

Создано: 17.03.2025 в 01:24

Обновлено: 01.01.2026 в 07:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9274651274>

Сергей Назаров

79152312999

Ильинское

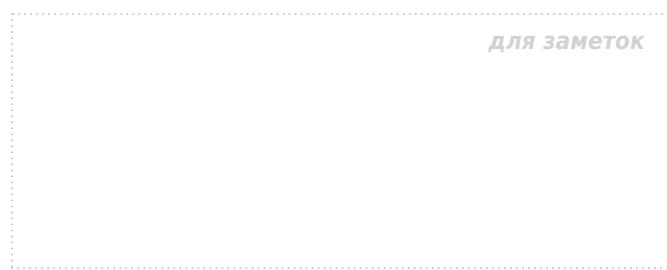
1 499 000 ₽

Ильинское

Дом

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

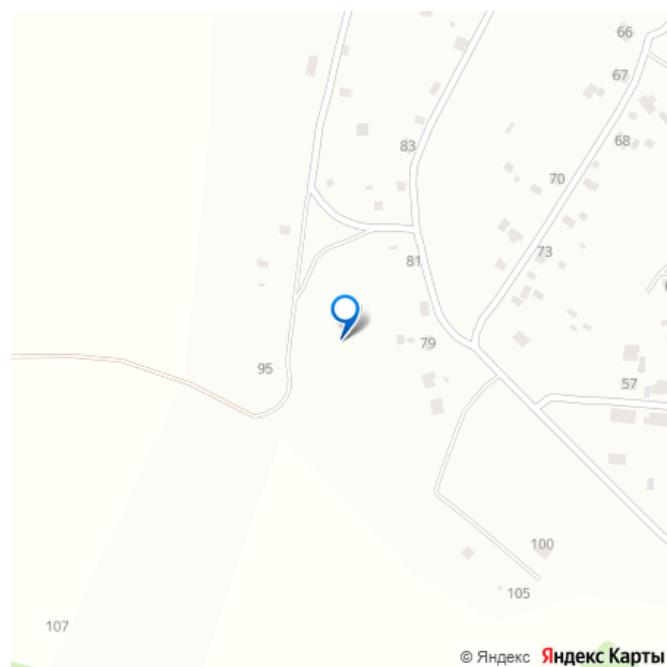
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Постройки: дом, баня, гараж, погреб, туалет. Все в отличном состоянии. Площадь участка ИЖС 25 соток. 1) Дом - «заезжай и живи». Жилая площадь 120 м². Плюс 2 застекленных веранды (7 и 29 м²). Новые нижние венцы, фундамент, пол, потолок. Сделан абсолютно новый полноценный второй этаж. Отделан сайдингом. Есть ввод и вывод воды. Вода



© Яндекс Карты

горячая и холодная. Смеситель. Ванна, туалет со сливным бачком, который наполняется водой автоматически. 3 варианта отопления: мощная канадская печь булерьян, электрокотел с разведенными по дому батареями (залит тосол), электрообогреватели. Высокие дверные проемы и потолки. Нет мышей. Есть все необходимое для проживания – мебель, бытовая и аудио-видео техника, плита, холодильник, посуда. Новая проводка. 15 кВт. 3 фазы. Новый счетчик с электронным пультом. Отдельный автомат на каждую розетку. Магистральный газ – в доме.

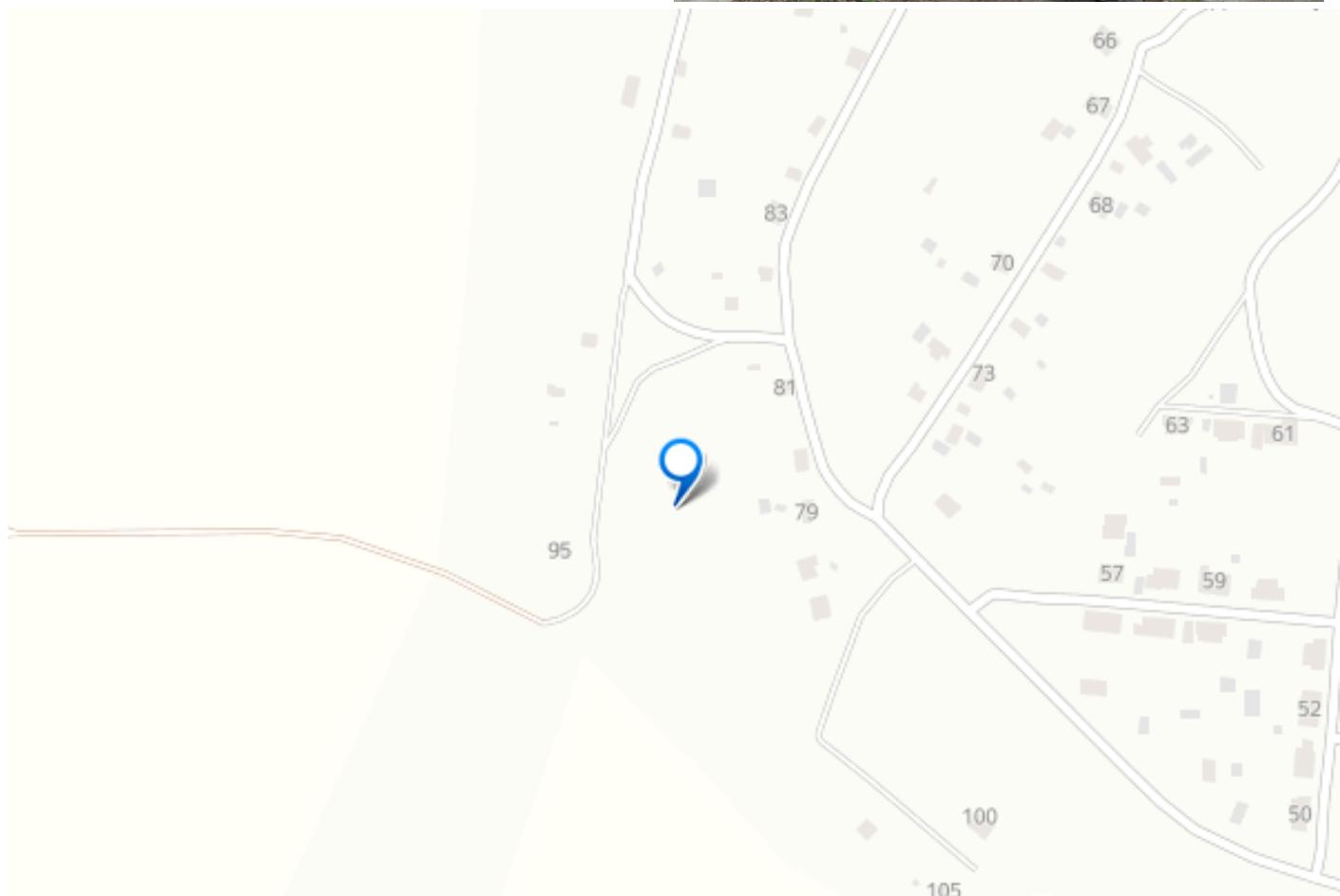
Магистральный водопровод с артезианской водой (глубина скважины более 120 м) – труба по забору. 2) Гараж. Новый, деревянный, помещается любой джип + весь хозяйственный инвентарь. (Инструменты, насосы, косилки также можем оставить). 3)

Баня – поистине уникальна. Сделана по последнему слову банного искусства под руководством авторитетного специалиста и ценителя бани. Бревенчатая. Мощный фундамент. Абсолютно новая. Площадь 30 м². Есть веранда. Максимально оснащена и автоматизирована. Внутри есть все – вплоть до теплого пола. На всех постройках – новая металлическая крыша. Даже на туалете. На участке есть монолитный фундамент под небольшую постройку. Профессиональный бильярдный стол, большие садовые качели, и даже ванна для собаки. О самом месте: идеальная возможность получить тишину, уединение и спокойствие без отрыва от цивилизации. 182 км от МКАД, 34 км от Калуги. 10 км от Перемышля, по 24 км до Суворова и Козельска. Тихая жилая деревня рядом с поселками Ильинское, Песоченский. Круглогодичный всепогодный подъезд. Места престижные, недвижимость дорогая.

Иногда называют «Суворовская Рублевка». В Песоченском – 2 магазина, почта, ярмарка, медпункт, пожарная часть, детские площадки. В Перемышле и Суворове – больницы. Рядом реки Ока, Жиздра. Участок ИЖС (ЛПХ). Ровный, сухой, высокий. Правильной формы. Широкий (не вытянутый). Полностью огорожен. Въездные ворота, 2 калитки (из одной – собственный выход в лес и к роднику). Лес бескрайний. Охота, грибы, ягоды. Деревня стоит на реке Песочня. В непосредственной близости (несколько десятков метров) огромное чистое озеро (площадь 20 га). Рыбалка, раки. Пляж. Бесплатно. С участка открывается панорамный живописный вид. Перед домом растут вековые липы (видны даже со спутника), на участке – плодовые деревья, виноград. Поблизости огромное количество достопримечательностей: Национальный парк Угра (2 км), Чертово городище, Тульские засеки (заповедник), курорт Краинка, Черепетское водохранилище, озеро Тиши, Андреевский карьер, монастыри Оптина пустынь, Шамордино. В самом Песоченском есть памятник федерального значения – здания парусной фабрики 18 века. Сотовая связь и 3G интернет без проблем. Регулярный общественный транспорт – рейсовые автобусы. В 2024 году централизованно сделан проводной оптоволоконный широкополосный Интернет + ТВ + мобильная связь. Возможность подключения видеонаблюдения в реальном времени с использованием облачного хранилища. Есть возможность подключения пультовой охраны. Материнский капитал не рассматривается. Агентам просьба не беспокоить. Торг.







107

