

Создано: 17.08.2025 в 14:10

Обновлено: 24.12.2025 в 05:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9284173826>

Светлана, Недвижимость Жуковского района Калужской области

79109106274

Жуков, переулок Первомайский, д. 10А

9 200 000 ₽

Жуков, переулок Первомайский, д. 10А

Улица

[Первомайский переулок](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

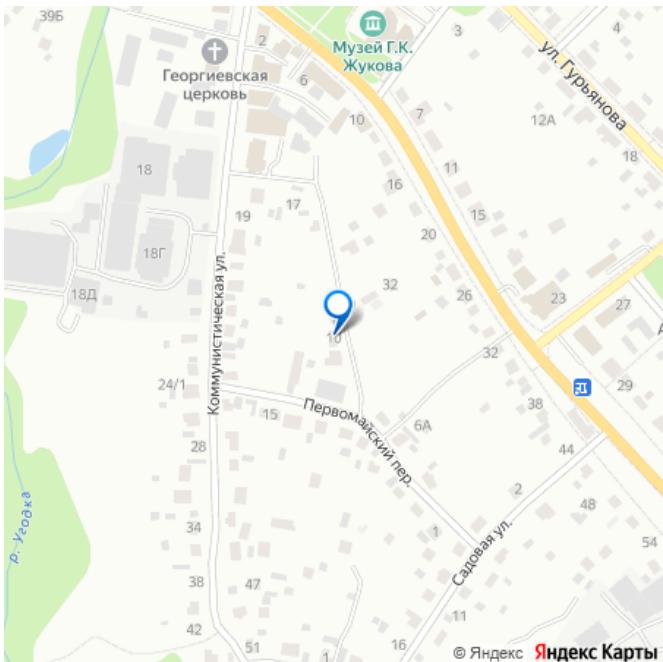
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

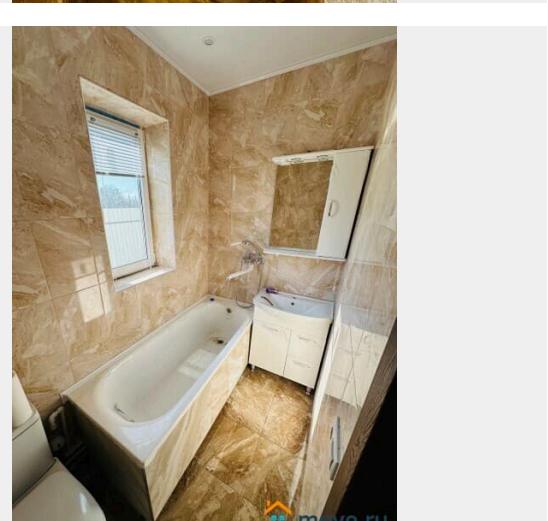
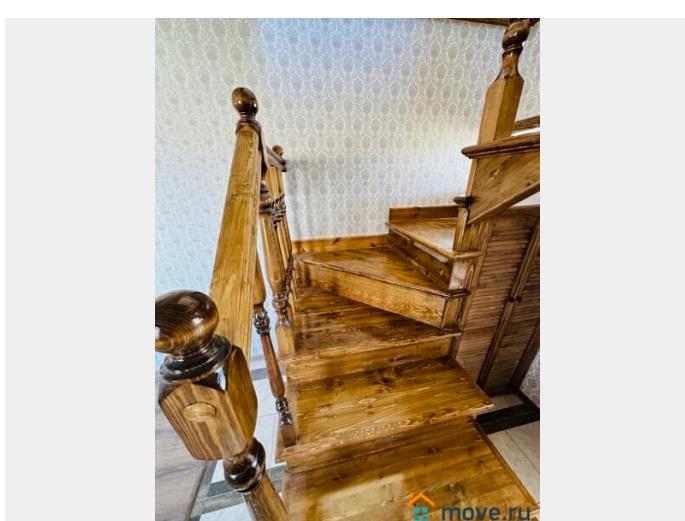
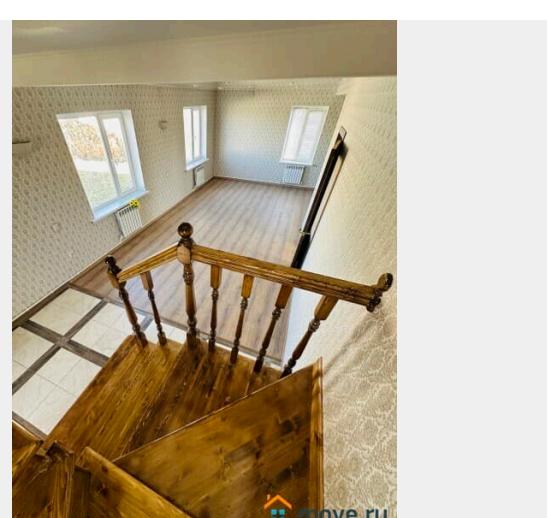
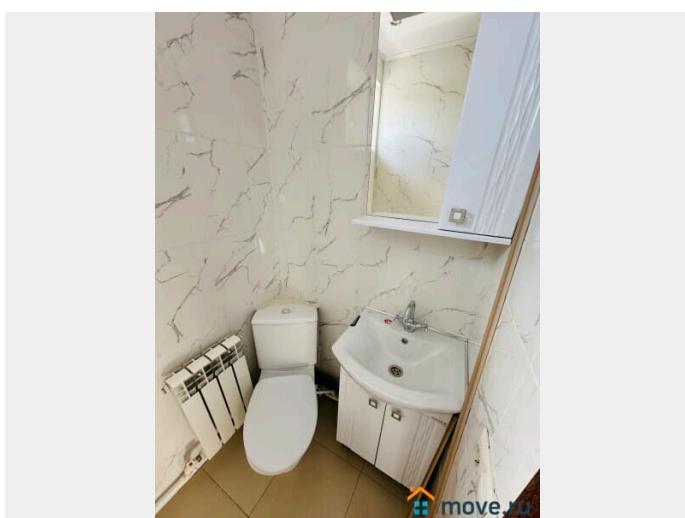
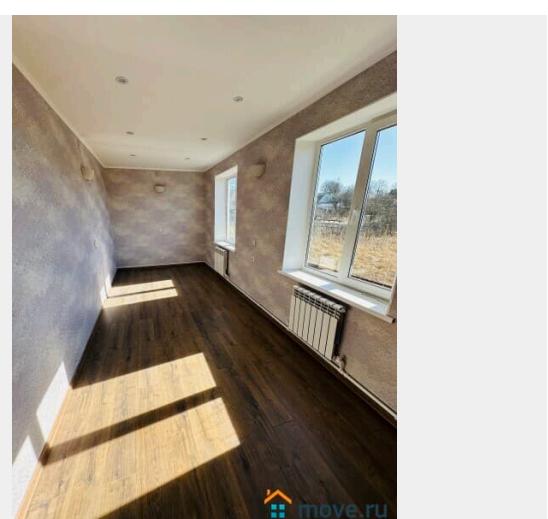
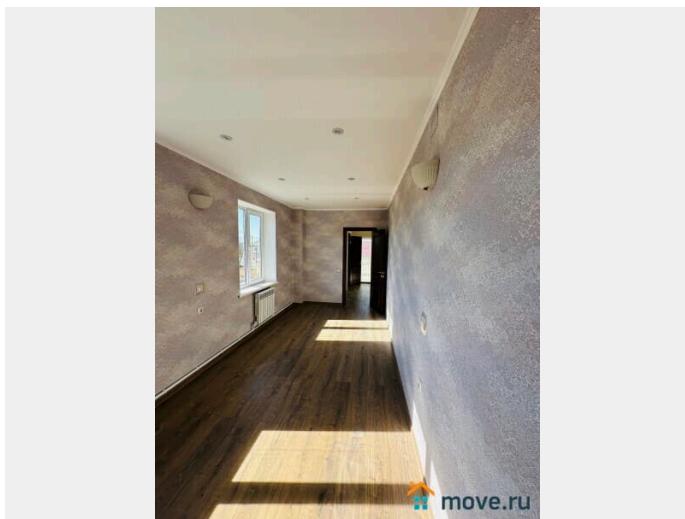
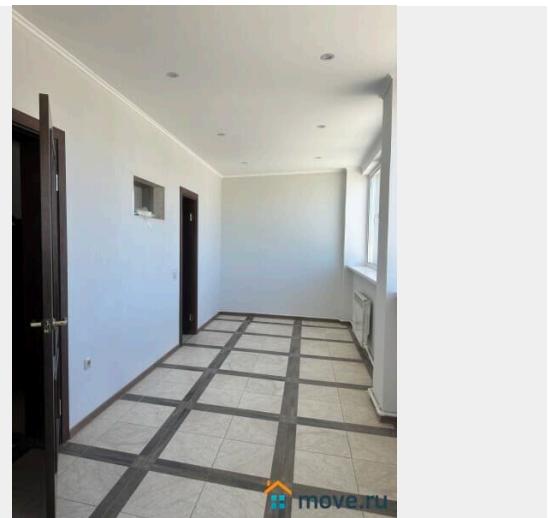
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

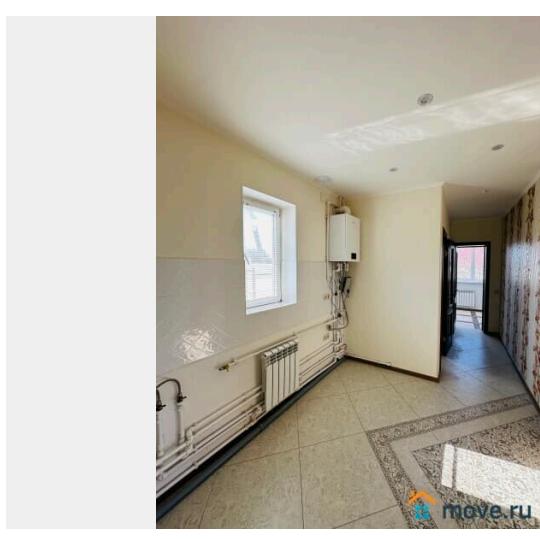
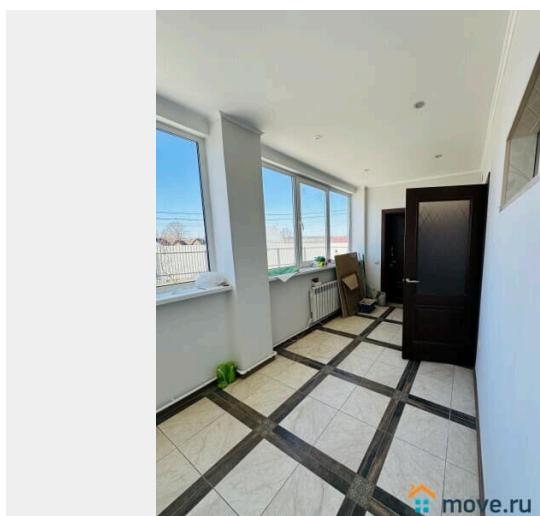
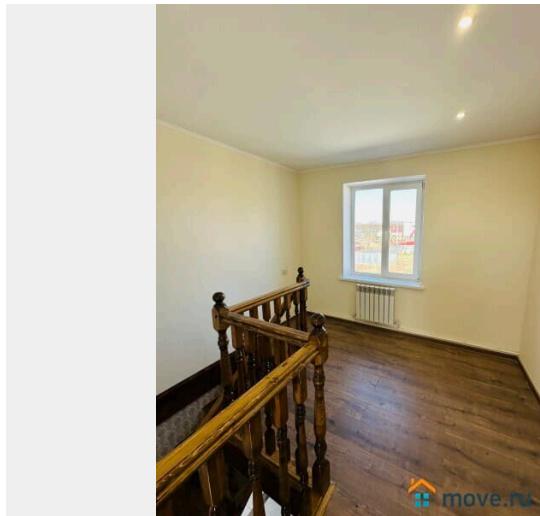
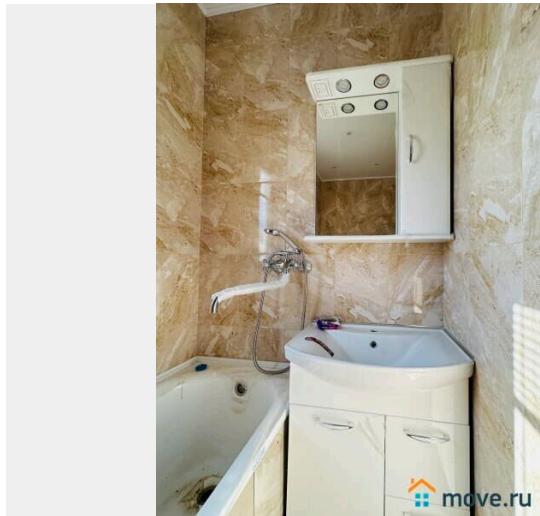


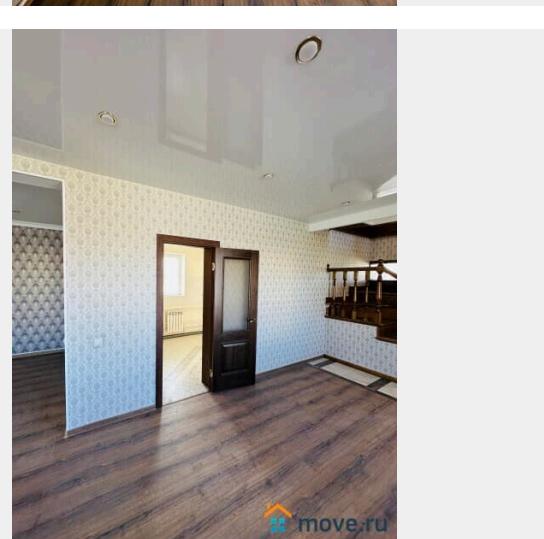
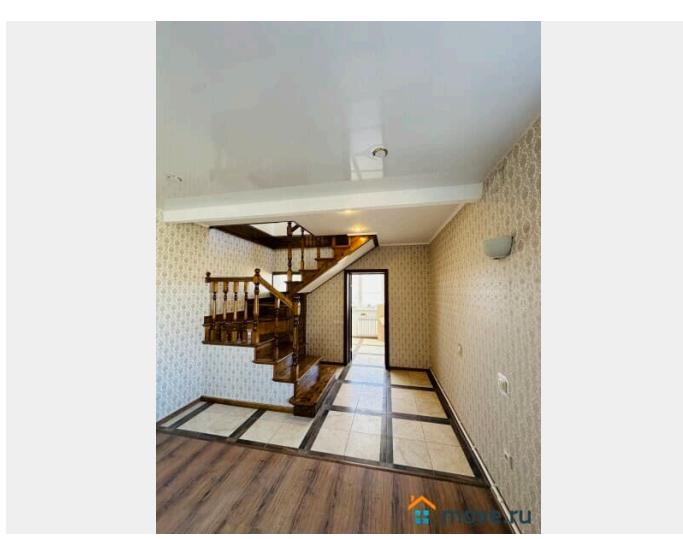
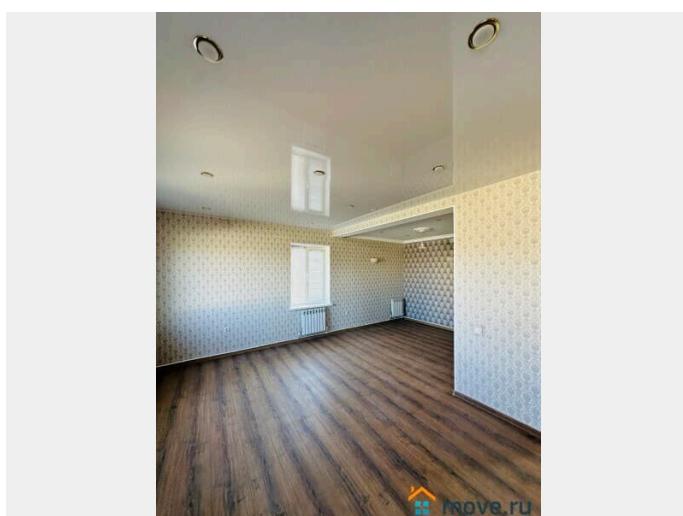
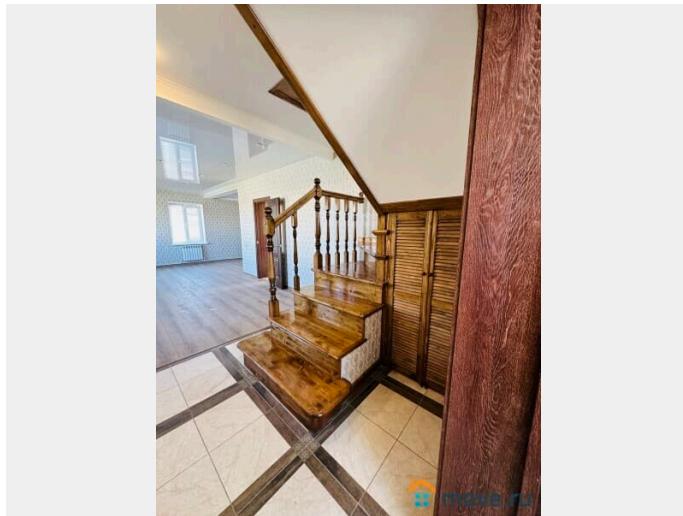
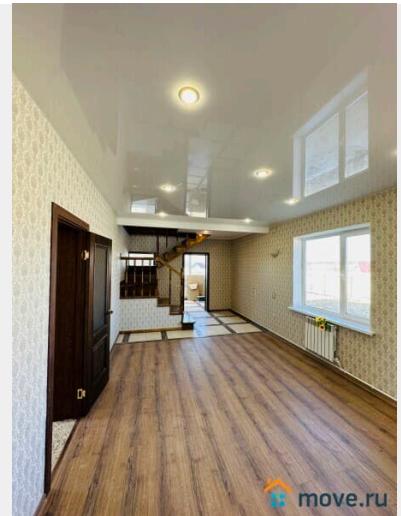
Описание

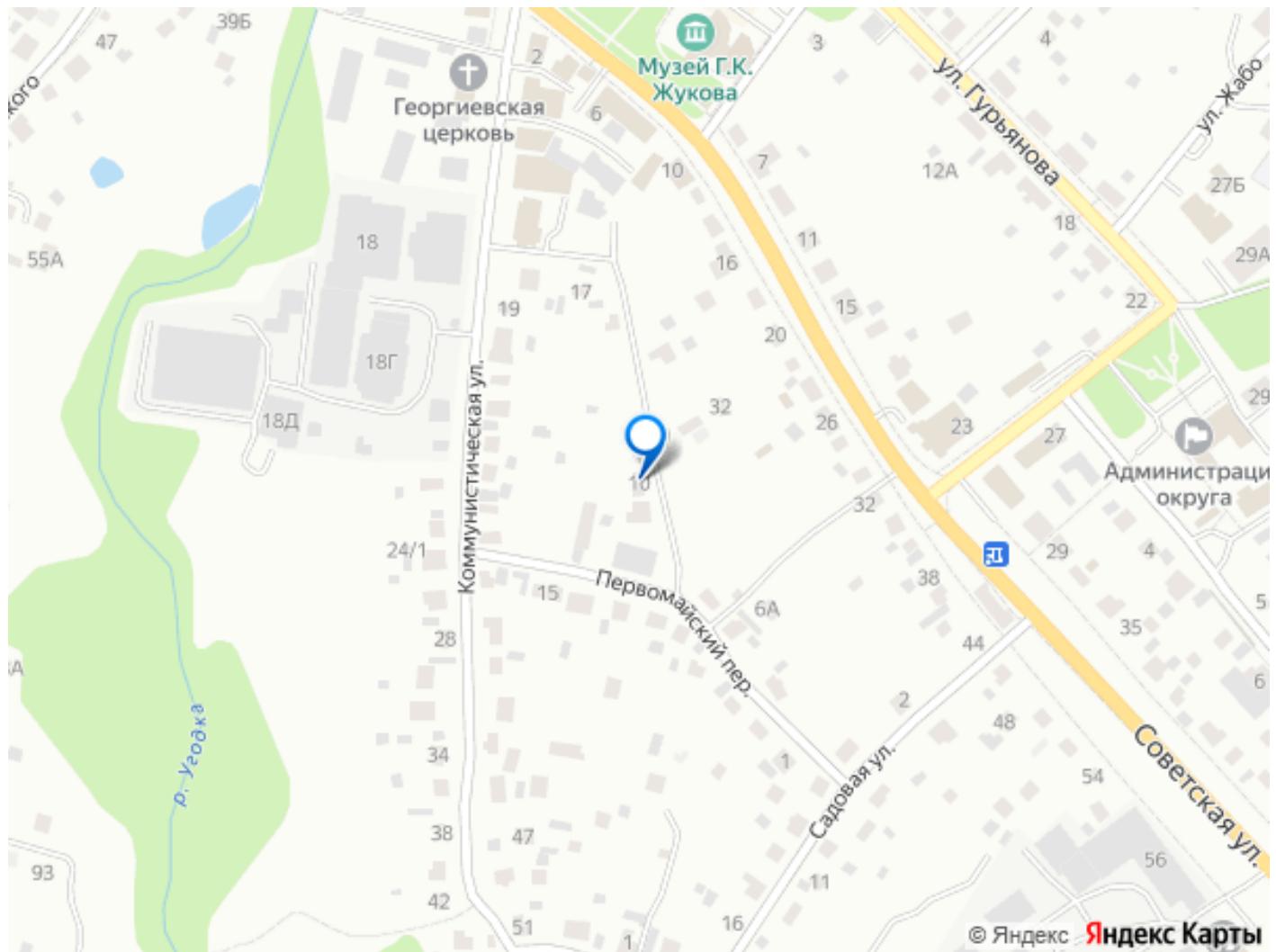
Продается абсолютно НОВЫЙ жилой дом в ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЖУКОВ переулок Первомайский Дом 10А, общей площадью 150 кв.м., два этажа, чердак утеплен минватой, фундамент, залита плита и сделана бетонная

отмоска , новая крыша из металличерепицы, дом из пеноблоков , полностью утеплен пеноплексом, снаружи уличная рельефная штукатурка, строительство дома началось в мае 2023 года, подводка всех коммуникаций и отделка дома. В доме 5 комнат. 1 этаж - большой зал-гостинная 40 кв.м., свободная планировка, кухня 12 кв.м., санузел (туалет, ванная , сантехника), лестница ручной работы из натуральной сосны , с тремя слоями лака, пол везде теплый водяной, 2 этаж - три жилые комнаты: 8 кв.м., 21,6 кв.м., 20,5 кв.м, маленькое помещение под компьютерный кабинет 6 кВ.м., санузел (туалет и раковина) , большая лоджия , утеплена с газовым отоплением, пол везде ламинат, на кухне , коридор и санузлы пол плитка керамогранит, окна ПВХ во всем доме новые . Все коммуникации (газ, вода городская, свет три фазы 380 Вт, септик двойной переливной (3+2к). Новый забор (устанавливается октябрь 2024г) по всему периметру из профлиста с откатными воротами. Земельный участок межеван площадь 600 кв.м. Кадастровый номер 40:07:110306:316 - земля ?40:07:110306:312 - дом ?Есть возможность докупить у соседа 5-6 соток. Дом введен в эксплуатацию без внутренней отделки в сентябре 2023 года. Полностью строительство и отделку дома собственник производил для себя и своей семьи. Причина продажи - переезд в другой город. Соседи рядом очень хорошие, порядочные, культурные люди. Подходит под жилищный сертификат, Ипотека, сельская ипотека, МАТКАПИТАЛ, сертификат по переселению . В ДКП будет отражена полностью вся сумма. Комиссия агентства оплачивается отдельно.









Move.ru - вся недвижимость России