

Создано: 19.09.2025 в 16:55

Обновлено: 29.12.2025 в 14:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9285037895>

Денис

**79605159977**

## Госсортучасток

**550 000 ₽**

Госсортучасток

## Земельные участки

Площадь участка

10.12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

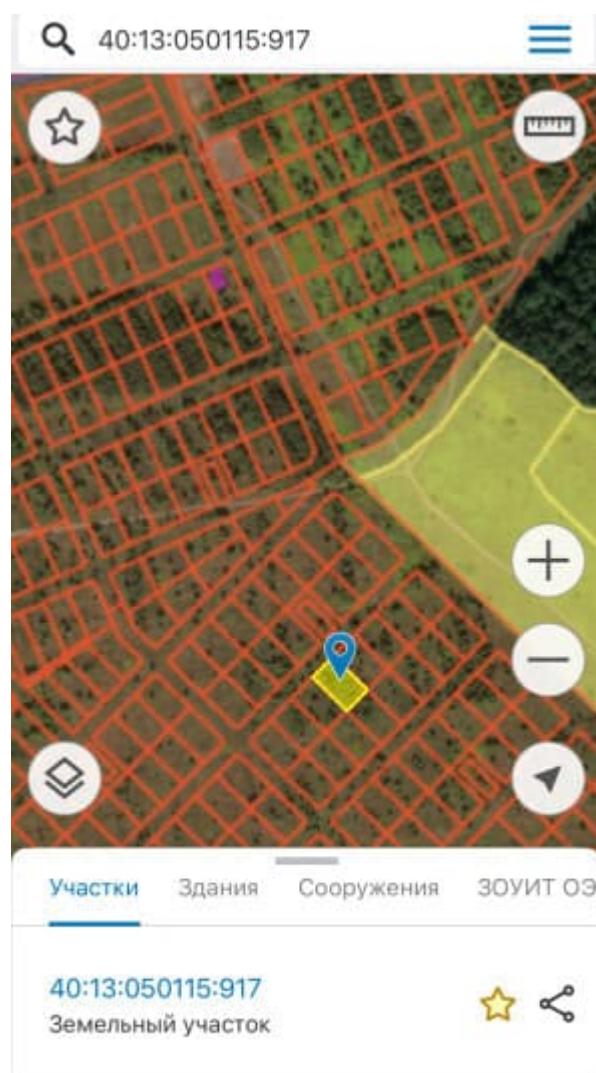
Раздел

[Земельные участки](#)

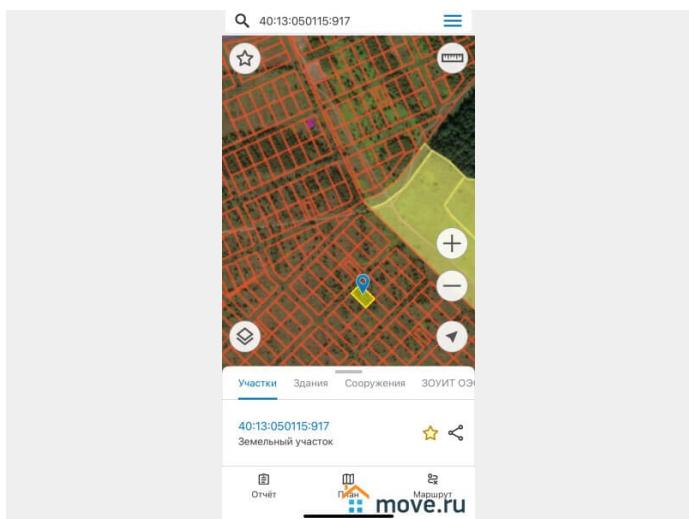
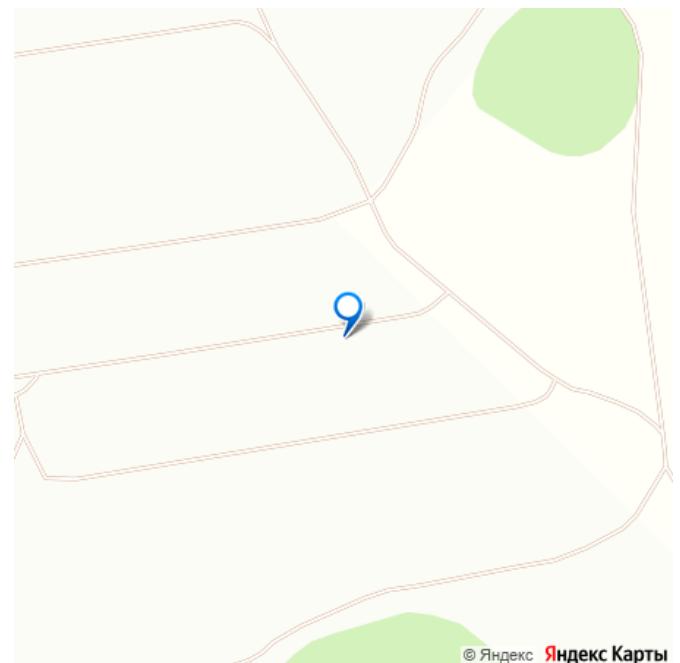
возможен торг, электричество, газ

## Описание

Продается участок 10.12 сот. ИЖС в с. Госсортучасток, Малоярославецкого р-на, Калужской обл. Участок ровный, сухой, правильной формы (25 м. ширина по дороге и 40 м. в глубину), свет (до 15 кВт) по границе участка, газ по основной улицы (подключение по Федеральной программе), вынесены точки координат (кадастровым инженером), по углам забиты металлические столбы, участок покослен, без деревьев и кустов. Круглогодичный подъезд, дорога отсыпана щебнем, от нее до участка по грунтовой дороги всего 100 м. Идет активное строительство и развитие населенного пункта. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. 40:13:050115:917 В 25-30 мин пешком ж/д ст.



Шемякино "Киевское направление". В 15 мин - автобусная остановка Варшавское и Киевское шоссе. До города 15-20 мин на машине. В 10 минутах продуктовые магазины, «Пятёрочка» аптека, ozon, wb. Живописное, экологически чистое место. Рядом небольшой пруд и грибные леса.





Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

17.07.2020

Кадастровый номер

40:13:050115:917

Кадастровый квартал

40:13:050115

Адрес

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Прочный адрес ориентира:  
Калужская область, г. Малоярославецкий район, с. Госкорпучатово,  
Госкорпучатово, д. Госкорпучатово

[Смотреть](#) [▲](#)

Площадь уточненная

1 012 кв. м

Площадь  
доказанная

—

Площадь

—

Статус

Учтенный

Категория земель

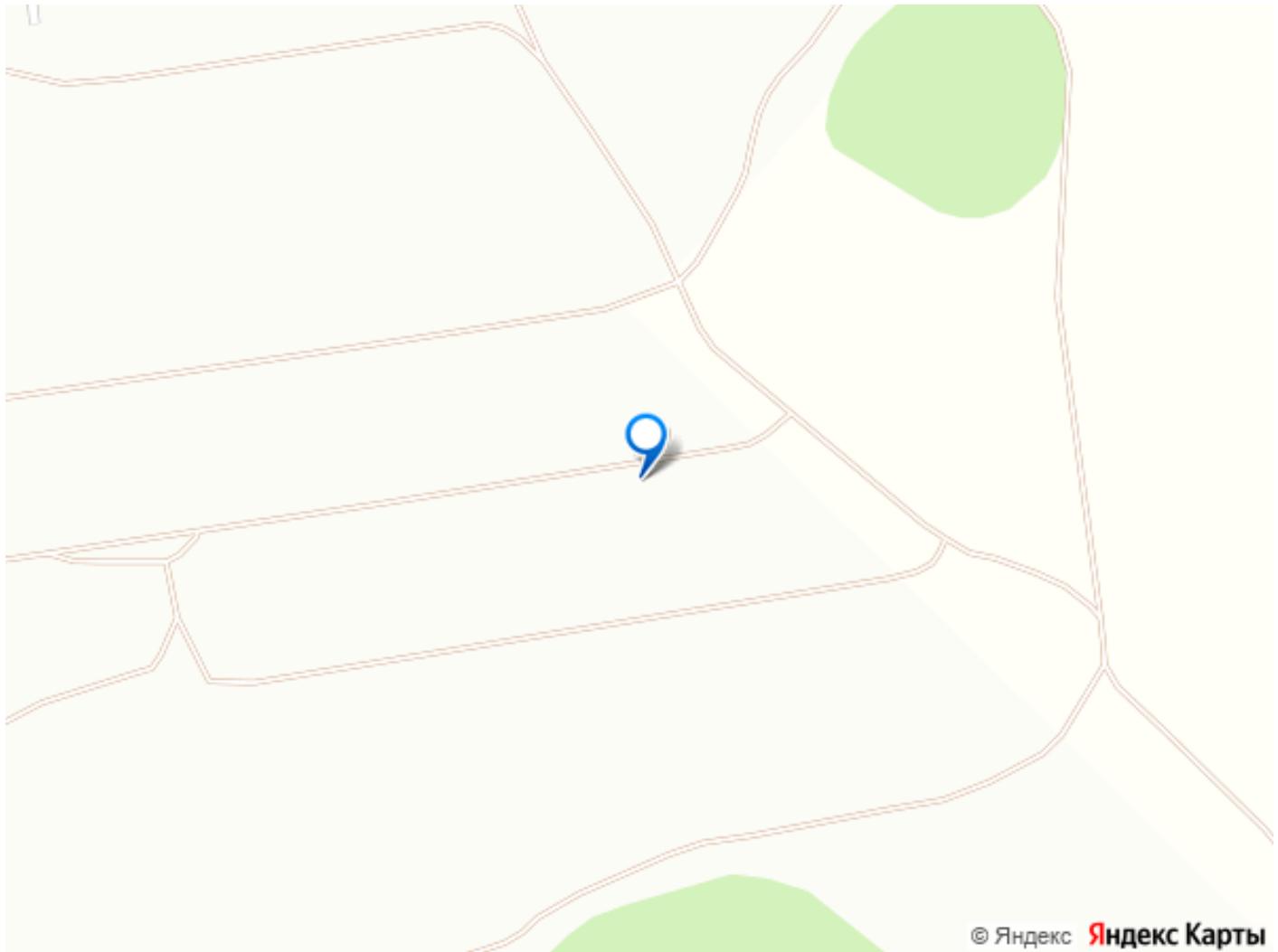
Земли населенных пунктов

Вид земельного  
использования

Для индивидуального жилищного строительства

[Войти](#) [+/-](#)





Move.ru - вся недвижимость России