

🕒 Создано: 21.12.2024 в 18:21

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Грачевка, Рябиновая

7 990 000 ₽

Грачевка, Рябиновая

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

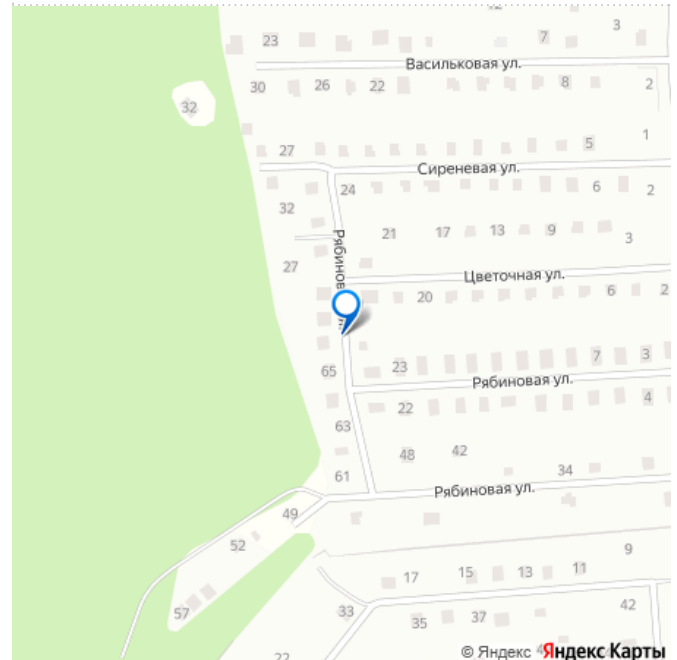
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

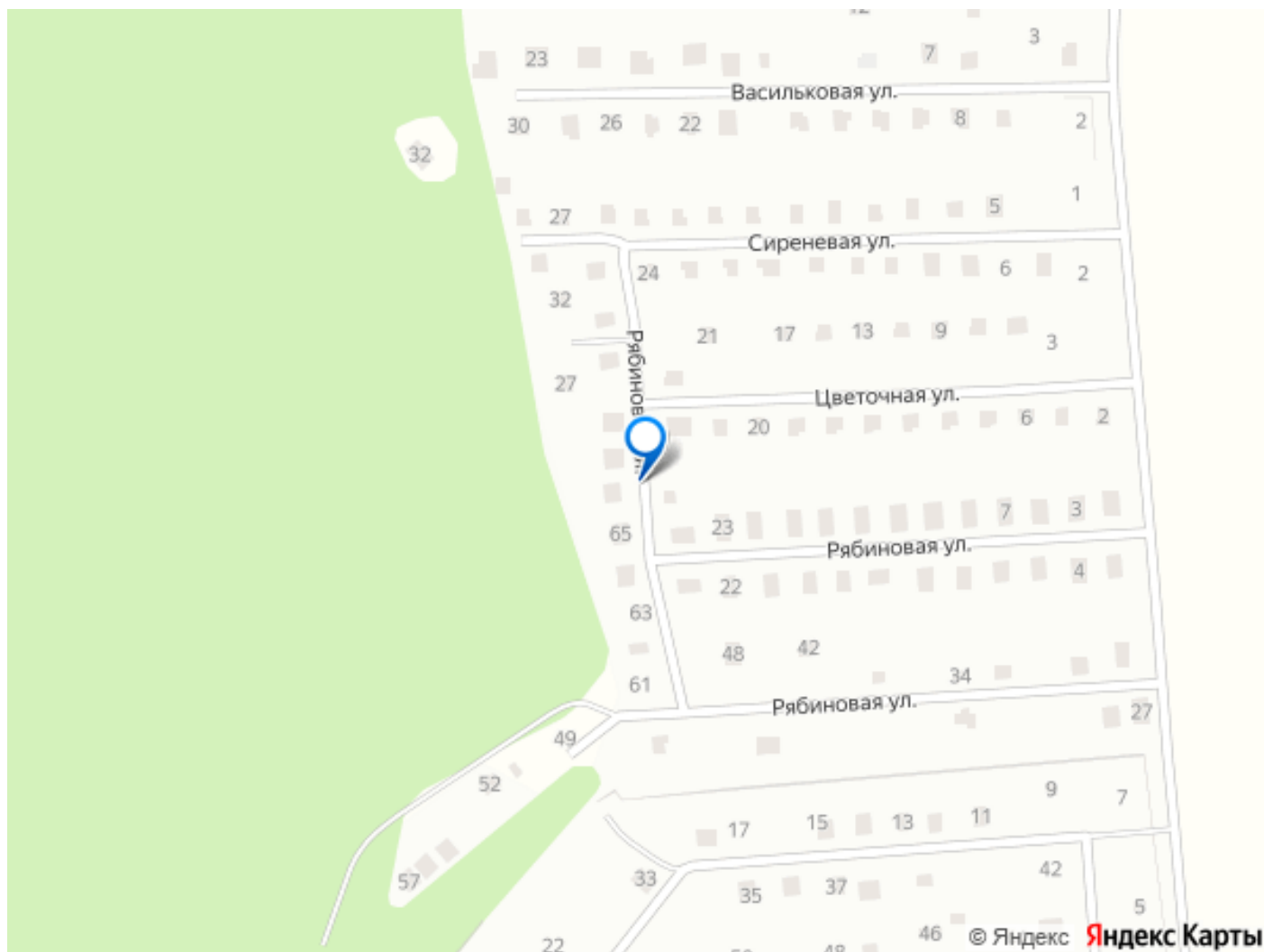
Предлагаем Вам купить напрямую от застройщика новый одноэтажный дом с газом в КП «Усадьба Грачи» по Калужскому / Варшавскому шоссе. Дом из блоков с утеплением, с отделкой под ключ, построен из качественных материалов. Забор по периметру участка. Категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального

для заметок



жилищного строительства (ИЖС). Возможен расчёт по ипотеке, материнским капиталом. -
Расположение: Направление – Калужское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Жуковский район; -Характеристики земельного участка:
Размер - 11 соток, ровный, правильной формы; Назначение земель – земли населенных пунктов, для ИЖС. -
Характеристики дома: Площадь - 150 кв/м; Этажей - 1; Фундамент – монолитная плита; Материал стен – газоблоки 250 мм. с утеплением 50 мм., отделка наружная: фасадная плитка Hauberk, внутренняя – имитация бруса; Полы - плитка / ламинат; Крыша – металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 1; Количество комнат - 4; Терраса(ы) – 1. -Коммуникации: Газификация - магистральный газ заведен в дом; Отопление – двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы); Электричество – 15 кВт, 3 фазы, подключено, заведено в дом и разведено по дому; Водоснабжение – скважина; Канализация – топас. -Планировка: Планировка этажа – крыльцо, прихожая, котельная, кухня - гостиная с выходом на террасу, с/у, 4 спальни. -Инфраструктура: В пешей доступности продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, детские, спортивные и игровые площадки. Рядом с деревней расположен Бизнес-парк «Грачи», музей мусора «Му-Му», кафе. В 10 минутах от дома расположен Парк Птиц, база отдыха – «Иволга». Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен возле леса, а это свежий воздух, живописные пейзажи, грибные места. Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. Соседи живут постоянно. Ходит регулярно общественный транспорт.

Ближайшие крупные города: Балабаново (10 мин на авто), Обнинск (15 мин), Боровск (30 мин), Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по ипотеке. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России