

Создано: 05.12.2024 в 12:50

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9267722676>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Грачевка, Грачевка

13 950 000 ₽

Грачевка, Грачевка

Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

101 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

121.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

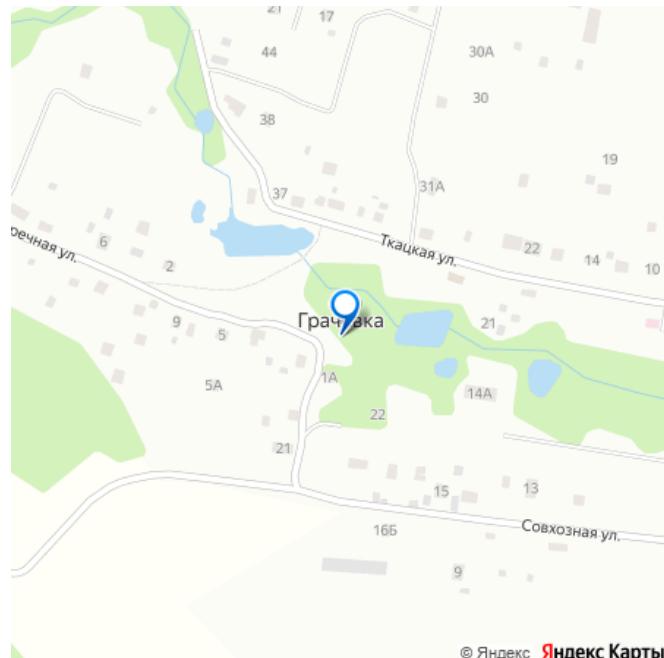
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! ДОМ
СТРОИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНО ДЛЯ СЕБЯ!!!
Продаётся кирпичный одноЗТАЖНЫЙ ДОМ
ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ПОСТРОЙКИ в
прекрасной деревне Грачевка Жуковского
района Калужской области. 80 от МКАД по

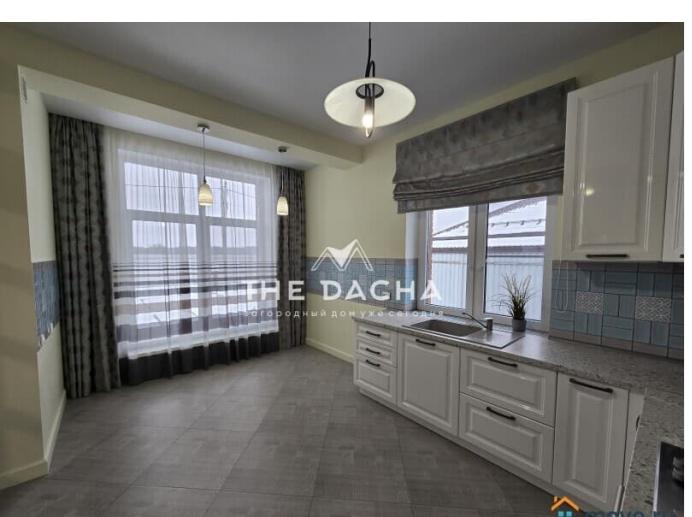
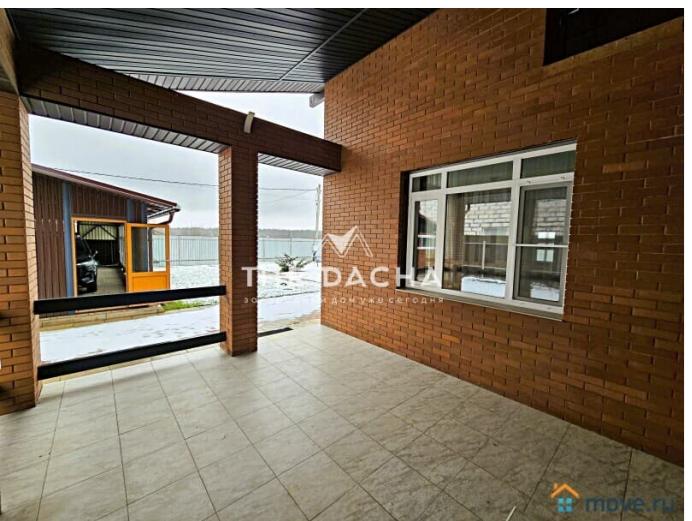
Калужскому (Симферопольскому) шоссе. 18 км до ж/д вокзала г. Обнинска (ежедневно курсирует автобус). Дом: 2018 года постройки, 121.2 кв.м ,фундамент-монолитная плита, стены-пеноблок +вентилируемый зазор+облицовочный кирпич, кровля-металлочерепица +утепление (200 мм)+водосточная система. Окна-ПВХ (панорамные стеклопакеты). Установлена система вентиляции. Цоколь дома полностью отделан декоративным камнем. Вокруг дома сделана отмостка с встроенной дренажной системой. Планировка: крыльцо-веранда, прихожая, просторная гостиная, кухня-столовая, 3 комнаты, ванная комната, кладовка. В доме есть чердачное помещение.

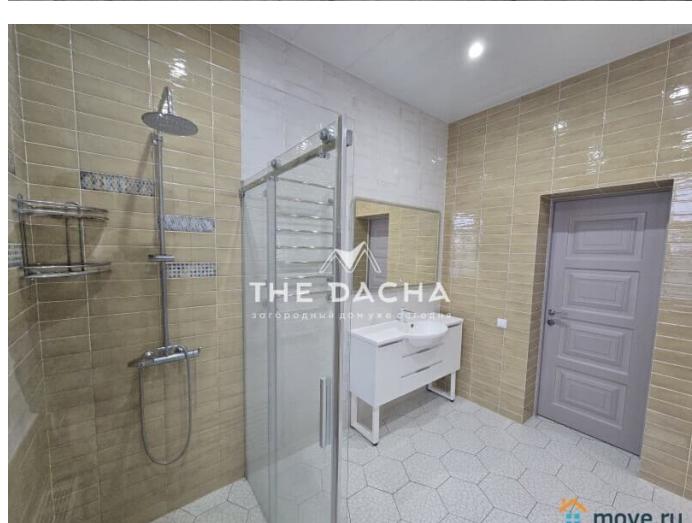
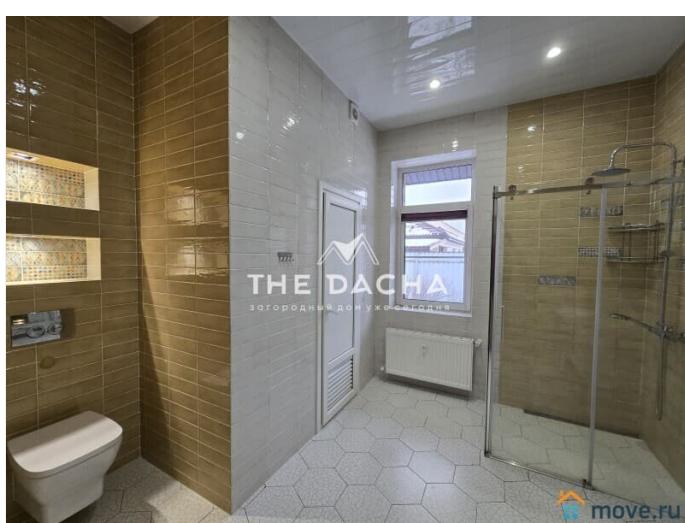
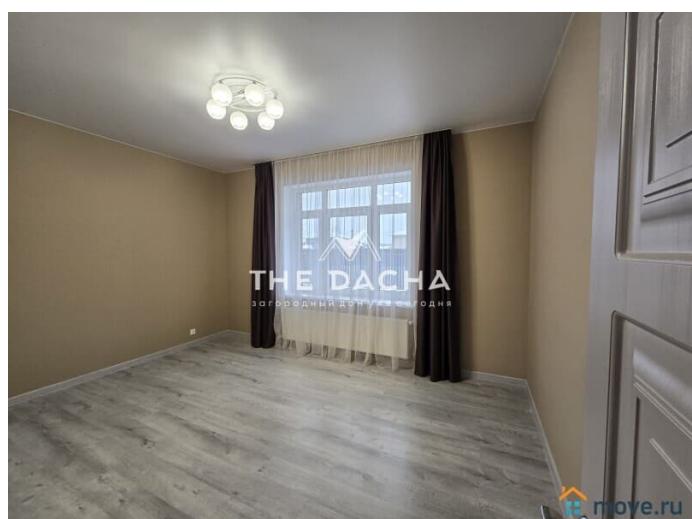
Коммуникации: электричество-15 кВт, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление «тёплые полы»+радиаторы), вода-скважина, канализация - септик. Интернет (оптоволокно). Круглогодичный подъезд к дому. Уличное освещение. Спутниковое ТВ.

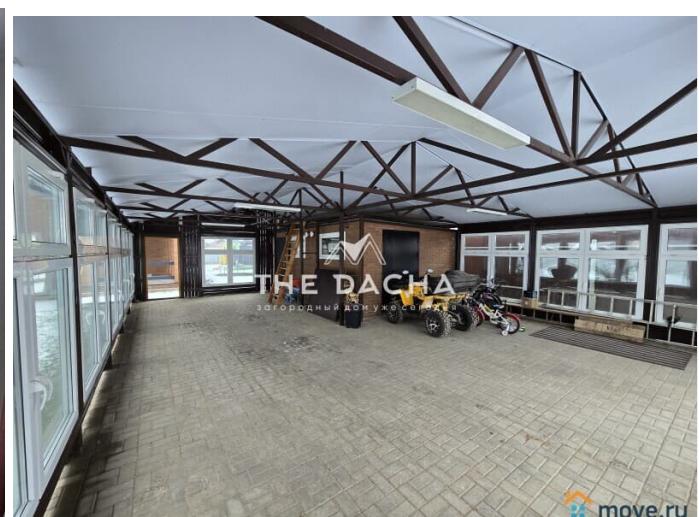
Участок: 10 соток (ИЖС), ровный, правильной формы. Ухожен. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота. Засеян газоном. На участке растут плодовые и декоративные растения. Есть зона барбекю и детская площадка. На участке расположен отличный навес под 2 машины и различную мототехнику с хозяйственным блоком, где есть подвал (монолит). Въездная группа и парковка под автомобили вымощены брусчаткой. ВСЕ ПЛОЩАДКИ И ДОРОЖКИ СДЕЛАНЫ ПРАВИЛЬНО (ЗАБЕТОНИРОВАНЫ). В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта. Этот дом сочетает в себе комфорт и превосходное качество. Здесь уютно и красиво. Дом отличается просторными и современными интерьерами, где можно проводить время с близкими людьми, и просто наслаждаться

жизнью. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Возможно, вы искали: дом из бруса, дом в деревне, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из блоков, кирпичный дом, дом в черте города, купить дом в Жукове, Жуков, купить дом в калужской области, дома в Калужской области купить, дом с газом Калужская область, Исье, Белоусово, Ореховка, Обнинск, Воробьи, Верховые





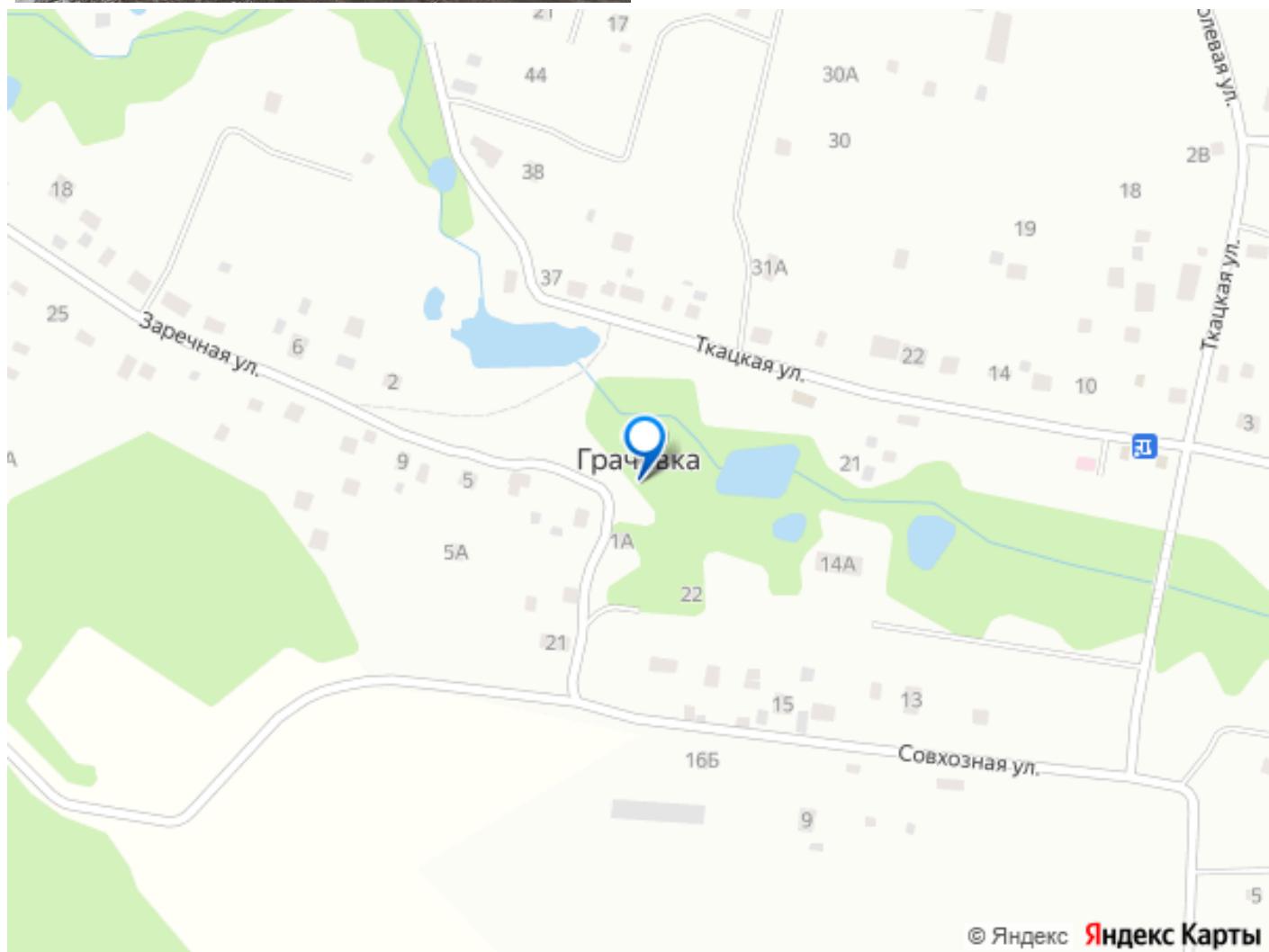








move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России