

## The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

## Истье, Энергия

**2 850 000 ₽**

Истье, Энергия

## Дача

## Жилая площадь

33.9 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

20 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

53.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

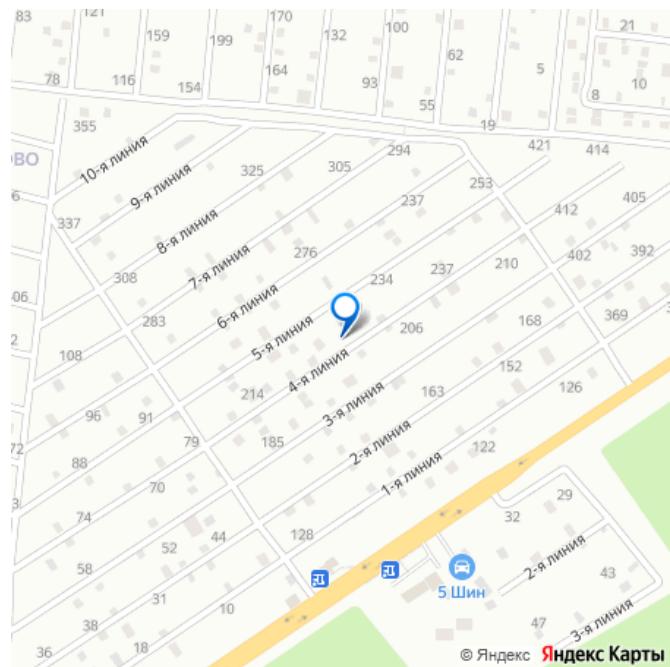
## Строение

## Деревянное

отопление, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается отличная дача для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха, расположенная в СНТ «Энергия» Калужской области, Жуковский район. 85 км от МКАД по Киевскому/Варшавскому/Калужскому шоссе. До г. Белоусово 3 км., до г. Обнинска 10 км., где находятся магазины, аптека, школа, детский сад, развлекательные центры. Дом: общей площадью 53,9 м<sup>2</sup>. Фундамент-



ленточный. Стены: первый этаж- брус+утепление, второй этаж- каркас с утеплением. Отделка наружных стен- имитация бруса, второй этаж сайдинг. Кровля- профнастил+ утепление. Внутренняя отделка дома -имитация бруса. Мебель и техника остается новому собственнику.

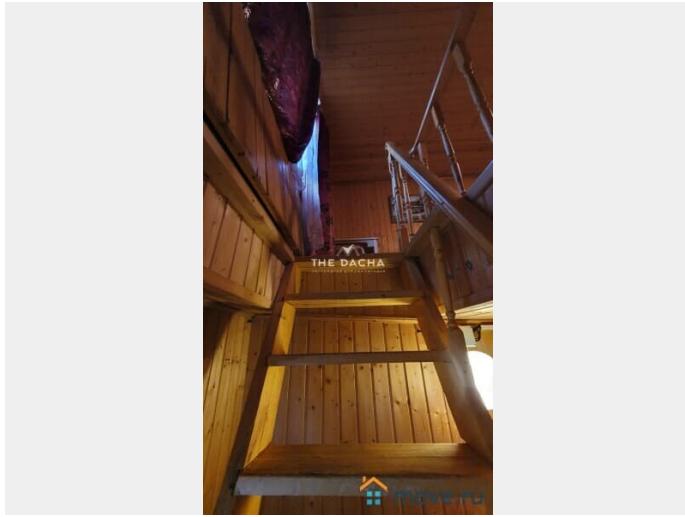
Планировка: 1 этаж - гостиная, две спальные комнаты. 2 этаж-просторная спальная комната. Дом расположен на земельном участке площадью 5 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для садоводства. Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста. Коммуникации: - Водоснабжение — вода-колодец. - Электричество — 5 кВт. - Отопление — чугунная дровяная печь. - Интернет— по границе участка (подключение входит в стоимость дома). Так же на участке находятся - летняя кухня, душевая, беседка, хозблок, плодовые деревья. СНТ охраняется, въезд осуществляется через автоматические ворота с персональным пультом или с телефона. Есть уличное освещение, дороги в зимний период чистят. Инфраструктура: - В пешей доступности продуктовый магазин. - Рядом расположена остановка общественного транспорта, автобус ходит круглогодично. Кроме того, дача в СНТ

Энергия — это отличная возможность открыть для себя все прелести загородной жизни. Пешие прогулки по окрестным лесам позволяют вам насладиться красотой природы и сорианием ягод и грибов. ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до

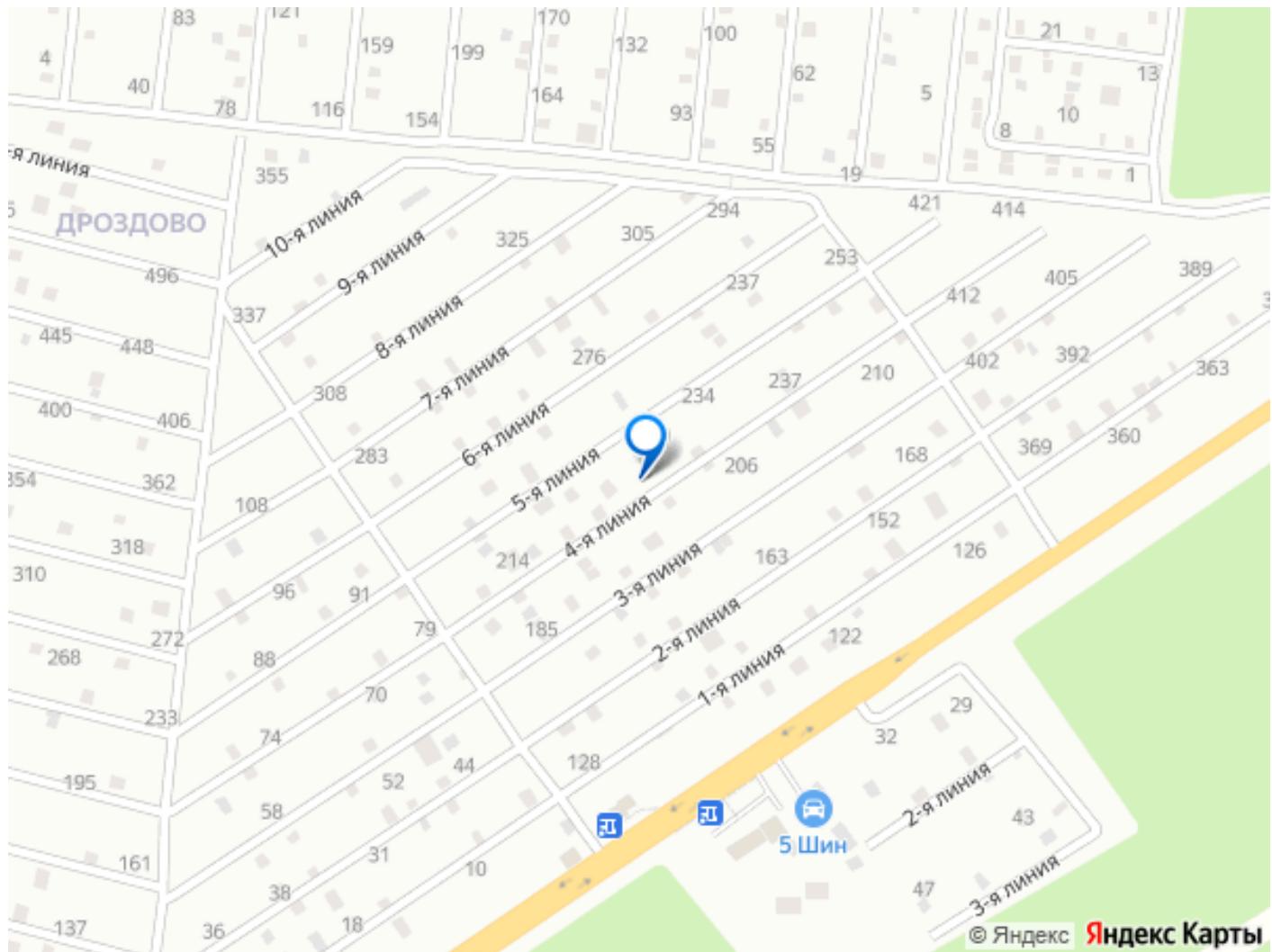
сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России