

Создано: 10.12.2025 в 13:12

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9287278942>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Хрустали, Солнечная****5 490 000 ₽**

Хрустали, Солнечная

Дача

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

60 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

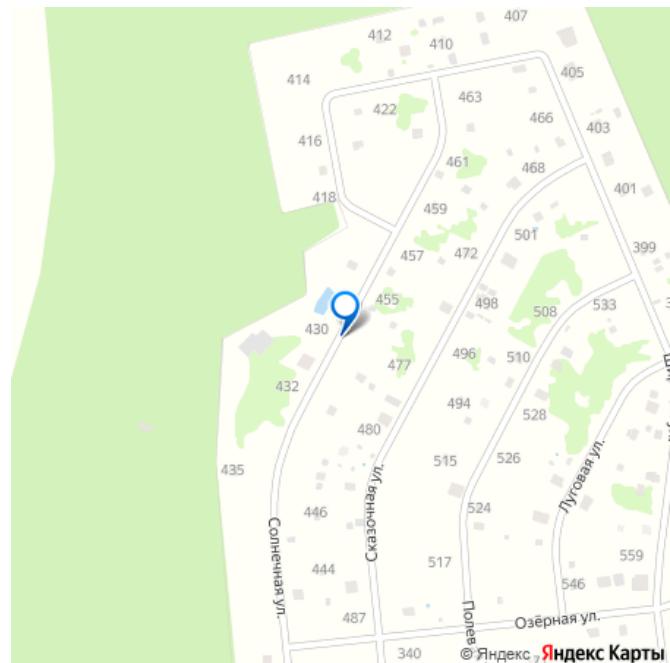
Монолитно-каркасное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, водопровод, канализация, электричество

Описание**СДЕЛАЙ СЕБЕ ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ!!!**

Продаётся отличная меблированная дача с баней для круглогодичного отдыха, в обжитом посёлке

Хрустали-2, Малоярославецкого района, Калужской области. 110 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет



занимать 1 час с Юго-запада города Москвы.
12 км до ж/д станции г.Малоярославец, где расположена вся развитая инфраструктура.

Круглогодично курсирует автобусное сообщение. Дом: 2024 года постройки, 60 кв.м общей площади, фундамент-сваи(винтовые), стены-каркасная технология с утеплением, кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ(двойные стеклопакеты). Планировка: веранда, прихожая, кухня-гостиная, 3 спальни, с/у с душевой. Баня: 2024 года постройки, 40 кв.м общей площади, фундамент-сваи (винтовые), стены-каркасная технология с утеплением, кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ. Планировка: просторная зона отдыха, парная, душевая, спальня.

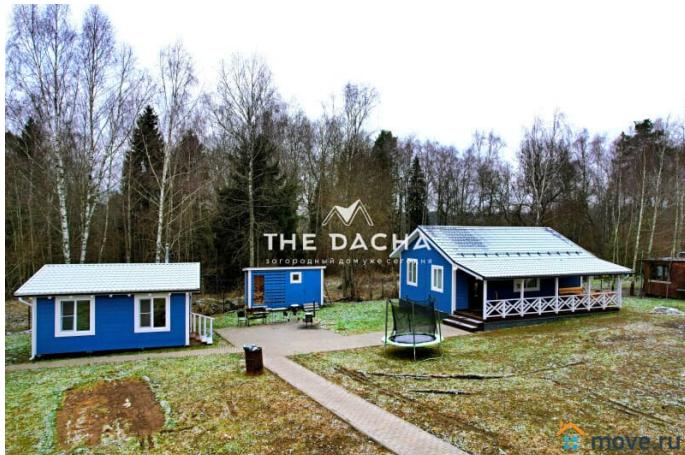
Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), отопление-конвекторы, вода-индивидуальная скважина, канализация-септик(переливной). Интернет оптоволокно (Ростелеком). Уличное освещение. Участок: 16.41 соток, ровный, правильной формы. Границит с лесополосой. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом. Парковка для автомобилей, тропинки, площадка под зону барбекю вымощены брусчаткой. На участке есть дровник, хозблок, теплица, зона барбекю.

ВСЁ СДЕЛАНО КАЧЕСТВЕННО И АККУРАТНО!!!

СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ!!! В шаговой доступности лесной массив, водоём для купания и рыбалки, детские и спортивные площадки.

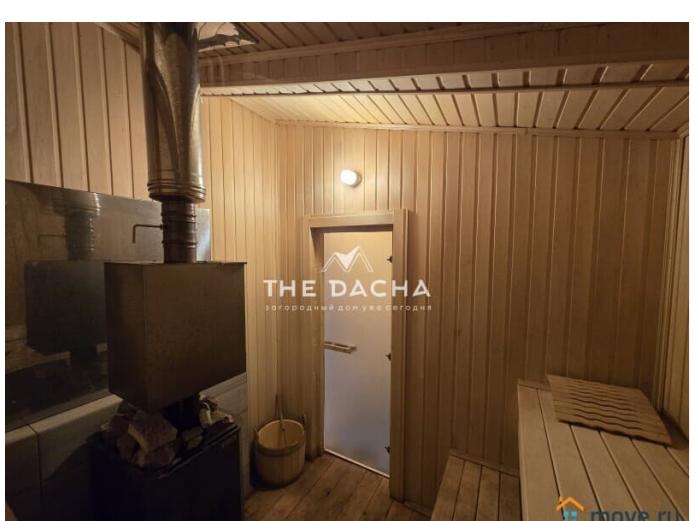
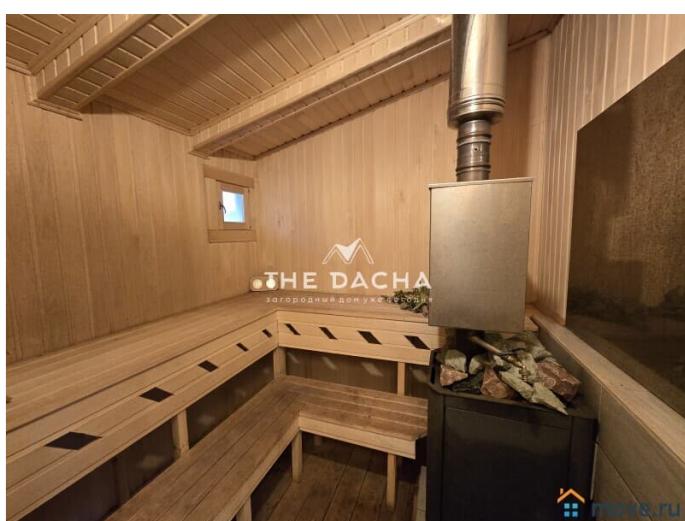
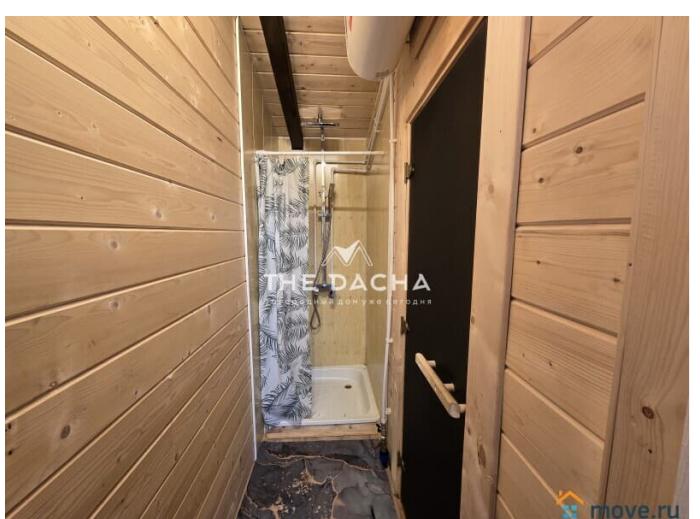
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием

приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

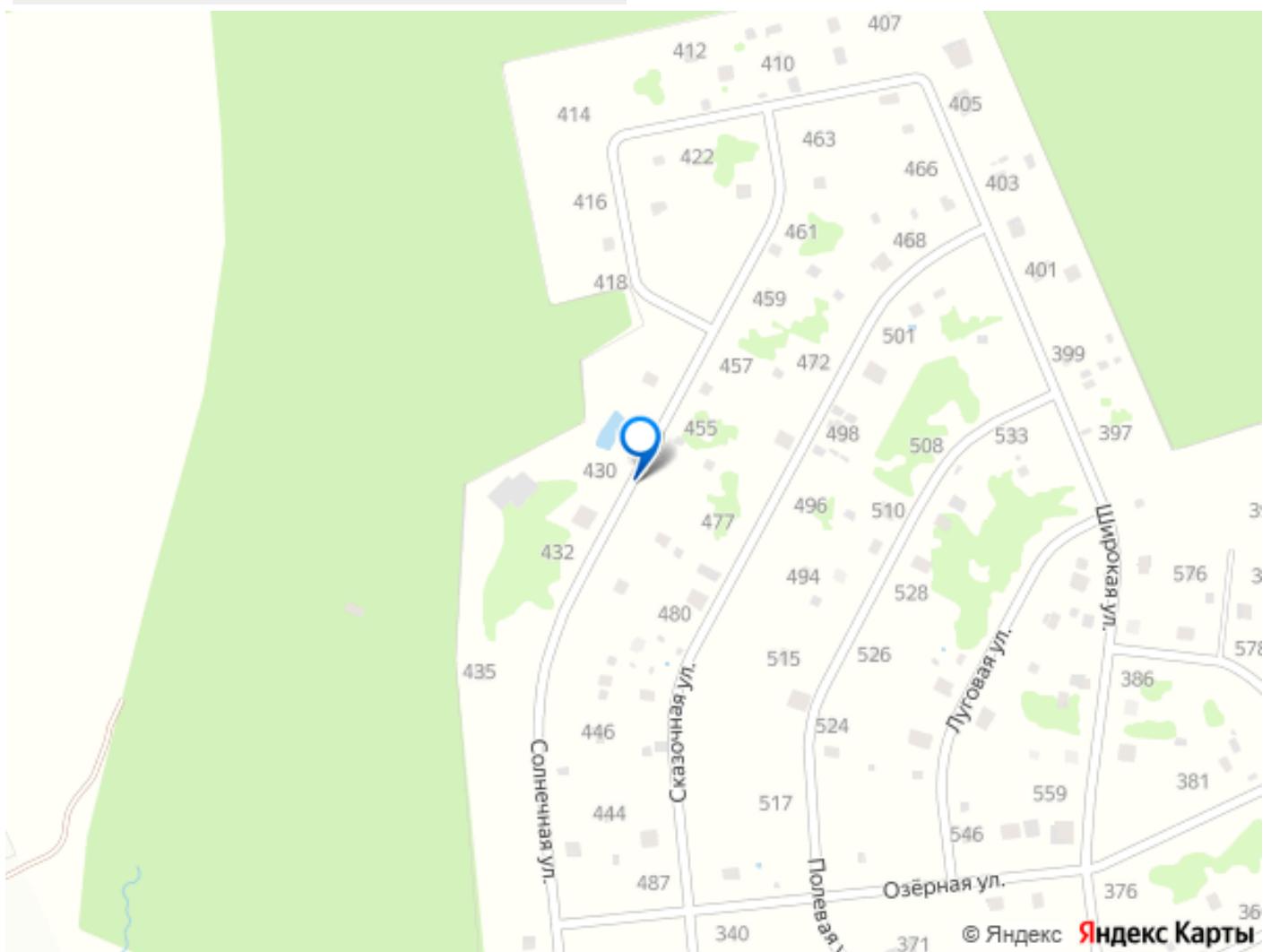












Move.ru - вся недвижимость России