

Создано: 13.05.2025 в 11:53

Обновлено: 19.12.2025 в 14:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9279000921>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Исье, Грачевка****4 800 000 ₽**

Исье, Грачевка

**Дом**

Жилая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

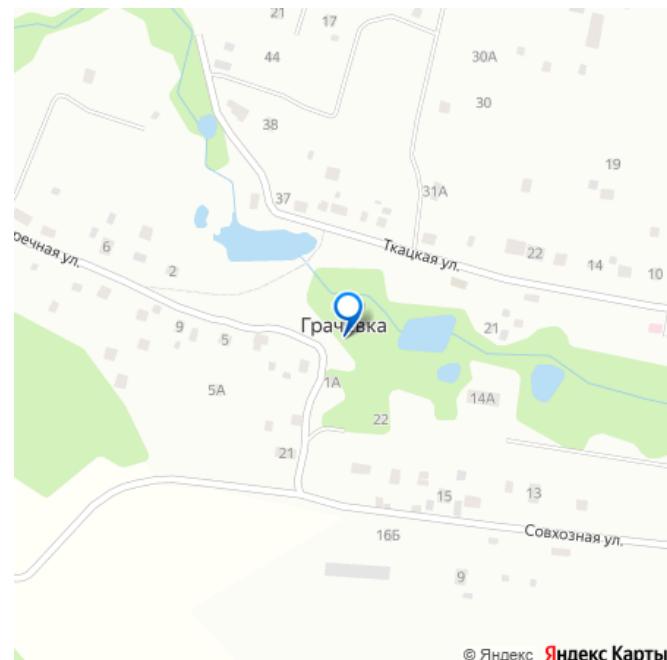
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, газ

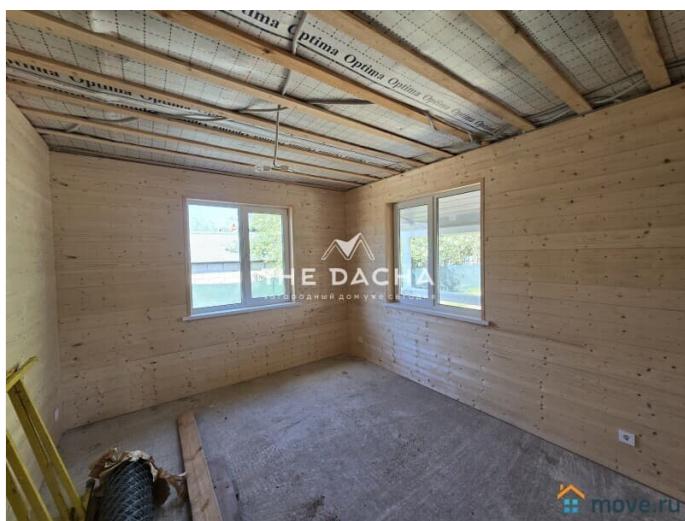
**Описание**

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.** Цена снижена до 31 декабря Продаётся новый одноэтажный дом из бруса, для круглогодичного отдыха в живописной деревне Грачёвка Жуковского района Калужской области. 80 от МКАД по Калужскому (Симферопольскому) шоссе. 18 км до ж/д вокзала г. Обнинска (ежедневно курсирует автобус). Дом: 2024 года, 86.7 кв.м

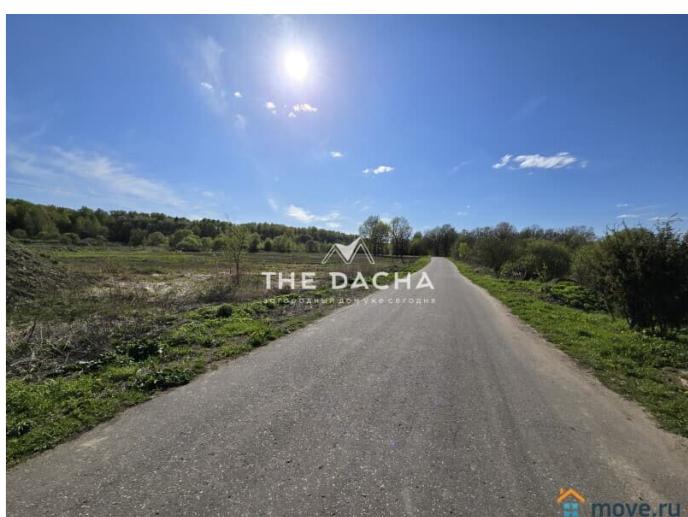
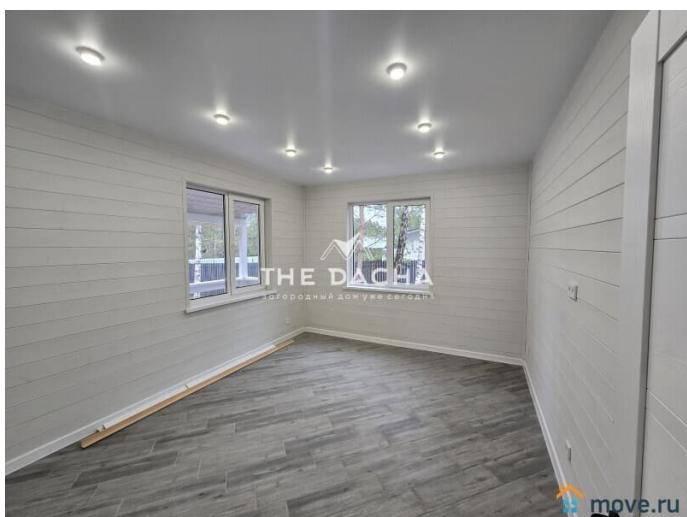


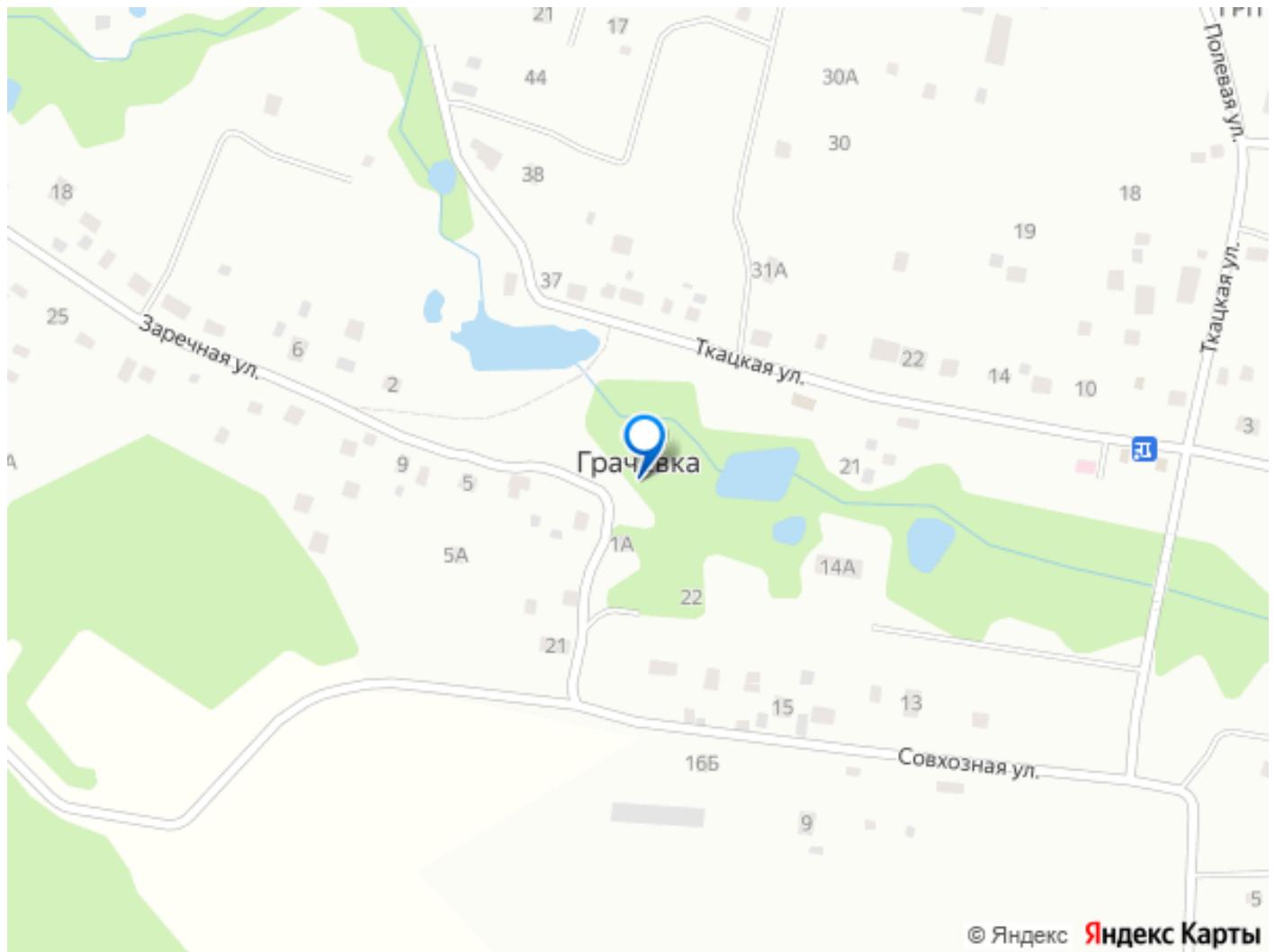
,фундамент-монолитная плита, стены-брус  
150x100мм+100 мм утепление, кровля-  
металлочерепица +утепление. Окна-ПВХ  
(двойной стеклопакет). Планировка: крыльцо-  
веранда, прихожая, просторная кухня -  
гостиная с выходом на улицу, 2 комнаты, с/у.  
Внутри дома всё подготовлено к финишной  
отделке (электрика, отопление- водяной  
тёплый пол, водопровод, канализация).  
Закуплен керамогранит. Возможна продажа  
дома «под ключ». Коммуникации:  
электричество-15 кВт, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-  
ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА, ВОДОПРОВОД-  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, канализация- септик.  
Интернет-по границе участка.  
Круглогодичный подъезд к дому. Уличное  
освещение. Участок: 9.9 соток, правильной  
формы. Огорожен со всех сторон.  
Установлены распашные ворота. В шаговой  
доступности магазины, пункты выдачи  
Wildberries, Ozon, остановка общественного  
транспорта, детская площадка. ВСЕ  
НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К  
СДЕЛКЕ!!! Под семейную ипотеку не  
подходит. Почему стоит выбрать THE DACHA?  
Агентство загородной недвижимости THE  
DACHA предлагает индивидуальный подход  
каждому клиенту, помогает осуществить  
мечту о собственном доме. Наша команда  
обеспечивает полный цикл услуг - от подбора  
недвижимости до сопровождения сделок. Мы  
с удовольствием приглашаем вас на  
экскурсию по этому замечательному дому и  
готовы ответить на все Ваши вопросы.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр!











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России