

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Хрустали, Солнечная

## 5 490 000 ₽

Хрустали, Солнечная

### Дача

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-каркасное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, водопровод,  
канализация, электричество

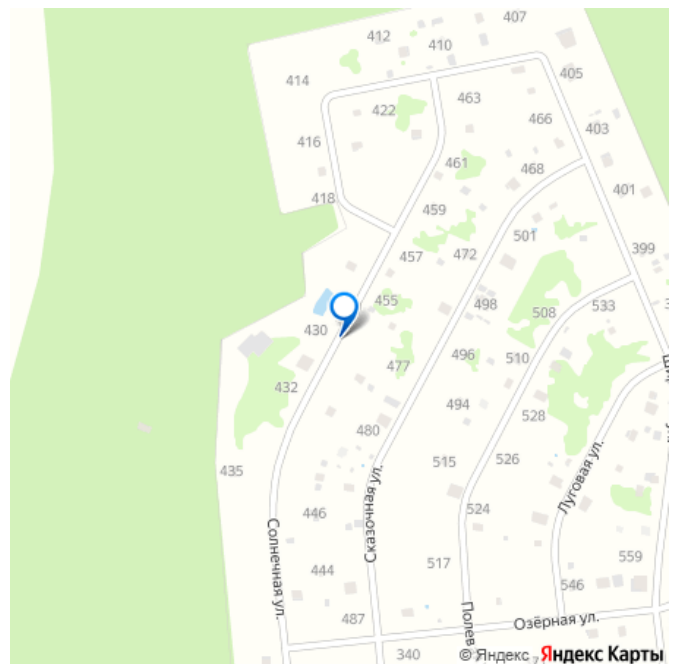
### Описание

СДЕЛАЙ СЕБЕ ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ!!!

Продаётся отличная меблированная дача с баней для круглогодичного отдыха, в обжитом посёлке

Хрустали-2, Малоярославецкого района, Калужской области. 110 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет

для заметок



занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. 12 км до ж/д станции г.Малоярославец, где расположена вся развитая инфраструктура. Круглогодично курсирует автобусное сообщение. Дом: 2024 года постройки, 60 кв.м общей площади, фундамент-сваи(винтовые), стены-каркасная технология с утеплением, кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ(двойные стеклопакеты). Планировка: веранда, прихожая, кухня-гостиная, 3 спальни, с/у с душевой. Баня: 2024 года постройки, 40 кв.м общей площади, фундамент-сваи (винтовые), стены-каркасная технология с утеплением, кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ. Планировка: просторная зона отдыха, парная, душевая, спальня. Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), отопление-конвекторы, вода-индивидуальная скважина, канализация-септик(переливной). Интернет оптоволокно (Ростелеком). Уличное освещение. Участок: 16.41 соток, ровный, правильной формы. Граничит с лесополосой. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом. Парковка для автомобилей, тропинки, площадка под зону барбекю вымощены брусчаткой. На участке есть дровник, хозблок, теплица, зона барбекю. ВСЁ СДЕЛАНО КАЧЕСТВЕННО И АККУРАТНО!!! СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ!!! В шаговой доступности лесной массив, водоём для купания и рыбалки, детские и спортивные площадки. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием



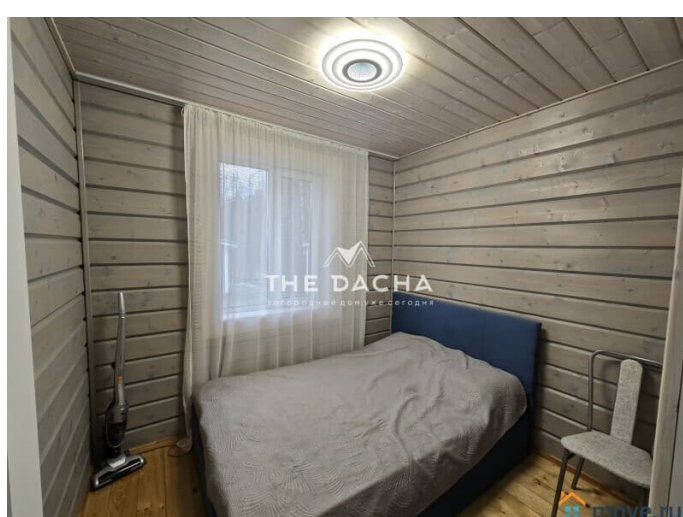
приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



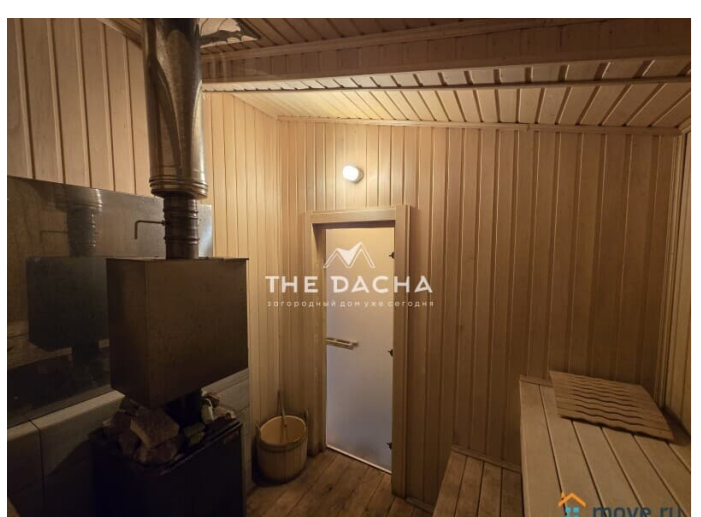
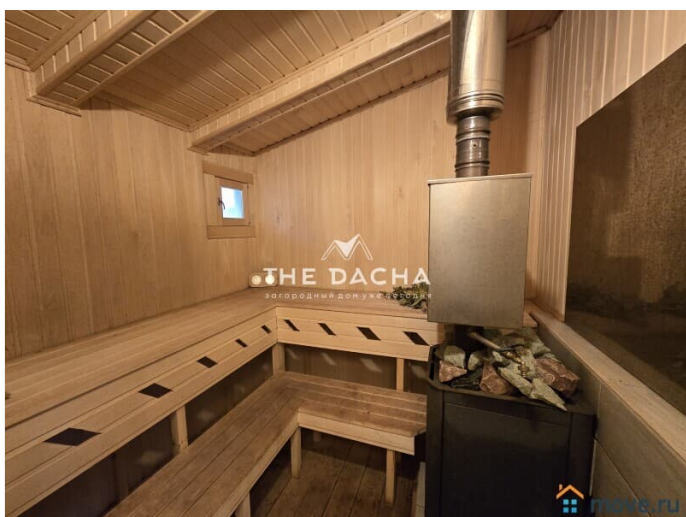
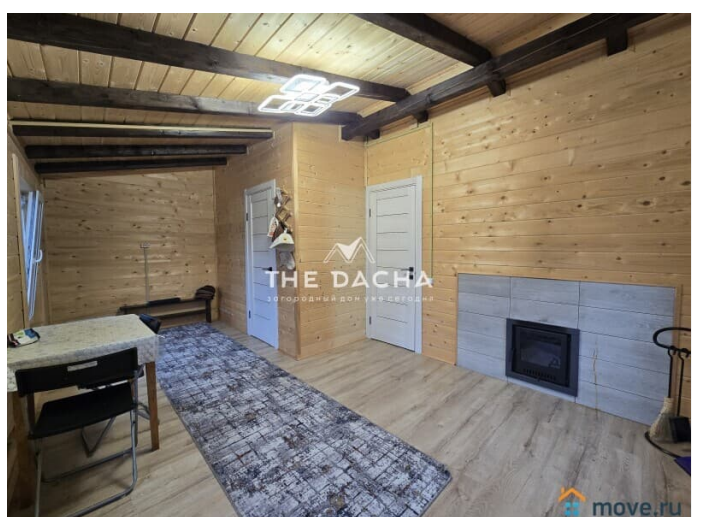








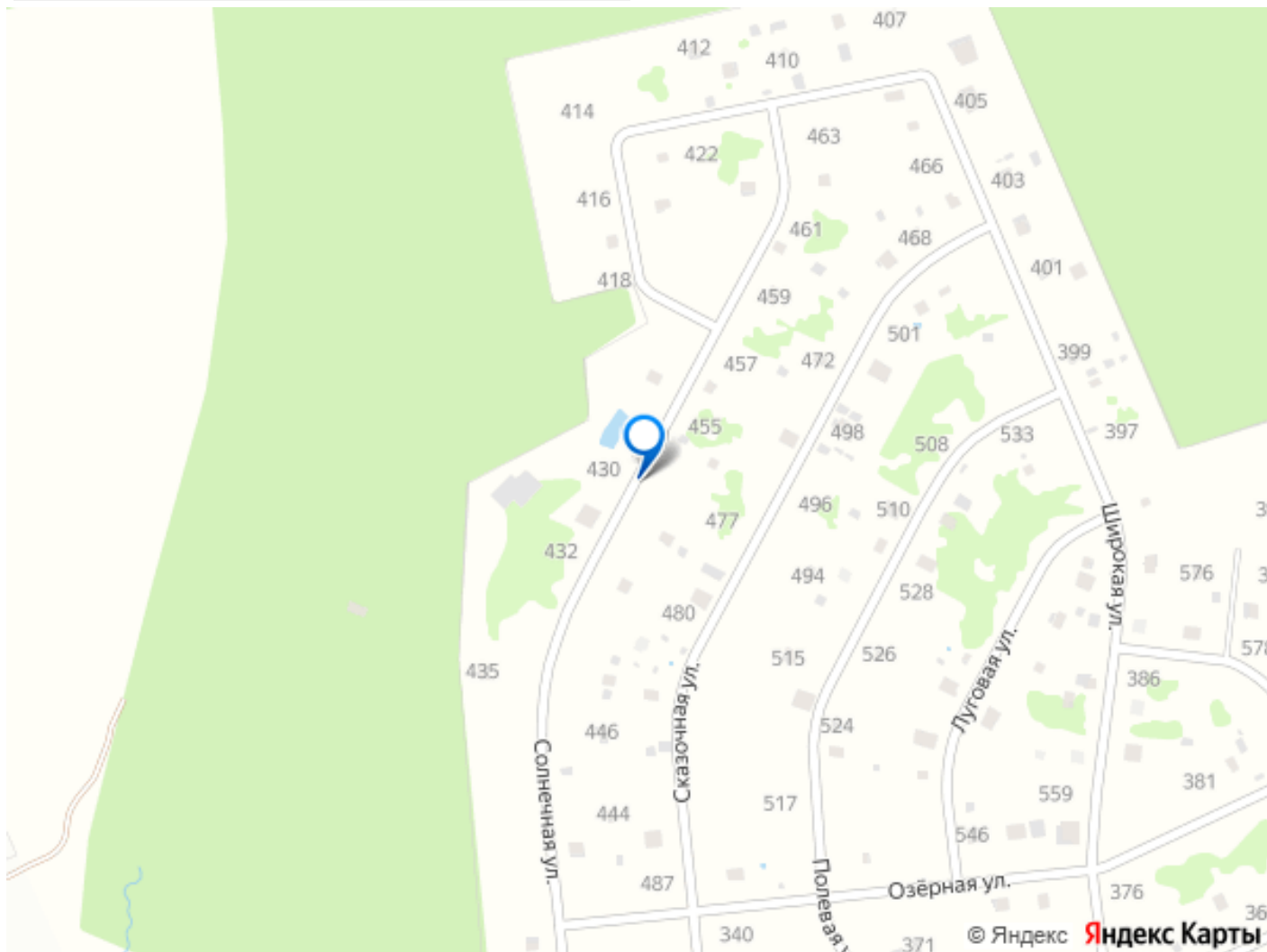
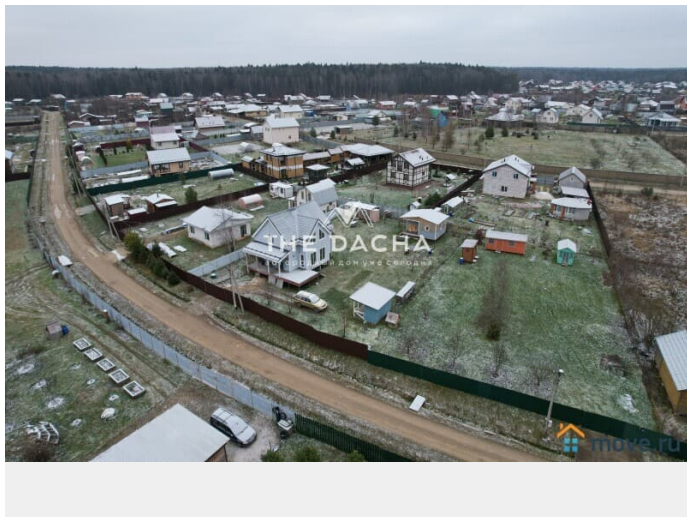












Move.ru - вся недвижимость России