

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Хрустали, ДНП Хрустали

## 5 890 000 ₺

Хрустали, ДНП Хрустали

### Дом

Жилая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

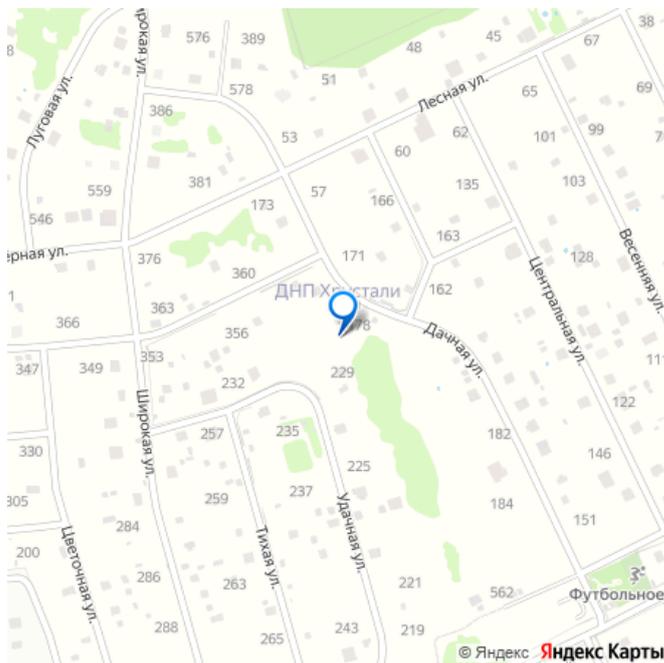
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

### Описание

Продаётся новый уютный дом для круглогодичного отдыха, в обжитом посёлке Хрустали-2 Малоярославецкого района Калужской области. 110 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-Запада города Москвы. 12 км до ж/д станции г.Малоярославец, где

для заметок



расположена вся развитая инфраструктура. Круглогодично курсирует автобусное сообщение. Дом: 2024 года постройки, 91.4 кв.м , фундамент-сваи (винтовые), стены-брус (каркасная технология с утеплением), кровля-металлочерепица. Окна- ПВХ(двойные стеклопакеты). Планировка: веранда, просторная кухня-гостиная, котельная,2 спальни, с/у. Коммуникации: электричество-15 кВт (3 фазы), отопление- электрический котёл (с удалённым управлением через Wi-Fi) с разводкой радиаторов по всему дому, вода- индивидуальная скважина, канализация- автономный септик. Интернет оптоволокну (Ростелеком) по границе участка. Уличное освещение. Участок: 10.92 соток, ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом. ВСЁ СДЕЛАНО КАЧЕСТВЕННО И АККУРАТНО!!! В шаговой доступности лесной массив, водоём для купания и рыбалки, детские и спортивные площадки. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!!! ПРОДАЖА ОТ ФИЗ. ЛИЦА!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





