проживания в СНТ Птицевод-3 Жуковского района Калужской области. Сельская ипотека (от 6 млн руб.). Маткапитал. Проведена юридическая проверка всех правоустанавливающих документов. Готовность к сделке №1. Юридическое и налоговое сопровождение. Подборка кредитных продуктов. Ипотека. Полное сопровождение ипотечного кредита. Налоговое консультирование для участников сделки. Подборка объектов по Вашим

для заметок



требованиям (семейная, сельская ипотека, господдержка, маткапитал). Разработка структуры сделки для решения задач Продавца и Покупателя. Дом: 2019 г, 2 этажа, 84.4 кв.м., фундамент-ленточный, стены-брус 150*150мм+утепление технониколь 100 мм, внешняя отделка – сайдинг- имитация кирпич, стены - брус, окна –ПВХ, кровля-шифер + утепление, перекрытия-деревянные, полы – доска, предусмотрен фундамент для печи (на 3 помещения). Дом зарегистрирован: жилой. Планировка: 1 этаж-крыльцо, прихожая, гостиная, комната, кухня, помещение для совмещенного санузла с выводами канализации и воды. 2 этаж-холл, 2 спальни, помещение для санузла. Коммуникации: колодец -5 колец, вода-питьевая, электричество – 7,5 кВт (отдельный договор с КСК), септик, зимний водопровод. План по газификации – 2026 год. Участок: 8,95 соток, земли сельхозназначения, разрешенное использование: садоводство. Забор- профиль-по периметру участка. Ворота. Парковка. Членские взносы 5000 р в год. На участке: 1. Капитальный гараж-общая площадь 42 кв.м., фундамент – монолитная плита, стены –блок, электричество, ворота-роллетные с управлением. 2. Фундамент под баню – ленточный – размеры 6*4 с подведенным электричеством. 3. Капитальная теплица- общая площадь 24 кв.м, ленточный фундамент, автополив. 4. Беседка, качели, летний душ, летний туалет. Инфраструктура: Остановка общественного транспорта на Варшавском шоссе в 10 минутах пешком + еще 10 минут на маршрутке, и Вы на ж/д станции Обнинское. Круглогодичный подъезд, дороги зимой чистятся от снега. СНТ окружен лесным массивом. В шаговой доступности 3 магазина. Река и озеро для купания, а также

Парк Птиц и Музей Мусора Му-Му до 10 минут
на авто.



