

Создано: 19.11.2025 в 13:26

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9286688222>

Дом за городом

**79107092884**

Грачевка, грачевка

**9 500 000 ₽**

Грачевка, грачевка

**Дом**

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

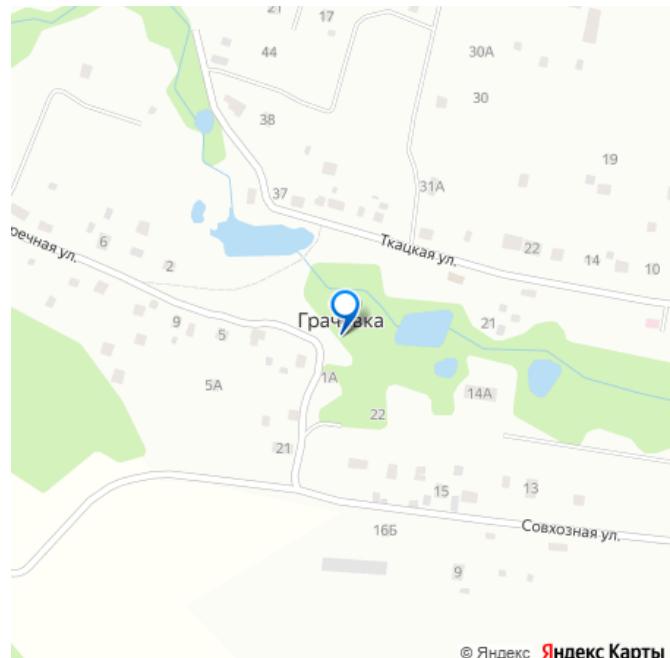
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



**Описание**

Одноэтажный дом 135 кв.м на земельном участке 10 соток ( дом оформлен, газ запущен) Калужская обл., Жуковский р-н, сельское поселение Истье, д. Грачёвка, Рябиновая . Транспортная доступность по Киевскому, Калужскому/Варшавскому шоссе 75 км от Москвы. Дом построен по современному проекту, состоит из 3 спален,

просторной кухни-гостиной продается полностью под ключ, с полной внутренней и внешней отделкой, не требует никаких вложений, заезжай и живи. Дом под ПМЖ, имеет почтовый адрес и прописку. Отличное место расположения и место для постоянного проживания. . Дом и земля в собственности. Подходит под условия любой ипотеки или сертификата. Опеку. Торг. Отопление и все коммуникации, сделана разводка розеток и света. В доме предусмотрена котельная для установки оборудования и стиральной машины. О доме: Газосиликатный блок ; Кровля металл черепица производства Grandline ;Фундамент монолитная плита.; Пластиковые окна Rehau ; Внешнее освещение дома; Внутренние перегородки - газоблок; Внешняя отделка - белая декоративная штукатурка "барашек"; Механизированная штукатурка стен и откосов; Полусухая стяжка пола; Тёплый пол Rehau; Разводка отопления и водоснабжения входит в стоимость дома; Двухконтурный газовый котёл Vaxi, мощностью 24 кВт ; Крыша и фасад - вентилируемые; К дому уже подключены коммуникации: Водопровод скважина, канализация септик. Участок будет огорожен забором, по фасаду евро штакетник в единой стилистике. Отопление от магистрального газа; Котельная оборудована, установлен газовый котел; Разведен теплый водяной пол; Электричество 15 кВт 380В, подключено по ГОСТУ и разведено по точкам потребления (скрытая разводка). Интернет - оптоволокно (по границе участка). Планировка дома:1 этаж: крыльцо, прихожая, котельная, коридор, 3 комнаты, санузел, кухня - гостиная с выходом на террасу. Земельный участок: Категория земель - земли населенных пунктов (ИЖС); 10 соток; Ровный, правильной формы Продаётся

новый готовый дом с отделкой «под ключ» и всеми коммуникациями. Аккредитованный застройщик ВТБ, Альфа Банк, СБЕР, Россельхозбанк . Близ лежащие населенные пункты по отношению к деревне : Балабаново, Белоусово, Жуков, Обнинск, Боровск, Наро-Фоминск, Троицк, Подольск, Чехов, Серпухов, так же деревни Машково, Воробьи, Папино, Нара, Совхоз Победа, Тайдашево, Карсаково, Каменка, Роговское ,ЛМС. Продажа от застройщика БЕЗ ПОСРЕДНИКА. Полная сумма в ДОГОВОРЕ, отсутствуют дополнительные сборы. Помощь в сборе документов и регистрация сделки входит в стоимость. Возможна продажа по ипотеке с господдержкой.





