

Создано: 21.12.2024 в 18:21

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Грачевка, Рябиновая

7 990 000 ₽

Грачевка, Рябиновая

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

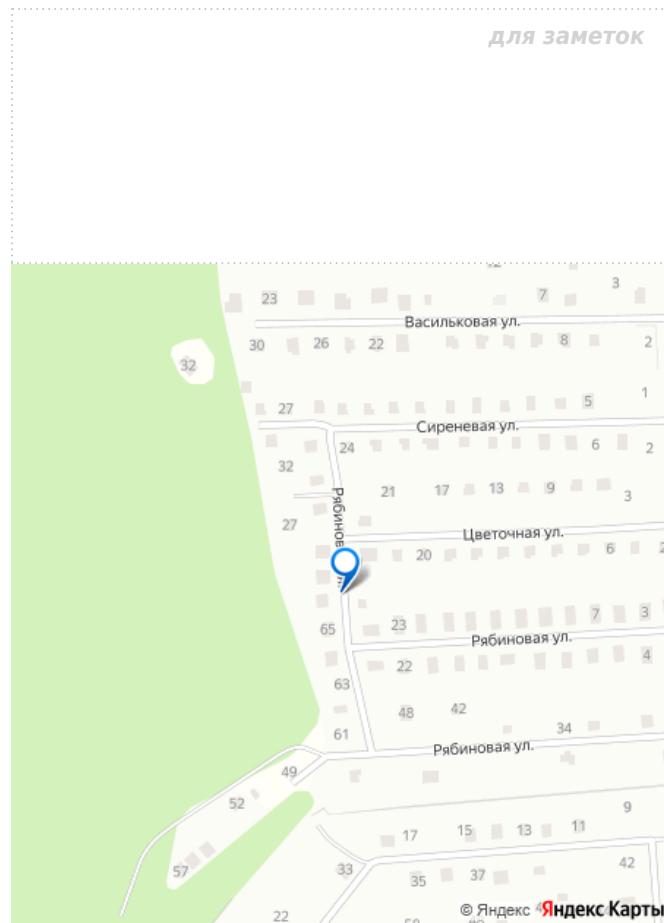
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Предлагаем Вам купить напрямую от застройщика новый одноэтажный дом с газом в КП «Усадьба Грачи» по Калужскому / Варшавскому шоссе. Дом из блоков с утеплением, с отделкой под ключ, построен из качественных материалов. Забор по периметру участка. Категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального



жилищного строительства (ИЖС). Возможен расчёт по ипотеке, материнским капиталом. -

Расположение: Направление – Калужское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Жуковский район; -Характеристики земельного участка:

Размер - 11 соток, ровный, правильной формы; Назначение земель – земли населенных пунктов, для ИЖС. -

Характеристики дома: Площадь - 150 кв/м;

Этажей - 1; Фундамент – монолитная плита;

Материал стен – газоблоки 250 мм. с

утеплением 50 мм., отделка наружная:

фасадная плитка Hauber&K, внутренняя –

имитация бруса; Полы - плитка / ламинат;

Крыша – металлическая черепица; Стеклопакеты -

поворотно-откидные двухкамерные

стеклопакеты; Количество с/у - 1; Количество

комнат - 4; Терраса(ы) – 1. -Коммуникации:

Газификация - магистральный газ заведен в

дом; Отопление – двухконтурный газовый

котел (теплые водяные полы); Электричество

- 15 кВт, 3 фазы, подключено, заведено в дом

и разведено по дому; Водоснабжение –

скважина; Канализация – топас. -Планировка:

Планировка этажа – крыльце, прихожая,

котельная, кухня - гостиная с выходом на

террасу, с/у, 4 спальни. -Инфраструктура: В

пешей доступности продуктовый магазин,

остановка общественного транспорта,

детские, спортивные и игровые площадки.

Рядом с деревней расположен Бизнес-парк

«Грачи», музей мусора «Му-Му», кафе. В 10

минутах от дома расположен Парк Птиц, база

отдыха - «Иволга». Подъезд до дома по

асфальтированной дороге. Участок

расположен возле леса, а это свежий воздух,

живописные пейзажи, грибные места.

Богатая природа района делает это место

очень привлекательным для постоянного

места проживания. Соседи живут постоянно.

Ходит регулярно общественный транспорт.

Ближайшие крупные города: Балабаново (10 мин на авто), Обнинск (15 мин), Боровск (30 мин), Наро-Фоминск (30 мин). Возможен расчёт по ипотеке. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.

