

Ермолино, Волконское

**6 500 000 ₽**

Ермолино, Волконское

## Дом

Жилая площадь

108 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продаётся новый дом из бруса для круглогодичного проживания, вблизи деревни Николаевка в Калужской области, Боровского района. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому) шоссе. 5 км до г. Боровска, где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-

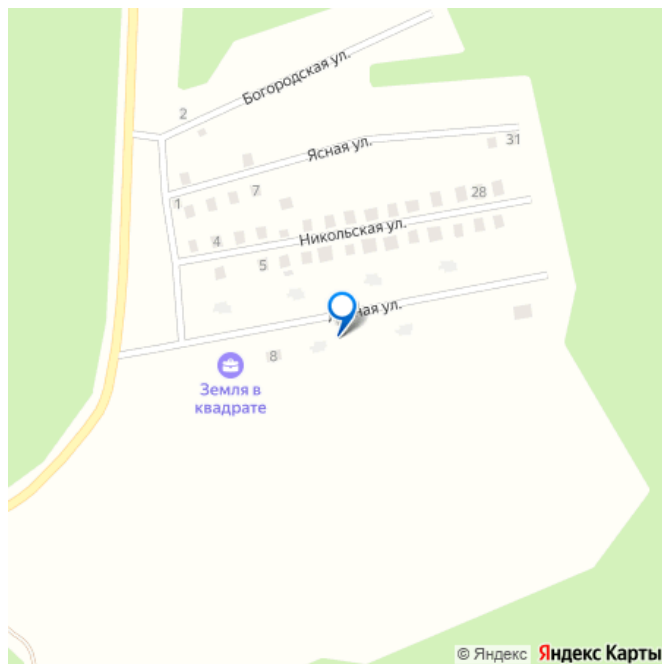
<https://kaluga.move.ru/objects/6919244000>

ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН

ИмпериялЪ

**79038160488**

для заметок



оздоровительный комплекс и т.д). Дом: 128 кв.м, фундамент-УТЕПЛЕННАЯ МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА, стены-брус 150х100 +10 см утепление. Кровля-металлочерепица. Окна-двойные стеклопакеты (Rehau). Установлена водосточная система. Планировка: 1 этаж-крыльцо, котельная, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 2 спальни. 2 этаж-две комнаты, гардероб. Коммуникации: электричество-15 кВт (три фазы, деревенский тариф), вода-скважина (50метров), канализация-автономная. Отопление-электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. РЕАЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ГАЗИФИКАЦИИ. ГАЗ-ПО ГРАНИЦЕ ПОСЁЛКА. Круглогодичный проезд к дому. Участок: 7 соток, ровный. Огорожен со всех сторон. Есть ворота. ПЛОЩАДКА ДЛЯ АВТО И ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА ВЫМОЩЕНА БРУСЧАТКОЙ. Круглогодичный подъезд к дому. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес). В шаговой доступности протекает река. Стоимость указана за наличный расчет! Возможен ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ (С ГОСПОДДЕРЖКОЙ, СЕМЕЙНАЯ, ВОЕННАЯ, СЕЛЬСКАЯ).



