

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:26
Обновлено: 15.01.2026 в 16:4

<https://kaluga.move.ru/objects/9286688222>

Дом за городом

79107092884

Грачевка, грачевка

9 500 000 ₽

Грачевка, грачевка

ДОМ

Жилая площадь

110 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

135 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

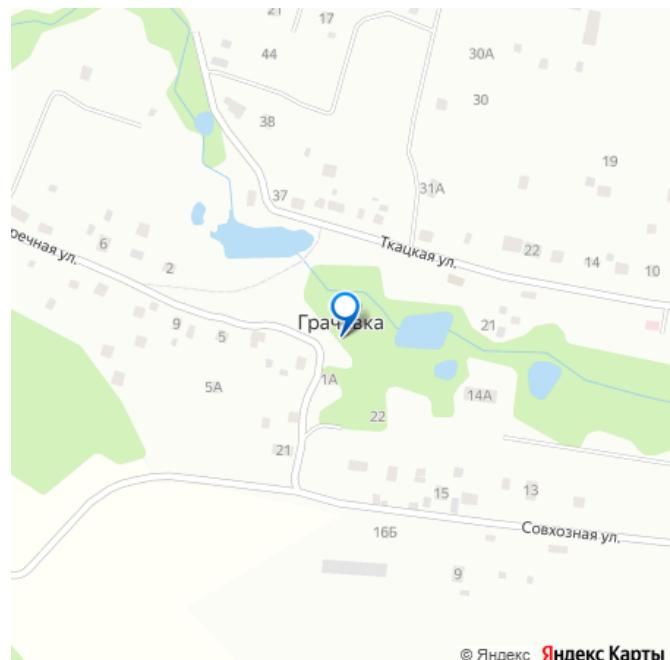
Строение

Блоchное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

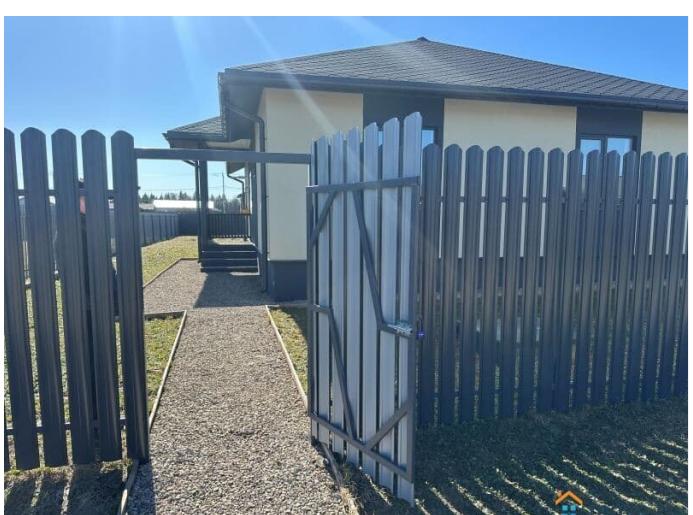
Описание

Одноэтажный дом 135 кв.м на земельном участке 10 соток (дом оформлен, газ запущен) Калужская обл., Жуковский р-н, сельское поселение Истье, д. Грачёвка, Рябиновая . Транспортная доступность по Киевскому, Калужскому/Варшавскому шоссе 75 км от Москвы. Дом построен по современному проекту, состоит из 3 спален,

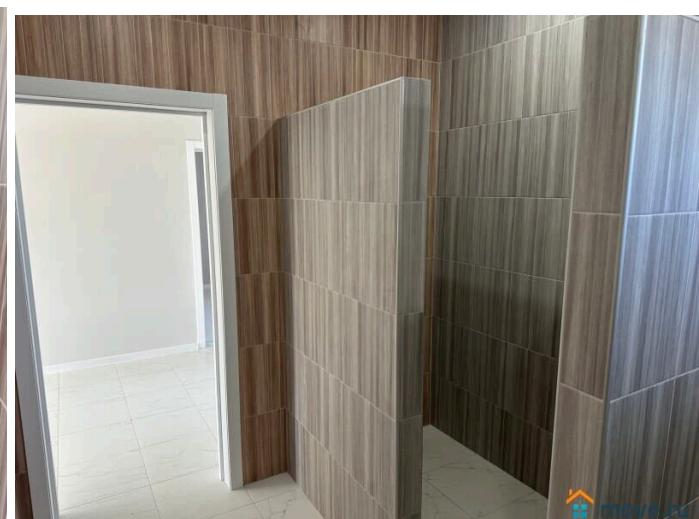
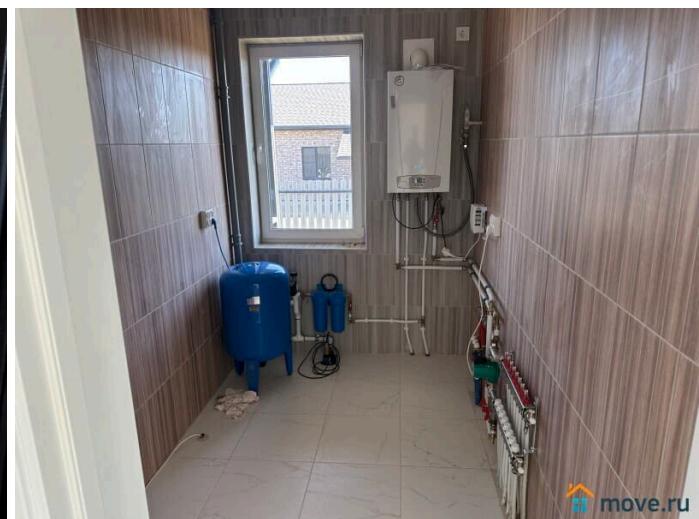


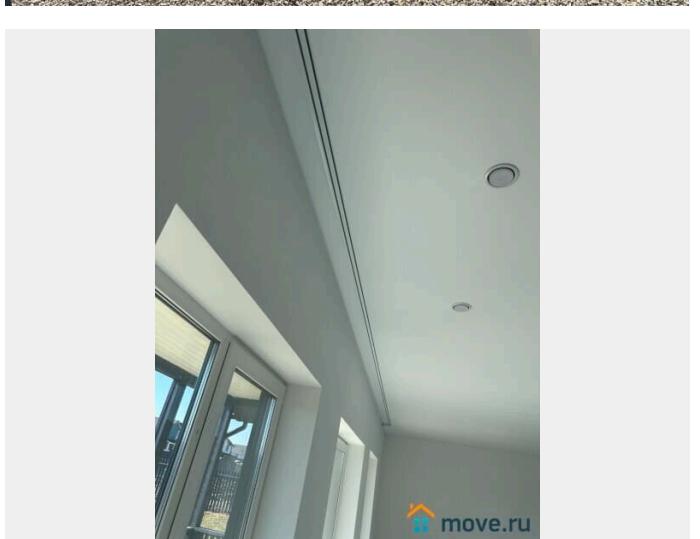
просторной кухни-гостины продается
полностью под ключ, с полной внутренней и
внешней отделкой, не требует никаких
вложений, заезжай и живи. Дом под ПМЖ,
имеет почтовый адрес и прописку. Отличное
место расположения и место для постоянного
проживания. . Дом и земля в собственности.
Подходит под условия любой ипотеки или
сертификата. Опеку. Торг. Отопление и все
коммуникации, сделана разводка розеток и
света. В доме предусмотрена котельная для
установки оборудования и стиральной
машины. О доме: Газосиликатный блок ;
Кровля металл черепица производства
Grandline ;Фундамент монолитная плита.;
Пластиковые окна Rehau ; Внешнее
освещение дома; Внутренние перегородки -
газоблок; Внешняя отделка - белая
декоративная штукатурка "барашек";
Механизированная штукатурка стен и
откосов; Полусухая стяжка пола; Теплый пол
Rehau; Разводка отопления и водоснабжения
входит в стоимость дома; Двухконтурный
газовый котёл Vaxi, мощностью 24 кВт ;
Крыша и фасад - вентилируемые; К дому уже
подключены коммуникации: Водопровод
скважина, канализация септик. Участок
будет огорожен забором, по фасаду евро
штакетник в единой стилистике. Отопление
от магистрального газа; Котельная
оборудована, установлен газовый котел;
Разведен теплый водяной пол; Электричество
15 кВт 380В, подключено по ГОСТУ и
разведено по точкам потребления (скрытая
разводка). Интернет - оптоволокно (по
границе участка). Планировка дома:1 этаж:
крыльце, прихожая, котельная, коридор, 3
комнаты, санузел, кухня - гостиная с выходом
на террасу. Земельный участок: Категория
земель - земли населенных пунктов (ИЖС); 10
соток; Ровный, правильной формы Продаётся

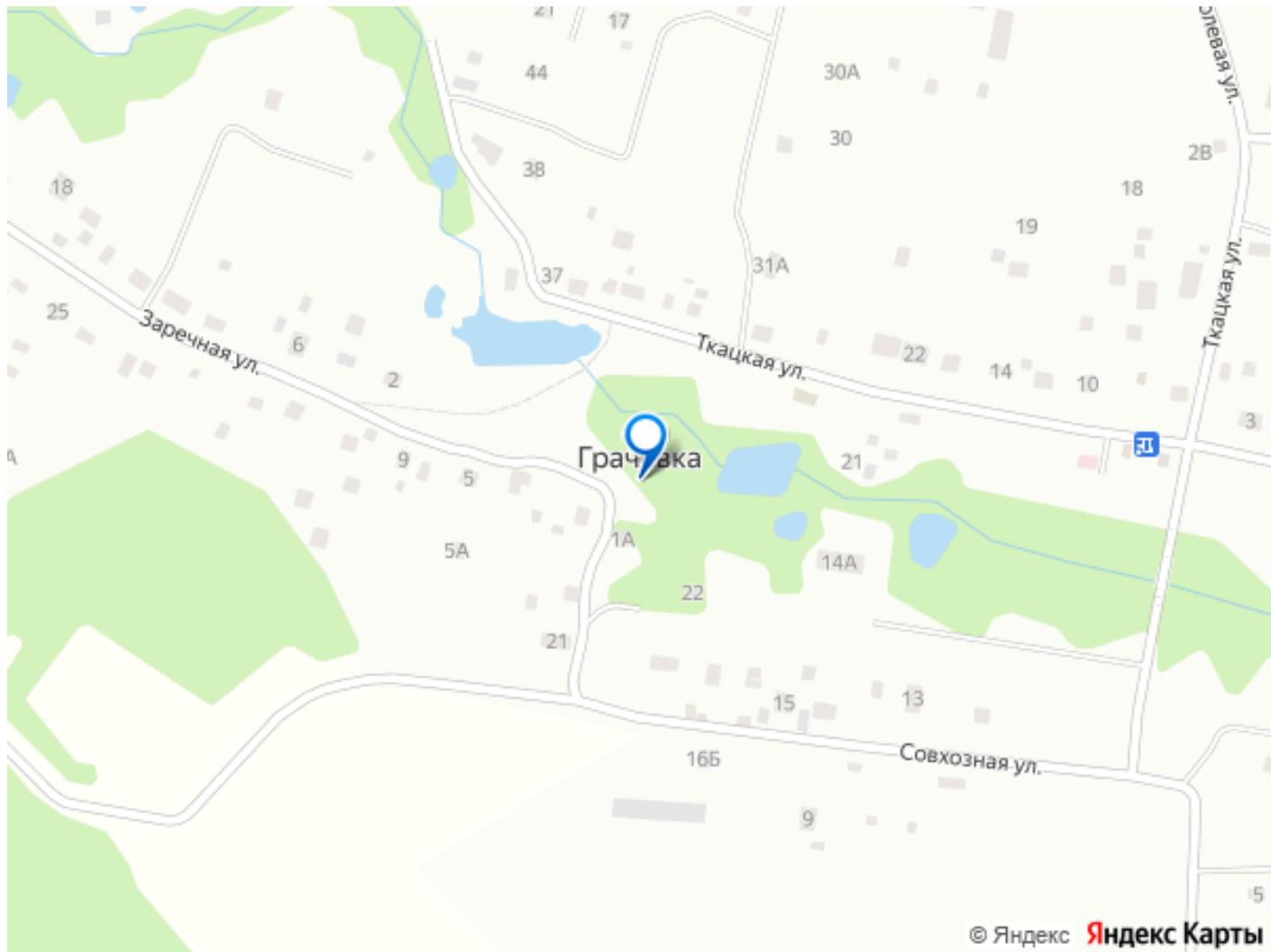
новый готовый дом с отделкой «под ключ» и всеми коммуникациями. Аккредитованный застройщик ВТБ, Альфа Банк, СБЕР, Россельхозбанк . Близ лежащие населенные пункты по отношению к деревне : Балабаново, Белоусово, Жуков, Обнинск, Боровск, Наро-Фоминск, Троицк, Подольск, Чехов, Серпухов, так же деревни Машково, Воробьи, Папино, Нара, Совхоз Победа, Тайдашево, Карсаково, Каменка, Роговское ,ЛМС. Продажа от застройщика БЕЗ ПОСРЕДНИКА. Полная сумма в ДОГОВОРЕННОСТИ, отсутствуют дополнительные сборы. Помощь в сборе документов и регистрация сделки входит в стоимость. Возможна продажа по ипотеке с господдержкой.











© Яндекс Карты

