

Создано: 03.12.2024 в 14:29

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9267581629>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Исье, Факел****3 150 000 ₽**

Исье, Факел

**Дача**

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

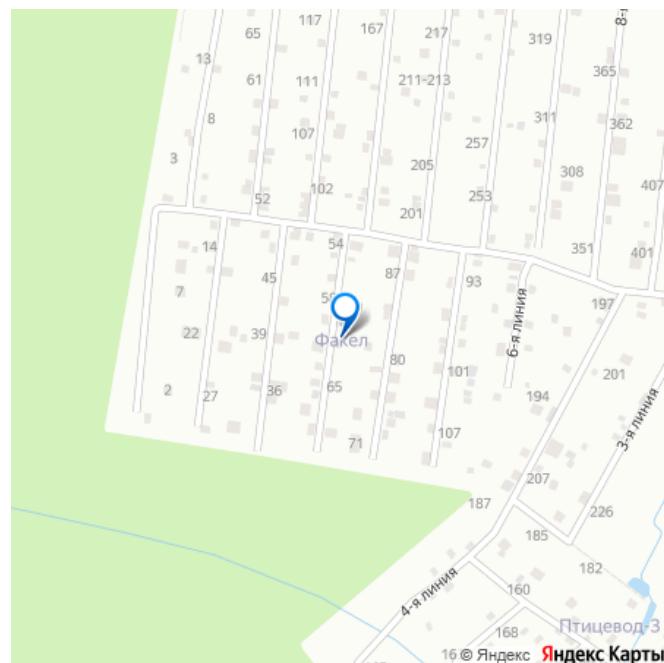
Строение

Деревянное

электричество

**Описание**

Продается отличная дача, расположенная на ухоженном участке в садовом товариществе «Факел» Калужской области, Жуковского района. Это идеальное место для круглогодичного отдыха в тишине и гармонии с природой. 85 км от МКАД по Киевскому / Варшавскому /Калужскому шоссе. Дом: 2017 года постройки, общей площадью 26,1 м<sup>2</sup>. Фундамент буро-винтовые



сваи. Стены каркасные с утепление 150мм.

Отделка наружных стен – имитация бруса.

Кровля- мягкая черепица+ утепление 150мм.,  
установлена водосточная система. Окна- ПВХ  
(двойные стеклопакеты). Планировка:

прихожая, холл, спальная комната,  
совмещенный санузел. Участок: 5,5 сотки,  
правильной формы. Земли  
сельскохозяйственного назначения.

Коммуникации: Дом полностью  
укомплектован всеми необходимыми  
коммуникациями: - Водоснабжение - колодец.

- Электричество -15 квт., мощность  
достаточная для всех бытовых нужд. -

Отопление — электрический, автономный  
отопитель. - Канализация — септик. -

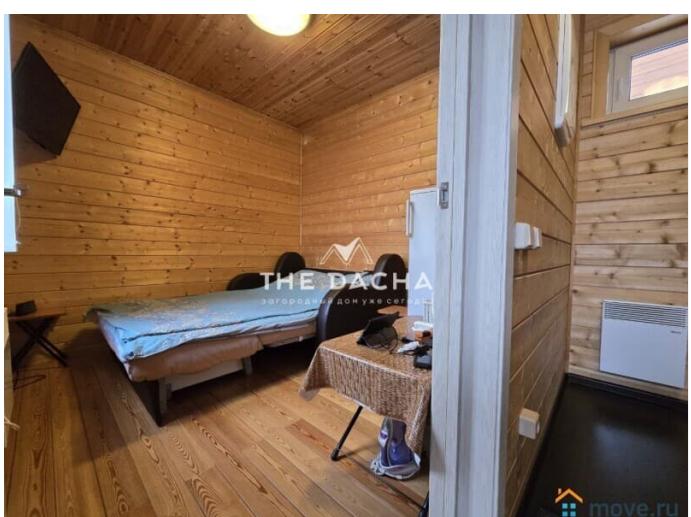
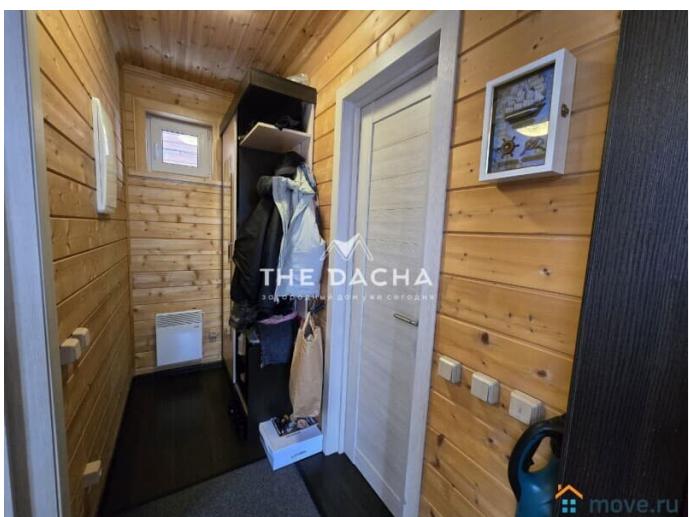
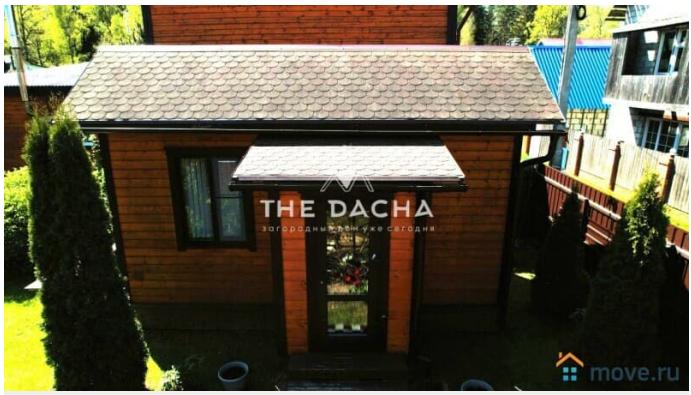
Интернет— оптоволокно по границе.

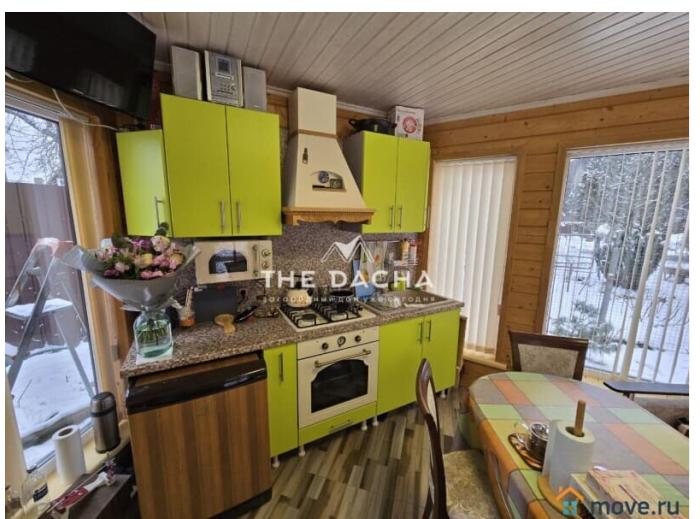
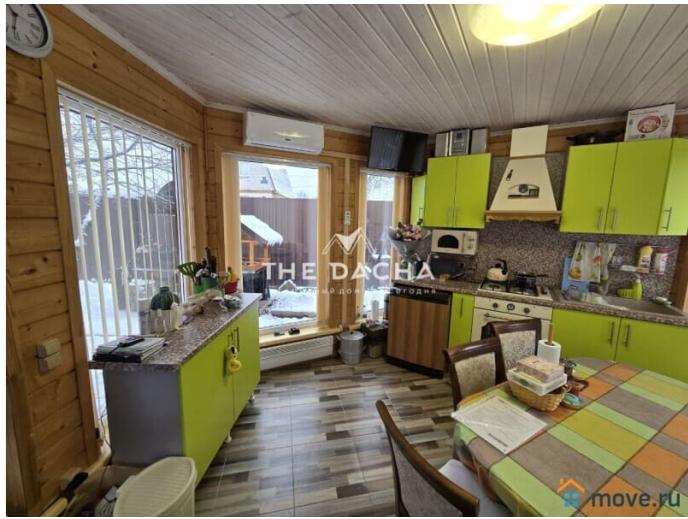
Отдельно на участке построена кухня  
площадью 14 м2. Фундамент монолитная  
плита. Стены каркасные с утепление 150мм.  
Кровля -мягкая черепица с утепление 150мм.

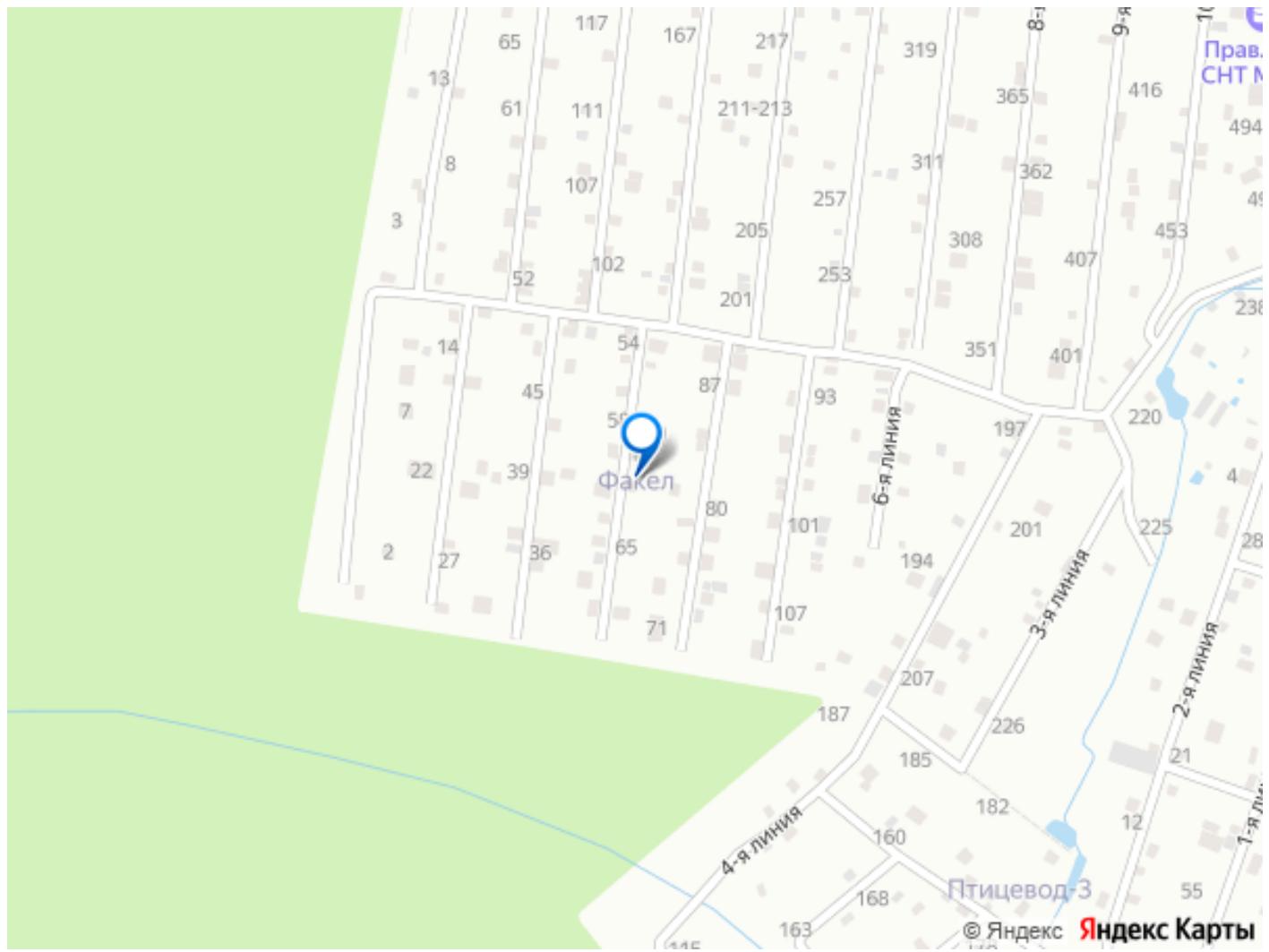
Отопление теплый пол, конвектор. Также в  
летнюю жаркую погоду Вас будет охлаждать  
кондиционер фирмы Zanussi. Вся кухонная  
мебель и техника остаётся новым  
собственникам. На территории имеется навес  
на монолитной плите под автомобиль,  
хозблок, мангалная зона, кормушка для  
птиц. Есть уличное освещение, дороги в  
зимний период чистят. Членские взносы 8700  
рублей в год. Участок тщательно ухожен, на  
нем есть плодовые деревья и клумбы с  
цветами, создающие атмосферу уединения и  
покоя. В шаговой доступности находятся  
магазины, кафе и общественный транспорт,  
что делает загородную жизнь удобной и  
комфортной. Этот дом станет отличным  
вариантом как для постоянного проживания,  
так и для сезонного отдыха. Он готов к  
заселению и не требует дополнительных  
вложений. Не упустите возможность

приобрести свой уголок природы! Все документы проверены и готовы к сделке. Возможно, вы искали: дом из бруса, дом в черте города, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, купить дачу, купить дом от собственника, Исье, Обнинск, Белоусово, Мишково, Алешинка Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России